

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 22.05.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.14

Год постройки: 1968 % износа: 31
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 5
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 62
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходоский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ		
1	2	3	4	5	6	8
1. Фундаменты						
2. Стены						
Наружные	м2	2451	кирпичные, наблюдается выветривание швов в кладке			
Внутренние	м2	887,4	состояние удовлетворительное			
3. Фасады						
Отделка панелей	м2		нет			
Стяжка панелей	м		нет			
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное			
Цоколь	м2	50	высота составляет 30 см; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	местами выявлены трещины, осыпание штукатурного слоя цоколя, со стороны гл. фасада-разрушен		требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	4	бетонные, S=6,5 м ² , в удовлетворительном состоянии	под №1 требуется бетонирование, под №3 выбоины, под №2,4 требуется ремонт		требуется выравнивание
Козырьки	шт.	4	деревянные, обиты оцинкованным железом	под №3 разрушение козырька		
Крыльца	м2		нет			
Тамбуры	м2	22,38	состояние удовлетворительное			
Салсы	м		нет			
4. Водоотводящие устройства						
5. Крыши						
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное			
Кровля	м2	1075,1	покрытие - шифер, в удовлетворительном состоянии			
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствует			
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное			
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное			

Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют						
16. Газовое водоснабжение									
17. Водопровод									
Вентили	ед.								
Задвижки	ед.								
Трубопровод	м	227,04						0,5 м	март 2022
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ Ду32 в комплекте с присоед.узлом						
18. Канализация									
Трубопровод	м	334,4							дек. 2022
Вентиляция	шт.	124	состояние удовлетворительное						17.04.2023
Дымоходы	шт.	62	состояние удовлетворительное						17.04.2023
21. Оголовки									
	шт.	12	состояние удовлетворительное					требуется ремонт оголовка	
22. Абонентские почтовые ящики									
	шт.	62	состояние удовлетворительное					под №4 отсутствует дверца почтового ящика - 1 шт.	март 2022
23. Электрооборудование									
Сборка «Заход/Выход»		1	заход/выход кабеля выполнен в защитной трубе, состояние удовлетворительное						
Исправность запорных устройств			исправны						
Надежность крепления			надежны						
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	присутствует						
Наличие стекол в окнах для снятия показаний счетчиков									
Подъездное освещение	шт.	24	СА-7008 "ТЕРСЕЙ"						
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодный светильник						
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	ФБ-5М-2шт.						
Исправность и наличие патронов									
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электрошты									
24. Газопровод									
									требуется покраска

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И.

Начальник участка ВДИС Барabanov A.B.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.