

**Акт
Осеннего осмотра 10.09.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.10

Год постройки:	1990	% износа:	5
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	99

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	4027	состояние удовлетворительное		20 м.п.	апр. 2021	выполнена герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	728	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	80	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	268	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	5	состояние удовлетворительное	под №1 провалы, ямы			
Козырьки	шт.	5	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное	требуется частичный ремонт над 4п.			
Крыльца	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние	под №1,2,3,5 разрушение бетонного основания, требуется ремонт 3п.			
Тамбур	м2	26	2 и 5 под - отходит от зд. трещины по швам между панелями, состояние неудовлетворительное	под №3 дыра вокруг трубы, под №5 примыкание к стене (тонит)			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1820.45	состояние неудовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		присутствуют				

Слуховые окна	шт		состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения						февр. 2021	Выполнено укрепление выхода на чердак под №1
Выходы на чердак	шт.	5	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1583	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	6332	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	1583	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	881.2	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт	20	деревянные, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт	5	металлические, состояние удовлетворительное.	под №1 пена вокруг двери, повреждена обшивка, под №2 повреждение утеплителя и обшивки, пена вокруг двери, под № 3,4,5 пена вокруг двери			
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, состояние удовлетворительное		тамбур под №2, 1 шт	январь 2021	Смена дверных приборов - петли
11. Лестницы							
Марши	шт.	45	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	45	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159.1	металлические, состояние удовлетворительное.				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	5	бетонные, раскрошена площадка, щели в бетоне	нет двери, запах канализации			
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	218.16	ширина 0.8м выполнена из бетона, наблюдается частичное разрушение отмостки.	растрескивание по периметру, провалы между 2 и 3 под.	20 м2		требуется ямочный ремонт отдельных участков отмостки.
Контейнерная площадка	шт	1	Строительная 11				
Хоз. и детская площадка	шт		отсутствует				
Проезды	м2	1971.4	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	313.6	состояние удовлетворительное		2 шт	май 2021	Установлены урны у под № 2 и 3
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							

Трубопроводы	м	1745,9	исправны			
Вентили	шт.	67	исправны			
Задвижки	шт.	12	исправны			
Радиаторы	шт.	10	исправны			
Теплоизоляция	м		состояние удовлетворительное			
Кранов	шт.	384	исправны			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941			
16. Горячее водоснабжение						
Задвижки	шт.	2	исправны			
Вентили	шт.	411	исправны			
17. Водопровод						
Вентили	шт.					
Задвижки	шт.					
Трубопровод	шт.				февр. 2021	Утепление трубопроводов минеральной ватой УРСА
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен			
18. Канализация						
Трубопровод	м	408,6	состояние удовлетворительное	2 м под под. №3	март 2021	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*2000
19. Вентиляция	шт.	198	состояние удовлетворительное		30.08.2021	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			
21. Оголовки	шт.	27	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	99	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует			
Полезное освещение	шт.	55	СА-7008 "Персей"			
Уличное освещение подъездов	шт.	5	управление н.о. ФР-7-1шт.	под № 1 и 3	апр 2021	Смена ламп ДРЛ, смена светодиодного светильника типа "Коора" над под. №3
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	66	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	25	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО

Горина Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Наменская С.Ф.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Коньшев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А.В.

н.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Качур О.И.