

Акт
Осеннего осмотра 28.09.2019г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов, д.10

Год постройки	1976	% износа	20
Материал стен	панель	Кол-во этажей	5
Наличие подвалов	1	Кол-во квартир	80

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.

и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.И., мастер участка ТО и ремонта ВДЭС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение и принятые меры (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Паружки	м ²	195,5	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м ²	147,3	повреждение от воздействия агрессивных веществ с образованием пятен, трещин, отслоений	раскрашивание штукатурки, окрасочного слоя			Текущий косметический ремонт помещений
3. Фасады							
Отделка панелей	м ²		состояние удовлетворительное				
Стяжки панелей	м		трещины, раскрашивание межпанельных швов				
Полы	шт		отсутствуют				
Цоколи	м	138	высота - 0,3 м, растрескивание бетонных блоков, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт	2	бетон, неудовлетворительное состояние	вымывание бетона, требуется выравнивание и железнение			
Козырьки	шт	2	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м ²		удовлетворительное состояние				
Тамбур	м ²	3,5	удовлетворительное состояние			июль 2019г.	пол.№2 укрепление дверной петли
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м ²	629,8	рулонная, состояние неудовлетворительное			авг.2019	Ремонт кровли S=70 м ²
Парапеты и решетки	м.п.	138	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				

6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	1	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние			28.06.2019	закрыли на замок	
Количество фановых труб	шт.	8	состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	614	оборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 3 м2				
Междуэтажные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 11 м2				
Напольные	м2	614	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
8. Полы								
Цементные	м2	450,9	состояние удовлетворительное	под № 2 требуется цементная стяжка 0,5 м2				
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Несгораемые	м2		гипсокартонные, удовлетворительное состояние					
10. Окна и двери								
Окна	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное					
Наружные двери	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное	повреждение внутренней обшивки двери № 20				
Внутренние двери	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние	повреждение обшивки двери № 20	январь 2019г		уменьшить уровень прибором, удалить лишнюю шпаклевку	
11. Тестовые								
Мирин	шт.	8	состояние удовлетворительное					
Площадка	шт.	18	состояние удовлетворительное					
Экраны	м2		состояние удовлетворительное					
Стеклопакеты оконных перегородок			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние			май 2019г	закрыли на замок	
Прямые	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	м2	110,4	состояние удовлетворительное	трещины, расколы				
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует					
Ход и детская площадка	шт.		отсутствует					
Проезды	м	3,7	асфальт, состояние удовлетворительное					
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное					
Вентили	шт.	72	исправны					
Задвижки	шт.	4	исправны					
Радиаторы	шт.	4	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
Краны	шт.	172	исправны					

15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед						
Приборы учета тепловой энергии	шт						
16. Горячее водоснабжение							
17. Водопровод							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт						
Трубопровод	шт						
Приборы учета	шт			Водосчетчик ВСКМ, исправен			январь 2018г
18. Канализация							
Трубопровод	м			состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция							
20. Дымоходы	шт			состояние удовлетворительное			19.09.2019
21. Оголовки	шт	6		состояние удовлетворительное			19.09.2019
22. Абонентские почтовые ящики							
	шт	80		состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии			
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-				крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					июнь 2018г. Ремонт силового предохранительного шкафа
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		30%		нет			
Подъездное освещение	шт.	30		присутствует			
Уличное освещение подъездов	шт.	3		присутствует			март 2019г. Замена ламп ДРЛ
Исправность и наличие выключателей	шт.	21					
Исправность и наличие патронов	шт						март 2019г. Смена патронов
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	10		закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует			
Электроштиты	шт.	10		состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО



Горинова Г.В.

Инженер ПТО



Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО



Шок Е.И.

И.О. мастера участка электрохозяйства



Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС



Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений



Сенок А.В.