

ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нефтяников, 2 (п. Ярега) за 2020 год
5 этажей, 8 подъездов

№ расч.	Перечень работ	Ед. изм.	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнено в январе	Выполнено в феврале	Выполнено в марте	Выполнено в апреле	Выполнено в мае	Выполнено в июне	Выполнено в июле	Выполнено в августе	Выполнено в сентябре	Выполнено в октябре	Выполнено в ноябре	Выполнено в декабре	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
А. Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																				
1. Санитарное содержание																				
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	129,88	202,61	239,20	48,46	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	4 038,75	48 464,98
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	519,52	540,30	239,20	129,24	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	10 770,00	129 239,95
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	649,40	116,89	688,14	80,44	4 468,78	4 468,78	4 468,78	4 468,78	8 937,56	8 937,56	8 937,56	8 937,56	8 937,56	8 937,56	4 468,78	4 468,78	80 438,06
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	124,80	12,48	232,10	2,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 896,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 896,61
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	57,50	6,90	297,19	2,05	170,88	170,88	170,88	170,88	170,88	170,88	170,88	170,88	170,88	170,88	170,88	170,88	474,36
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	13,41	1,61	294,78	0,47	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	39,53	3 013,45
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	820,50	8,21	367,27	3,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 013,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,40
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	60,25	0,60	60,41	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,79
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	19,15	0,19	531,56	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,33
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн. устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	294,78	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	266,39
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	37,50	0,38	710,37	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	266,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	267 076,93
итого:							267,08													
Летняя уборка																				
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	1 304,45	67,83	212,62	14,42	0,00	0,00	0,00	0,00	2 403,72	2 403,72	2 403,72	2 403,72	2 403,72	2 403,72	0,00	0,00	14 422,31
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	52 раза за сезон	287,84	14,97	352,77	5,28	0,00	0,00	0,00	0,00	880,02	880,02	880,02	880,02	880,02	880,02	0,00	0,00	5 280,15
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	1 304,45	1,30	4 119,68	5,37	0,00	0,00	0,00	0,00	5 373,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 373,92
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	4,88	1 259,04	10,39	13,08	1 090,12	1 090,12	1 090,12	1 090,12	1 090,12	1 090,12	1 090,12	1 090,12	1 090,12	1 090,12	1 090,12	1 090,12	13 081,43
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		2,00	260,95	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260,95	0,00	0,00	260,95
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 549,92	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 418,75
итого:							40,23													
Зимняя уборка																				
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	2 083,00	16,66	1 041,50	2 291,30	1 249,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 666,40	6 249,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (проезды)	1000 м2	30 раз за сезон	287,84	8,64	2 868,09	24,77	4 127,76	4 127,76	4 127,76	4 127,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 127,76	4 127,76	24 766,53
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок, входных площадок	1000 м2	155 раз за сезон	287,84	44,62	478,42	21,34	3 557,47	3 557,47	3 557,47	3 557,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 557,47	3 557,47	21 344,80
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	130,60	4,57	7 915,60	36,18	6 030,37	6 030,37	6 030,37	6 030,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 030,37	6 030,37	36 182,21
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	287,84	12,95	584,74	7,57	0,00	168,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,62	168,31	673,25
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,72	0,00	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,00	16,00	64,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000м2	2 раза в месяц	0,60	0,01	18 798,34	0,19	31,33	31,33	31,33	31,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,33	31,33	187,98
итого:							107,44													89 467,77
II. Плановые осмотры																				
ТЕР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000м2	2 раза в год	1 369,00	2,74	1 158,70	3,17	0,00	0,00	0,00	0,00	1 586,26	0,00	0,00	0,00	1 586,26	0,00	0,00	0,00	3 172,52
ТЕР 42-007	Осмотр пластиковых заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	185,30	0,37	790,38	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	146,46	0,00	0,00	0,00	146,46	0,00	0,00	0,00	292,91
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	4 985,21	9,97	790,38	7,88	0,00	0,00	0,00	0,00	3 940,21	0,00	0,00	0,00	3 940,21	0,00	0,00	0,00	7 880,42
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	2 474,00	4,95	827,65	4,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2 047,61	0,00	0,00	0,00	2 047,61	0,00	0,00	0,00	4 095,21
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	5 162,60	25,81	1 655,27	42,73	8 545,50	8 545,50	0,00	0,00	8 545,50	0,00	0,00	0,00	8 545,50	0,00	0,00	8 545,50	42 727,48
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и технических этажах	1000м2	2 раза в год	5 162,60	10,33	1 655,27	17,09	0,00	0,00	0,00	0,00	8 545,50	0,00	0,00	0,00	8 545,50	0,00	0,00	0,00	17 090,99
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	40,00	0,80	3 724,37	2,98	0,00	0,00	0,00	0,00	1 489,75	0,00	0,00	0,00	1 489,75	0,00	0,00	0,00	2 979,50

ТЕР 32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	7,00	913,43	6,39	0,00	0,00	0,00	0,00	913,43	913,43	2 740,29	1 826,86	0,00	0,00	0,00	0,00	6 394,01	
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	10,00	670,51	6,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	670,51	2 682,04	2 682,04	670,51	0,00	0,00	0,00	6 705,10	
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт	1,00	587,65	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	587,65	
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП Ду 100*1000	шт	1,00	945,36	0,95	0,00	0,00	0,00	945,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	945,36	
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП Ду 100*2000	шт	1,00	1 179,28	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 179,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1 179,28	
счет	Отвод 100*90	шт	1,00	70,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	
счет	Переход чугу-пластик 110	шт	1,00	235,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235,00	
счет	Манжета 110	шт	1,00	49,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00	
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 32	м	0,50	1 550,64	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	775,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	775,32	
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20	м	8,00	1 327,80	10,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 622,40	0,00	0,00	0,00	10 622,40	
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	4,50	1 523,60	6,86	0,00	1 523,60	0,00	0,00	0,00	1 523,60	1 523,60	781,80	0,00	1 523,60	0,00	0,00	6 856,20	
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	17,00	1 421,68	24,17	0,00	0,00	0,00	0,00	2 843,36	14 216,80	1 421,68	1 421,68	0,00	4 265,04	0,00	0,00	24 168,56	
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 25	м	15,00	1 446,64	21,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 699,60	0,00	0,00	21 699,60	
счет	Радиатор 7 секций	шт	1,00	4 372,16	4,37	0,00	4 372,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 372,16	
ТЕР 32-075	Замена кран-буксы (без материалов)	1 шт	1,00	304,58	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	304,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	304,58	
ТЕР 31-062	Смена радиаторов отопительных 7 секции	1 шт	1,00	5 930,24	5,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 930,24	0,00	0,00	0,00	5 930,24	
ТЕР 33-022	Смена пакетных выключателей (без материалов)	шт	1,00	475,25	0,48	0,00	0,00	475,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475,25	
ТЕР 69-7-1	Устройство трапов	100 м	0,02	25 613,63	0,51	0,00	0,00	0,00	512,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	512,27	
пр.ТЕР 69-7-1	Убрали трапы	100 м	0,04	16 001,85	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	640,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	640,07	
ТЕР 33-041	Смена плавкой вставки (без материалов)	шт	1,00	142,20	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,20	
ТЕР 33-041	Смена плавкой вставки	шт	1,00	216,96	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216,96	
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	0,30	4 070,89	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ТЕР 33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00	3 532,33	3,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 532,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 532,33	
ТЕР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	1,00	94,76	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,76	
ТЕР 33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00	534,51	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 069,02	0,00	0,00	0,00	0,00	1 069,02	
расчет	Вскрыли шахту для работ ВДИС	руб	1,00	158,85	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,85	
пр.ТЕР 31-065	Перекрытие стояк ГВС/открытие	1 шт	2,00	331,57	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	331,57	0,00	0,00	0,00	331,57	0,00	663,14	
расчет	Усановка скамейки (под №7)	руб	1,00	7 276,00	7,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 276,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 276,00	
пр.ТЕР 31-009	Замена тройника ду 20	шт.	1,00	234,78	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234,78	0,00	0,00	0,00	234,78	
ТЕР 18-001	Ремонт ступеней деревянных	10 ступ.	0,20	16 083,81	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 216,76	0,00	0,00	3 216,76	
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания (без материалов)	10шт	0,10	667,05	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,71	66,71	
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.	1,00	458,90	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	458,90	0,00	0,00	0,00	458,90	
расчет	Герметизация межпанельных швов	м	2,00	388,96	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	777,92	777,92	
расчет	Утепление стены тамбура под №1	руб.	1,00	6 895,15	6,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 895,15	6 895,15	
пр.ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	0,08	27 137,18	2,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
итого по текущему ремонту					0,00													160 282,36	
Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.					0,00														
Затраты в рублях по плану			5 162,60	61 951,20	23,05	1 428,06	92 383,60	110 137,08	86 369,48	84 987,20	136 578,11	144 764,23	243 599,04	98 534,39	147 559,81	112 563,79	107 513,48	101 472,45	1 466 462,64

Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-400108,42
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2020 г.	1424222,16
Выполнено работ по содержанию за 2020 г.	1306180,28
Выполнено работ по текущему ремонту за 2020 г.	160282,36
Фактически оплачено за 2020 г.	1254958,3
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2020 г., составляет:	780725,20
Баланс выполненных работ на 01.01.2021 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-357 867,94

Генеральный директор ООО "Движение" И.П.Кочанова

