

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Космонавтов д.8

Год постройки: 1976
 Материал стен: панель % износа: 15
 Наличие подвалов: техподполье Кол-во этажей: 5
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление. Кол-во квартир: 90

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В.,
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
2. Стены							
Наружные	м2	3029	панельные, удовлетворительное состояние		16,6 м.п.	май 2021	Герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	1050	панельные, неудовлетворительное состояние				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	72	наблюдается раскрашивание балконых плит с оголением арматуры 4шт.	требуется капитальный ремонт балконых плит в количестве 4 шт. (с привлечением экспертной организации для проведения строительно - технической экспертизы фасада для определения технического состояния конструктивных элементов здания)		май 2021	Выполнен капитальный ремонт балконной плиты в количестве 1 шт.
Цоколь	м	215	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	6	состояние удовлетворительное	разрушение бетонной плиты под №1,3,6			
Крыльца	м2	83,7	бетон, неудовлетворительное состояние	Требуется ремонт крыльца под № 6			
Тамбур	м2	6*6,7	неудовлетворительное состояние	Требуется ремонт 2, 5, 6 подъездов.			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1030,4	рулонная, состояние удовлетворительное				
Паралеты и решетки	м.п.	214,4	состояние удовлетворительное		90 м2	июнь 2021	выполнен ремонт рулонной кроли

Слуховые окна	шт.		отсутствуют			
Смотровые трапы			отсутствуют			
6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние		май 2021	Выполнен ремонт примыкания к фановой трубе под №1
Количество фановых труб	шт.	18	состояние удовлетворительное			
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
7. Перекрытия						
Чердачные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное			
8. Полы						
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	24	ПВХ	под №6 разбито два стеклопакета, под №1 требуется замена 2 шт.		
Наружные двери	шт.	6	металлические		февр.2021	Смена дверных приборов - петли
Внутренние двери	шт.	6	деревянные			
11. Лестницы						
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное			Требуется частичный ремонт во 2 и 4 подъездах.
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	под №6 требуется укрепить перила 1 этаж		
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
12. Подвалы						
Входы в техподполье	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние		февр.2021	Выполнен ремонт двери в подвал под №5
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	172	состояние неудовлетворительное	трещины, разломы		Требуется ремонт отмостки - 100 м2
Контейнерная площадка	шт.	1	Космонавт 4			
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует			Требуется ямочный ремонт.
Проезды	м	575,3	асфальт, состояние неудовлетворительное		352 м2	
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.				июль 2021	Выполнен свод деревьев у под №5
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное			
Вентили	шт.	18	исправны			
Задвижки	шт.	12	исправны			
Радиаторы	шт.	12	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
Краны	шт.	339				
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение						
17. Водопровод						
Вентили	шт.		исправны		1 шт. подвал	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.		исправны			
Трубопровод	м	1452	состояние удовлетворительное			

18. Канализация						
Грубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное			
Завихи	шт.	3	исправны			
Вентили	шт.	210	исправны			
19. Вентиляция	шт.	180	состояние удовлетворительное		03.06.2021	
20. Дымоходы	шт.	90	состояние удовлетворительное		03.06.2021	
21. Оголовки	шт.	18	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	90	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1		6 шт.	апр 2021	Выполнена смена плавкой вставки под №6
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%				
Подъездное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует			
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закреплене надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрошты	шт.	30	состояние удовлетворительное			
24. Газопровод	м	90	состояние удовлетворительное	требуется покраска		

Начальник ПТО

Горнинова Г. В. Горнинова Г. В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю. А. Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО

Хаменская С. Г. Хаменская С. Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Коньцев С. В. Коньцев С. В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Гуркова А. В. Гуркова А. В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Качур О. Г. Качур О. Г.