

Протокол № 73

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Ярега

10.12.2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – 08 ноября 2021г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

ВНИМАНИЕ!!!

Присутствующие собственники **на очной части общего собрания должны иметь при себе** индивидуальные средства защиты (маски или иные защитные и санитарные материалы) и соблюдать дистанцию не менее 1,5-2 метра друг от друга.

Период проведения **заочной части** голосования - с 09 ноября 2021г. по 29 ноября 2021г. – **продлено** до 09 декабря 2021г. в связи с тяжёлой эпидемической обстановкой.

Срок **окончания приема** оформленных письменных решений собственников 09 декабря 2021г. в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3931,00 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 2641,6 м², (в том числе 307,1 м² – по муниципальным помещениям) что составляет 67,2 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
 - 3.1. Минимальный перечень.
 - 3.2. Перечень по текущему ремонту.
 - 3.2.1. Косметический ремонт подъезда № 1.
 - 3.2.2. Ремонт кровли – 90,0 м².
 - 3.2.3. Техническое диагностирование ВДГО (внутридомовое газовое оборудование).
 - 3.3. Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту.
 - 3.3.1. Установка пластиковых окон 4 и 5 этажей подъезда № 1.
 - 3.3.2. Установка почтовых ящиков в подъезде № 1.

3.3.3. Техническое диагностирование ВДГО (внутридомовое газовое оборудование).

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.
6. Об избрании Совета МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.
7. О полномочиях Совета МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.
8. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.
9. О необходимости проведения капитального ремонта фасада МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.
10. О выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта.
11. О необходимости проведения строительно-технической экспертизы фасада МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега. (Дополнительный перечень услуг и работ).
12. О необходимости изготовления технического паспорта МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега для проведения капитального ремонта.
13. О дополнении в порядке проведения общих собраний собственников помещений.
14. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

| № п.п. | Проект решения | Результаты голосования | | | | Принято решение | № п.п. |
|--------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------|--------|
| | | Кол-во действительных бюллетеней, шт. | Подано голосов «за» голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался» голосов % | | |

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

| | | | | | | | |
|-------|--|----|-------------------------------|---|---|--|-------|
| 1.1.1 | Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО «Движение» | 71 | 2398,5м ² 90,8% | - | - | Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.- начальника ПТО ООО «Движение» | 1.1.1 |
| 1.2.1 | Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г. инженера – ПТО ООО «Движение» | | 2158,8м ² 81,7% | - | - | Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г. инженера – ПТО ООО «Движение» | 1.2.1 |

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

| | | | | | | | |
|------|--|----|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|------|
| 2.1. | Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО | 71 | 2194,7м ² 83,1% | 43,8м ² 1,7% | 217,9м ² 8,2% | Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО | 2.1. |
|------|--|----|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|------|

| | | | | | | |
|--|----|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|------|
| «Движение» | | | | | «Движение» | |
| Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю. А. - инженера ПТО ООО «Движение» | 71 | 1968,1м ² 74,5% | 102,2м ² 3,9% | 217,9м ² 8,2% | Избрать членом счётной комиссии Яковлеву Ю. А. - инженера ПТО ООО «Движение» | 2.2. |

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

| | | | | | | | |
|--|--|----|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|-------|
| 3.1. | Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 1230858,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,09 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ). | 71 | 1587,5м ² 60,1% | 722,8м ² 27,4% | 244,5м ² 9,3% | Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 1230858,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,09 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ). | 3.1. |
| 3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ). | | | | | | | |
| 3.2.1 | Косметический ремонт подъезда № 1 на сумму 273068,73 руб. и с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 5,79 руб./м ² . | 71 | 1169,5м ² 44,3% | 1282,4м ² 48,5% | 102,9м ² 3,9% | Решение собственниками не принято. | 3.2.1 |
| 3.2.2 | Ремонт кровли – 90,0 м ² на сумму 64063,80 руб. и с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 1,36 руб./м ² . | | 1348,6м ² 51,1% | 917,3м ² 34,7% | 187,6м ² 7,1% | Ремонт кровли – 90,0 м ² на сумму 64063,80 руб. и с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 1,36 руб./м ² . | 3.2.2 |
| <p>Справочно: при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.12.2021 г. по 30.11.2022гг. будет составлять 33,24 руб./м²; с 01.12.2022г. размер платы за содержание будет составлять 26,09 руб./м².</p> | | | | | | | |
| 3.3. Дополнительный перечень услуг и работ по текущему ремонту МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчётно-плановый период (Приложение № 4 к ДУ): | | | | | | | |
| 3.3.1 | Установка пластиковых окон в подъезде № 1 на сумму 64688,47 руб. и размером платы 1,38 | | | | | Решение собственниками не принято. | 3.3.1 |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|-------|
| | руб./м ² . Оплата по годам: 01.12.2021 – 30.11.2022 гг. на сумму 32344,24 руб. и размером платы 0,69 руб./м ² . Оплата по годам: 01.12.2022 – 30.11.2023 гг. на сумму 32344,24 руб. и размером платы 0,69 руб./м ² . | 71 | 952,0м ² 36,0% | 1367,7м ² 51,8% | 175,5м ² 6,6% | | |
| 3.3.2 | Установка почтовых ящиков в подъезде № 1 на сумму 4831,41 руб. и с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,10 руб./м ² . | 71 | 1075,6м ² 40,7% | 1287,7м ² 48,7% | 131,9м ² 5,0% | Решение собственниками не принято. | 3.3.2 |

Справочно: при положительном решении общего собрания собственников с размером платы 26,09 руб./м² вместе с текущим ремонтом 7,15 руб./м² и дополнительным перечнем 0,80 руб./м² будет составлять 34,04 руб./м². В период с 01.12.2022 по 30.11.2023гг. – 26,78 руб./м². С 01.12.2023г. размер платы будет составлять 26,09 руб./м².

| | | | | | | | |
|-------|--|----|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|-------|
| 3.3.3 | Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 27000,00 руб. размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб./мес.* | 71 | 1618,4м ² 61,2% | 742,1м ² 28,0% | 117,2м ² 4,4% | Техническое диагностирование ВДГО (договор) на сумму 27000,00 руб. размер платы за квартиру (единоразовая) 300 руб./мес.* | 3.3.3 |
|-------|--|----|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|-------|

Справочно*: плата 300 руб. с квартиры будет в квитанции выставлена единоразово.

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

| | | | | | | | |
|------|---|----|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---|------|
| 4.1. | В соответствии с абз. 4 п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных | 71 | 1040,7м ² 39,4% | 1185,4м ² 44,9% | 271,2м ² 10,3% | В соответствии с абз. 4 п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных | 4.1. |
|------|---|----|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---|------|

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|---|--|
| <p>ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учётом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.</p> | | | | | <p>ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учётом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.</p> | |
|---|--|--|--|--|---|--|

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

| | | | | | | | |
|------|---|----|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|------|
| 5.1. | <p>Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение)</p> | 71 | <p>2280,0м² 86,3%</p> | <p>85,8м² 3,2%</p> | <p>131,5м² 5,0%</p> | <p>Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение)</p> | 5.1. |
| 5.2. | <p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по</p> | | <p>2045,1м² 77,4%</p> | <p>276,0м² 10,4%</p> | <p>176,2м² 6,7%</p> | <p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по</p> | 5.2. |

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|---|--|
| | обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО. | | | | | обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО. | |
|--|---|--|--|--|--|---|--|

6. Об избрании Совета МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.

| | | | | | | | |
|---|--|----|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|-------|
| 6.1. | Установить количественный состав Совета МКД № 8 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега. | 71 | 1675,1м ² 63,4% | 36,3м ² 1,0% | 116,2м ² 4,4% | Установить количественный состав Совета МКД № 8 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега. | 6.1. |
| 6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений: | | | | | | | |
| 6.2.1 | Сенюк А. В. – собственника кв. № 1 | 71 | 1769,8м ² 67,0% | 181,9м ² 6,9% | 219,6м ² 8,3% | Сенюк А. В. – собственника кв. № 1 | 6.2.1 |
| 6.2.2 | Бредихину С. Г. – собственника кв. № 10 | | 1944,4м ² 73,6% | 36,3м ² 1,4% | 146,0м ² 5,5% | Бредихину С. Г. – собственника кв. № 10 | 6.2.2 |
| 6.2.3 | Румянцеву А. Ю. – собственника кв. № 18 | | 1791,3м ² 67,8% | 36,3м ² 1,4% | 262,7м ² 9,9% | Румянцеву А. Ю. – собственника кв. № 18 | 6.2.3 |
| 6.2.4 | Филипкова О. В. – собственника кв. № 30 | | 1855,7м ² 70,2% | 198,0м ² 7,5% | 102,6м ² 3,9% | Филипкова О. В. – собственника кв. № 30 | 6.2.4 |
| 6.2.5 | Мамылову Е. К. – собственника кв. № 38 | | 2126,5м ² 80,5% | 79,4м ² 3,0% | 57,5м ² 2,2% | Мамылову Е. К. – собственника кв. № 38 | 6.2.5 |
| 6.2.6 | Батманову С. А. – собственника кв. № 71 | | 1790,8м ² 67,8% | 36,3м ² 1,4% | 219,6м ² 8,3% | Батманову С. А. – собственника кв. № 71 | 6.2.6 |
| 6.2.7 | Поленчук И. В. – собственника кв. № 78 | | 1812,4м ² 68,6% | 36,3м ² 1,4% | 219,6м ² 8,3% | Поленчук И. В. – собственника кв. № 78 | 6.2.7 |
| 6.3. Избрать председателем Совета МКД № 8 по ул. Космонавтов собственника помещения: | | | | | | | |
| 6.3.1 | Поленчук И. В. – собственника кв. № 78 | 71 | 1629,8м ² 61,7% | 36,3м ² 1,4% | 161,0м ² 6,1% | Поленчук И. В. – собственника кв. № 78 | 6.3.1 |
| 6.4. | Установить срок полномочий Совета МКД № 8 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега – 3 года. | | 1932,2м ² 73,2% | 153,3м ² 5,8% | - | Установить срок полномочий Совета МКД № 8 по ул. Космонавтов, пгт. Ярега – 3 года. | 6.4. |

О полномочиях Совета МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.

| | | | | | | | |
|----|--|----|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|------|
| 1. | В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома. | 71 | 2050,4м ² 77,6% | 460,4м ² 17,4% | 44,0м ² 1,7% | В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома. | 7.1. |
|----|--|----|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--|------|

8. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега.

| | | | | | | | |
|------|--|----|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|------|
| 8.1. | В соответствии с п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении | 71 | 2302,8м ² 87,2% | 36,3м ² 1,4% | 174,8м ² 6,6% | В соответствии с п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении | 8.1. |
|------|--|----|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|------|

Участие в Многоквартирной Домовладении

МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ

необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми и (или) на участие в работе Комиссии.

| | | | | | | | |
|--------|-------------------------------------|----|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------|
| 10.1.1 | Управляющая компания ООО «Движение» | 71 | 2361,4м ² 60,1% | 35,8м ² 1,0% | 185,9м ² 4,7% | Решение собственниками не принято. | 10.1.1 |
| 10.1.2 | Предлагаемая Вами кандидатура: | | | | | | 10.1.2 |

11. О необходимости проведения строительно-технической экспертизы фасада МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега для переноса срока проведения капитального ремонта и об условиях оплаты. (Дополнительный перечень услуг и работ).

| | | | | | | | |
|-------|---|----|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|-------|
| 11.1. | Принять решение о необходимости проведения строительно-технической экспертизы фасада МКД № 8 по ул. Космонавтов пгт. Ярега, в Северном отделе АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», с целью определения технического состояния конструктивных элементов здания для подтверждения необходимости перенесения сроков проведения капитального ремонта, общей стоимостью 12000,00 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 3,05 руб./м ² , отдельной строкой в квитанции. | 71 | 1858,7м ² 70,4% | 668,8м ² 25,3% | 114,1м ² 4,3% | Принять решение о необходимости проведения строительно-технической экспертизы фасада МКД № 8 по ул. Космонавтов пгт. Ярега, в Северном отделе АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», с целью определения технического состояния конструктивных элементов здания для подтверждения необходимости перенесения сроков проведения капитального ремонта, общей стоимостью 12000,00 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 3,05 руб./м ² , отдельной строкой в квитанции. | 11.1. |
|-------|---|----|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|-------|

Справочно: например, S квартиры умножаем на 3,05 руб. = единовременный платёж.

10. О выборе Уполномоченного лица для обращения в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее – Комиссия) и/или на участие в работе комиссии.

| | | | | | | | |
|--------|--|----|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--|--------|
| 10.1. | Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега, г. Ухта, на обращение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми и (или) на участие в работе Комиссии. | | | | | | 10.1. |
| 10.1.1 | Управляющая компания ООО «Движение» | 71 | 2361,4м ² 60,1% | 35,8м ² 1,0% | 185,9м ² 4,7% | Решение собственниками не принято. | 10.1.1 |
| 10.1.2 | Предлагаемая Вами кандидатура: | | | | | | 10.1.2 |

11. О необходимости проведения строительно-технической экспертизы фасада МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега для переноса срока проведения капитального ремонта и об условиях оплаты. (Дополнительный перечень услуг и работ).

| | | | | | | | |
|-------|---|----|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|-------|
| 11.1. | Принять решение о необходимости проведения строительно-технической экспертизы фасада МКД № 8 по ул. Космонавтов пгт. Ярега, в Северном отделе АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», с целью определения технического состояния конструктивных элементов здания для подтверждения необходимости перенесения сроков проведения капитального ремонта, общей стоимостью 12000,00 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 3,05 руб./м ² , отдельной строкой в квитанции. | 71 | 1858,7м ² 70,4% | 668,8м ² 25,3% | 114,1м ² 4,3% | Принять решение о необходимости проведения строительно-технической экспертизы фасада МКД № 8 по ул. Космонавтов пгт. Ярега, в Северном отделе АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», с целью определения технического состояния конструктивных элементов здания для подтверждения необходимости перенесения сроков проведения капитального ремонта, общей стоимостью 12000,00 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 3,05 руб./м ² , отдельной строкой в квитанции. | 11.1. |
|-------|---|----|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|-------|

Справочно: например, S квартиры умножаем на 3,05 руб. = единовременный платёж.

12. О необходимости изготовить технический паспорт МКД № 8 по ул. Космонавтов в пгт. Ярега для проведения капитального ремонта и об условиях оплаты. (Дополнительный перечень услуг и работ).

| | | | | | | | |
|-------|---|----|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|-------|
| 12.1. | Принять решение о необходимости изготовить технический паспорт на МКД № 8 по ул. Космонавтов пгт. Ярега в АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по РК» для проведения капитального ремонта фасада (балконных плит) общей стоимостью 32853,80 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 8,36 руб./м ² , отдельной строкой в квитанции. | 71 | 1811,6м ² 68,6% | 655,3м ² 24,8% | 131,6м ² 5,0% | Принять решение о необходимости изготовить технический паспорт на МКД № 8 по ул. Космонавтов пгт. Ярега в АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по РК» для проведения капитального ремонта фасада (балконных плит) общей стоимостью 32853,80 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 8,36 руб./м ² , отдельной строкой в квитанции. | 12.1. |
|-------|---|----|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|-------|

Справочно: например, S квартиры умножаем на 8,36 руб. = единовременный платёж.

13. О дополнении в порядке проведения общих собраний собственников помещений.

| | | | | | | | |
|------|---|----|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---|-------|
| 13.1 | Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний | 71 | 2371,6м ² 89,8% | 44,6м ² 1,7% | 182,2м ² 7,0% | Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д. № 16, офис ООО «Движение». Оригиналы материалов общих собраний | 13.1. |
|------|---|----|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---|-------|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4. | | | | | хранятся в ГЖИ по адресу: РК, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. № 4. |
|--|--|--|--|--|--|

14. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

| | | | | | | | |
|------|--|----|--------------------------------------|---|------------------------------------|--|------|
| 14.1 | <p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.</p> | 71 | <p>2432,0м² 92,0%</p> | - | <p>102,2м² 3,9%</p> | <p>Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении общего очередного или внеочередного собрания собственников помещения, а так же информации о результатах собраний и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления на информационных стендах подъездов, или отправкой почтой, или на официальном сайте в сети интернет; -юридическим лицам и собственникам муниципальных помещений вручается лично под роспись, или заказным письмом.</p> | 14.1 |
|------|--|----|--------------------------------------|---|------------------------------------|--|------|

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;

- Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Движение»



Кочанова И.Л.

Председатель собрания:



Горинова Г.В.

Секретарь собрания:



Хаменская С. Г.

Счётная комиссия:



Бахтина И. В.



Яковлева Ю. А