

Акт
Осмотра осмотра 30.05.2023г.

ООО "Дажинне"
организация

Общие сведения по зданию ул. Октябрьская, д.49

Год постройки: 1989
Материал стен: кирпич
Надлежащие подвалов: 1
% износа: 5
Кол-во этажей: 3
Кол-во квартир: 26
Стены благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бактина И.В., и.о. главный инженер Барбапов А.В.,

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений Земсков Е.С.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1080	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	461,2	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	45	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	125	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	Требуется ремонт			
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное				март 2023г. Установка трапов
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом	под №1 разрушение козырька			
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбур	м2	17,6	состояние удовлетворительное	отсутствие облицовочного слоя			Требуется опускание стены и ремонт потолка под №3
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
5. Крыши							
Кровля	м2	923,1	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.л.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				

6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом,						
Количество фланговых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное						
Площадь огнзащитной обработки ступиц	м2	71,63	состояние удовлетворительное						
Дата очередной и огнзащитной обработки ступиц	Дата								
7. Перекрытия									
Чердачные	м2	738,5	состояние удовлетворительное, ж/б						
Междэтажные	м2	1477,0	состояние удовлетворительное, ж/б						
Напольные	м2	738,5	состояние удовлетворительное, ж/б						
8. Полы									
Цементные	м2	164,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка под №3, в1 тамбуре					
Деревянные									
9. Перегородки									
Нестроенные	м2		состояние удовлетворительное						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	6	двойные створные						
Наружные двери	шт.	3	металлические	Требуется покраска дверей под №1,3	отслоение оперочного слоя				
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное	Требуется покраска двери под №3					
11. Лестницы									
Марши	шт.	15	ж/б, состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	15	ж/б, состояние удовлетворительное	металлический палис под №3					
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Остекление оконных проемов			состояние удовлетворительное						
12. Подвалы	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное						
Входы в подвал	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Омستота	м2	99,1	ширина 1 м, выполнена из бетона	частичное разрушение, рванность					Необходим частичный ремонт.
14. Центральное отопление									
Континерная площадка	шт.	1	Октябрьская 53						
Ход и десткая площадка	шт.	1	состояние удовлетворительное						
Проземы	м2	510,8	состояние удовлетворительное	выбоины					
Территории с травяным покрытием	м2	252,0	состояние удовлетворительное						
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.								
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3								
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	801,7	исправны						
Вентили	шт.	3	исправны						
Затвораки	шт.	2	исправны						
Радиаторы	шт.		исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют						
Панель учета тепловой энергии	шт.	2	СПТ 943.1, ВСТ-20, исправны						
16. Трассы водоснабжения									
Трубопровод	м	463,5	состояние удовлетворительное		5 м ПВС кв.20	март 2023г.			Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20

