

ОТЧЁТ
по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Нефтяников, 9 (п. Ярега) за 2020 год
3 этажа, 3 подъезда

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13	
	А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																				
	1. Санитарное содержание																				
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	54,23	84,60	218,21	18,46	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	1 538,36	18 460,30
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	108,47	112,81	218,21	24,62	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	2 051,33	24 616,01
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	162,70	39,05	627,77	24,51	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	2 042,76	24 513,16
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	15,30	1,53	211,74	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	323,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	323,96
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	2 раза в год	19,62	0,39	271,12	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,19	0,00	0,00	53,19	0,00	0,00	0,00	106,39
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	2 раза в год	8,68	0,17	268,92	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,34	0,00	0,00	23,34	0,00	0,00	0,00	46,68
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	215,00	2,15	335,05	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	720,36
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	17,64	0,18	55,10	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,72
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	4,50	0,05	484,94	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,25
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн устройств	100 м2	1 раз в год	9,45	0,09	268,92	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,20
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	648,05	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,32
	итого:						68,94														68 938,36
	Летняя уборка																				
ТЕР 53-020	Уборка газонов, грунта	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	23,90	1,24	193,97	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	40,18	0,00	0,00	241,07
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	65,25	5,09	321,82	1,64	0,00	0,00	0,00	0,00	272,98	272,98	272,98	272,98	272,98	272,98	272,98	0,00	0,00	1 637,90
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	23,90	0,02	3 758,28	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	89,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,82
ТЕР 53-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	1,00	1,55	1 620,15	2,51	0,00	0,00	0,00	0,00	418,54	418,54	418,54	418,54	418,54	418,54	418,54	0,00	0,00	2 511,23
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	3,36	866,88	10,39	9,01	750,57	750,57	750,57	750,57	750,57	750,57	750,57	750,57	750,57	750,57	750,57	750,57	750,57	9 006,88
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		1,00	238,07	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/час	м/час	по мере необходимости		1,00	1 413,96	1,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 486,91
	итого:						15,14														
калькуляция	Зимняя уборка				2,00	1 900,37	3,80	1 330,26	950,19	1 140,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	760,15	4 180,81
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час						853,63	853,63	853,63	853,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	853,63	853,63	5 121,78
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	65,25	1,96	2 616,49	5,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	735,69	4 414,15
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	65,25	10,11	436,45	4,41	735,69	735,69	735,69	735,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	735,69	4 414,15
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	65,25	2,28	7 221,21	16,49	2 748,57	2 748,57	2 748,57	2 748,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,82	0,00	104,42
ТЕР 54-025	Пескопосылка территории: крыльца и тротуары	1000м2	20 раз за сезон	65,25	1,31	533,45	0,70	0,00	0,00	34,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,65	74,47
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,50	992,97	0,50	0,00	0,00	24,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,65	74,47
	итого:						31,02														30 387,07
	II. Плановые осмотры																				
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 026,80	2,05	1 283,46	2,64	0,00	0,00	0,00	0,00	1 317,86	0,00	0,00	0,00	0,00	1 317,86	0,00	0,00	0,00	2 635,71
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	19,80	0,04	4 192,64	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	83,01	0,00	0,00	0,00	0,00	83,01	0,00	0,00	0,00	166,03
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	660,84	1,32	1 711,28	2,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 130,88	0,00	0,00	0,00	0,00	1 130,88	0,00	0,00	0,00	2 261,76
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 156,21	2,31	1 179,73	2,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1 364,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1 364,02	0,00	0,00	0,00	2 728,03
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раза в год	15,00	0,30	90,61	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	13,59	0,00	0,00	0,00	0,00	13,59	0,00	0,00	0,00	27,18
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	1 803,10	9,02	1 711,28	15,43	3 085,61	3 085,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 085,61	0,00	0,00	3 085,61	15 428,04
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 803,10	3,61	1 510,06	5,45	0,00	0,00	0,00	0,00	2 722,79	0,00	0,00	0,00	0,00	2 722,79	0,00	0,00	0,00	5 445,58
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	9,00	0,18	3 850,40	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	346,54	0,00	0,00	0,00	0,00	346,54	0,00	0,00	0,00	693,07
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 033,13	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	70,33	0,00	0,00	0,00	0,00	70,33	0,00	0,00	0,00	140,66
2-1-1а	Проверка дымоходов	шт.	3 раза в год	36,00	108,00	175,60	18,96	0,00	0,00	0,00	6 321,60	0,00	0,00	0,00	6 321,60	0,00	0,00	6 321,60	0,00	0,00	18 964,80
2-1-1б	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	36,00	108,00	81,73	8,83	0,00	0,00	0,00	2 942,28	0,00	0,00	0,00	2 942,28	0,00	0,00	2 942,28	0,00	0,00	8 826,84
	итого:						57,32														57 317,72
	Кровля																				
ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	12,00	0,72	2 306,62	1,66	0,00	207,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207,60
калькуляция	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		2,00	1 501,00	3,00	0,00	0,00	0,00	1 501,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 501,00
ТЕР 51-034	Очистка от мусора Чердак, подвал, технический этаж	100 м2	1 раз в год	177,00	1,77	987,51	1,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 750,00
	Отопление																				
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	276,74	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	276,74
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	3,00	3,00	94,89	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,89
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	7 265,00																	

