

**Акт
Весеннего осмотра 26.09.2022г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9

Год постройки: 1991
 Материал стен: панель
 Наличие подвалов: теплоизолированные
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 40

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дуркин Р. К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1	2	3	4	5	6	8	
1. Фундаменты							
2. Стены							
Наружные	м2	1990	панели, трещины без изменений				
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен			требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стяжки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	32	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	125,5	высота - 1,2м, выполнен из бетонных блоков.				
Входные площадки	шт.	2	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	бетон, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное, нужны сливы				
Крыльца и подходы к ним	м2	16,4	состояние удовлетворительное	под №1 разрушений 1,2,3 ступеней			требуется ремонт крыльца
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное	растрескивание краски и штукатурки, под №2 трещины в полу			Требуется косметический ремонт тамбуров.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	757,16	сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.		покрытие - гидроизол, удовлетворительное состояние				Выполнена заделка выхода на кровлю, под №1
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				февр.2022.
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделанные металлическим листом				Выполнена смена дверных приборов /замки навесные/под №1
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия						
Чердачные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 1м2 по ливневки		
Междуэтажные	м2	2422,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Напольные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	339,5	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несторыемые	м2		гипсокартонные, трещины			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя, 5 этаж гниет рама		Требуется покраска оконных рам.
Наружные двери	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное			Требуется покраска дверей
Внутренние двери	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное	исправление окрасочного слоя		
11. Лестницы						
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в подполье	шт.	2	состояние удовлетворительное	пол №2 заделано ДВП		
Прямки	шт.		отсутствуют	пол №2 нет проушин		
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	118,3	состояние удовлетворительное	торец изломы, провалы, матами отсутствует, растительность		требуется ремонт отмостки.
Контрейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11			
Хоз. и детская площадка	шт.					
Проезды	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	444 м2	Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.					
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	78,87	состояние удовлетворительное		2 шт.	нояб. 2022
Вентили	шт.	28	исправны			Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25
Завяжки	шт.	5	исправны			
Радиаторы	шт.	4	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ел.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. I Ориентеволение						
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное			март 2022
Завяжки	шт.		исправны			20, 10 м с кв. 13 до чердака. Смена арматуры - вентильной и клапанов обратных муфтовых
Вентили	шт.		исправны			
17. Водоотвод						
Вентили	ел.		исправны			
Завяжки	ел.		исправны			
Трубопровод	м	115,4	состояние удовлетворительное			

18. Канализация	м	170,3	состояние удовлетворительное					
Трубопровод	шт.	80	состояние удовлетворительное				06.04.2023	
19. Вентиляция	шт.	6						
20. Отопление	шт.	40	состояние удовлетворительное					под № 2 требуется укрепить
21. Абонентские почтовые ящики								
22. Электрооборудование								
Сборка			отсутствует					
«Заход/Выход»			отсутствует					
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует					
Подъездное освещение	шт.	22	светодиодные светильники					
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светодиодные светильники					
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патронов								
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	22	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов								
Электромонтаж	шт.	10	отсутствует					
23. Газопровод	м.п.	37	состояние удовлетворительное					покрашен

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Начальник участка ВДЭС и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Новоходский С.И.

Барбанов А.В.

Зеленский Е.С.