

ООО "Движение"
организация

Акт
Осеннего осмотра 22.09.2022г.


Общие сведения по зданию ул.Советская, д.16

Год постройки: 1985
 Год постройки: 1985
 Материал стен: кирпич
 Наличие подвалов: нет
 Кол-во этажей: 10
 Кол-во квартир: 78
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р.К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Казур О.Г.


Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты	2	3	4	5	7	8	
2. Стены							
Наружные	м2	3396	сборный ж/б, удовлетворительное состояние	мокрая стена под крышей под №1, 2, 4;			
Внутренние	м2	2594	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев, под №1 желтое пятно на 1 эт.			Требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	80	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м		высота - 1,2 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние	трещины, разрушения штукатурного слоя			
Входные площадки	шт.	8	асфальт, состояние удовлетворительное				требуется бетонирование вход.пл. под №3, 6, 8 (частичный ремонт)
Козырьки	шт.	8	бетон, сверху деревянные обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	8	состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	44	неудовлетворительное состояние, наблюдается частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя	Требуется косметический ремонт тамбуров в под. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.	июл.2022		Выполнена смена стекол в деревянных перешлесах под №7
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1609,3	сборный ж/б, удовлетворительное состояние	четырёхскатная, покрытие - профнастил, удовлетворительное состояние			
Парапеты и решетки	м.п.						


Радиаторы	шт.	16	исправны состояние удовлетворительное					
Теплоизоляция								
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	шт.	1	СПП-941 исправны					
Приборы учета тепловой энергии	шт.	127	исправны		1 м	дек. 2021	Выполнена смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм подвал	
16. Горячее водоснабжение								
Трубопроводы	м	212	исправны		1 шт.	дек. 2021	Выполнена замена вентили в подвале	
Вентили	шт.	5	исправны					
Задвижки	шт.		исправны					
Радиаторы	шт.		состояние удовлетворительное					
Теплоизоляция			Узел учета ГВС (СДВ -И-2. 50-1.60-1, 00-М-20 мА DA42206053			апр. 2022	Выполнена поверка	
Приборы учета	шт.							
17. Водопровод								
Вентили	шт.		исправны					
Задвижки	шт.		исправны					
Трубопровод	м	125	состояние удовлетворительное		0,5 м	дек. 2021	Выполнена смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Du25	
Приборы учета			счетчик ХВС ВСКМ-90					
18. Канализация								
Трубопровод	м	188	состояние удовлетворительное		6 м	апр. 2022	Выполнена замена канализационного лежачка	
Вентили	шт.	156	состояние удовлетворительное			22.08.2022		
Дымходы	шт.		отсутствуют					
21. Оголовки								
Абонентские почтовые ящики	шт.	16	состояние удовлетворительное		15 шт.		требуется ошкуривание под №1,2 нет дверцы - 1 шт., под №3 6,7, 8 нет дверцы - 2шт.	
22. Электрооборудование								
Сборка «Заход/Выход»	шт.	78	состояние удовлетворительное					
Исправность запорных устройств								
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1	присутствует					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	2	присутствует в исправном состоянии					
Полезное освещение	шт.	70%	надежность крепление					
Уличное освещение подъездов	шт.	4	1-в 4 подезде, 1- в подвале		2 шт.	авг. 2022	Выполнена смена автомата на ток до 25А.	
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	присутствует					
Исправность и наличие патронов	шт.	8	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	8	СДС н.о. ЛЛ-ДБУ-01-95					
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		состояние удовлетворительное					
Электрощиты	шт.	40	закрепление надежное					
Тепловычислитель	шт.		отсутствует					
24. Газопровод	м	100	состояние удовлетворительное				требуется покраска	

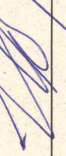
Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Хамская С.Г.

Инженер ПТО  Дуркин Р.К.

Инженер - энергетик  Соколов А.В.

Начальник участка ВДЭС  Смирнов М.П.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений  Казур О.Г.