

Акт
Осеннего осмотра 13.09.2020г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.10

Год постройки: _____ 1990 _____
 Материал стен: _____ панель _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: _____ 5 _____
 Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Кол-во квартир: _____ 99 _____

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Коньев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	4027	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	728	состояние удовлетворительное		18 м.п.	окт.2019	герметизация межпанельных швов
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м		состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	80	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	268	состояние удовлетворительное				
Входные площадки	шт.	5	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	5	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное	требуется частичный ремонт над 4п.			
Крыльца	шт.	8	бетонные, удовлетворительное состояние	требуется ремонт 3п.			
Тамбур	м2	36	2 и 5 под.- отходит от зл., трещины по швам между панелями, состояние неудовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1820,45	состояние неудовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		присутствуют			февр.2020	Установка отлива на чердаке; ремонт ливневки
Слуховые окна	шт.		состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	5	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное		2 м	февр.2019г.	Замена участка трубы на чердаке

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1583	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	6332	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	1583	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	881,2	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	20	деревянные, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	5	металлические, состояние удовлетворительное,				
Внутренние двери	шт.	5	деревянные, состояние удовлетворительное			июль 2019	под №2 пробили ДВП двери в тамбуре
11. Лестницы							
Марши	шт.	45	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	45	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	5	бетонные, раскрошена площадка, щели в бетоне	нет двери, запах канализации			
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	218,16	ширина 0,8м выполнена из бетона, наблюдается частичное разрушение отмостки	растрескивание по периметру, провалы	20 м2		Ямочный ремонт отдельных участков отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная П1				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	1971,4	состояние удовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					май 2020	Спилили ветки
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1745,9	исправны			февр.2020	Замена расходомеров ПРЭМ (654567 и 650446)
Вентили	шт.	67	исправны		2 шт	июль 2019	смена вентилей в подвале
Задвижки	шт.	12	исправны				
Радиаторы	шт.	10	исправны				
Теплоизоляция	м		состояние удовлетворительное				
Кранов	шт.	384	исправны				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941				
16. Горячее водоснабжение							
			присутствует, исправно		подвал, 1 шт.	июнь 2020	Установка хомута диаметром до 50 мм
Задвижки	шт.	2	исправны				
Вентили	шт.	411	исправны		1 шт	окт.2019	замена вентиля (подвал)
17. Водопровод							
Вентили	шт.				1 шт	авг.2019	замена вентиля
Задвижки	шт.						

Трубопровод	шт.					
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен			
18. Канализация						
Трубопровод	м	408,6	состояние удовлетворительное	2 м, подвал	июнь 2020	Смена полипропиленовых канализационных труб Ду 100*2000
19. Вентиляция	шт.	198	состояние удовлетворительное			
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют		21.08.2020	
21. Оголовки	шт.	27	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	99	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует		апр.2019	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов
Подъездное освещение	шт.	55	СА-7008 "Персей"			
Уличное освещение подъездов	шт.	5	управление н.о. ФР-7-1шт.		апр.2019	под № 5 смена светодиодного светильника
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	66	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электроштиты	шт.	25	состояние удовлетворительное			

Начальник ПТО

Горина Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Коньшев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенок А.В.