

ООО "Давление"  
организации

Описание сведений по адресу ул. Советская, д.14

Год постройки: 1968  
Материал стен: кирпич  
Назначение подвалов: 1  
% износа: 31  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 62  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: заместитель генерального директора Зейналов М.И.о, начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьев Е.С., инженер ПТО Головинкова М.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивных элементов и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятых мерах (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый обслуживающими жилищных помещений за их счет)	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>1. Фундаменты</b>								
<b>2. Стены</b>								
Наружные	м2	2451	кирпичные, наблюдается выветривание швов в кладке					
Внутренние	м2	887,4	состояние удовлетворительное					
<b>3. Фасады</b>								
Отделка панелей	м2		нет					
Стяжки панелей	м		нет					
Балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное					
Цоколь	м2	50	высота составляет 30 см; выполнен из кирпича и штукатурки на цементно-песчаного раствора	местами выявлены трещины, осыпание штукатурного слоя цоколя, со стороны гл. фасада разрушен			требуется ремонт цоколя	
Входные площадки	шт.	4	бетонные, S=6,5 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном состоянии	под №1 требуется бетонирование, под №3 выкопаны, под №4 требуется ремонт				
Козырьки	шт.	4	деревянные, обиты оцинкованным железом	под №3 разрушение козырька				
Крыльцо	м2		нет					
Тамбуров	м2	22,38	состояние удовлетворительное					
Стеши	м		нет					
<b>4. Водоотводящие устройства</b>								
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное					
Кровля	м2	1075,1	покрытие – шифер, в удовлетворительном состоянии		шифер 3шт.	май 2024г.	ремонт отслаивших мест покрытия из асбоцементных листов оцинкованного профиля 5,94 м2 торца	
Параллели и решетки	м.п.		отсутствует					
Слюховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное					

<b>6. Чердачные помещения</b>									
Выходы на чердак	шт.	4	деревянные, отделаны металлическим листом. состояние удовлетворительное	необходимо выпрямить и укрепить фановые трубы					
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное						
Площадь отнесающей обработки стен	м3	15,85							
Дата очереднойотнесающей обработки стен	Дата								
<b>7. Перекрытия</b>									
Чердачные	м2	860,08	сборные железобетонные, наблюдаются трещины в швах плит						
Междуэтажные	м2	4300,4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления (0,5 м2)					
Надподвальные	м2	860,08	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное						
<b>8. Полы</b>									
Цементные	м2	224,0	состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2		состояние удовлетворительное						
<b>9. Перегородки</b>									
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное						
<b>10. Окна и двери</b>									
Окна	шт.	16	пластиковые окна						
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	требуется оплукатуривание вокруг жел. двери с тамбура под №2,3, исправление окрасочного слоя под №1,2,4					
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное						
<b>11. Лестницы</b>									
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Освещение оконных переплетов			состояние удовлетворительное						
<b>12. Подвалы</b>									
Входы в теплоточные	шт.	4	состояние удовлетворительное						
Приваки	шт.		отсутствуют						
<b>13. Элементы благоустройства</b>									
Отмоска	м2	130,72	ширина составляет 80 см, выполнена из бетона.	прорастание травы				Требуется очистка отмоски от растительности	
Контрейная площадка	шт.	1	Космопатов 5						
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует						
Просадки	м2	707,7	состояние удовлетворительное						
Пешеходные дорожки	м2		отсутствуют						
Территория с травяным покрытием	м2	919,5	состояние удовлетворительное						
Количество деревьев подлежащих сноду	шт.		отсутствует						
<b>14. Центральное отопление</b>									
Объем деревьев подлежащих сноду	м3								
Трубопроводы	м	176	исправны						
Вентили	шт.	64	исправны						
Завяски	шт.	6	исправны						
Радиаторы	шт.	4	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
<b>15. Технические пункты</b>									
Электрические узлы	ед.		отсутствуют						



Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горючие колодезья/кессоны			от газовой колонки				
17. Водопровод	шт.						
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	227,04	Водосчетчик ВСКМ Ду32 в комплекте с прибором учета				
Приборы учета	шт.	1	присоед.узелом				
18. Канализация							
Трубопровод	м	334,4					
19. Вентиляция	шт.	124	состояние удовлетворительное			20.08.2024г.	
20. Дымоходы	шт.	62	состояние удовлетворительное			20.08.2024г.	
21. Отопления	шт.	12	состояние удовлетворительное	требуется ремонт отопловка	1 шт.		
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	62	состояние удовлетворительное	под №4 отсутствует дверца почтового ящика - 1 шт.		январь 2024г.	Урешение почтового ящика под. №3
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	заход/выход кабеля выполнен в защитной трубе, состояние удовлетворительное				
Надежность запорных устройств			исправны				
Надежность крепления			надежны				
ВУ/ВРЩ	шт.	1	присутствует				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подземное освещение	шт.	24	СА-7008 "ТЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подздоров	шт.	2	светодиодный светильник				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	ФБ-5М-2шт.				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закреплений распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрошпиль							
24. Газопровод			состояние удовлетворительное	требуется покраска			

Заместитель генерального директора


**НАЧАЛЬНИК ПТО**

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Зейнагов М.И.о

 Яковлева Ю.А.

 Головникова М.В.

 Григорьева Е. С.

 Хабаров В.С.

 Сенюк А.В.