

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Осеннего осмотра 15.09.2019г.

Общие сведения по зданию ул.Мира, д.5

Год постройки	_____ 2000 _____	№ этажа	_____ _____
Материал стен	_____ кирпич _____	Кол-во этажей	_____ 5 _____
Наличие подвалов	_____ нет _____	Кол-во квартир	_____ 45 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горюнова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркина А.Р., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.И.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			бетонные, удовлетворительное состояние				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	2170	кирпичные, удовлетворительное состояние		25 м	дек.2019г.	Выполнена герметизация швов пеной
Внутренние	м2	767,3	кирпичные, удовлетворительное состояние	частичное отслоение окрасочного слоя			
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	150	высота - 0,3 м, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	растрескивание штукатурного слоя цоколя	0,6 м2		Требуется оштукатуривание цоколя.
Входные площадки	шт.		отсутствуют				
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху обиты железом, неудовлетворительное состояние				Требуется наращивание козырьков
Крыльца	м2	24,8	бетонные, неудовлетворительное состояние				Требуется ремонт крылец
Тамбур	м2	3*3,25	удовлетворительное состояние	полы-выбоины			
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			ж/б плиты, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	965,8	четырёхскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние		21,81 м2	июль 2019г.	Ремонт шиферной кровл
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			сент 2019	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			состояние удовлетворительное				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние			январь 2019	Закрыли чердачный люк
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3	74,95					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	772,64	ж/б плиты, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	237,6	покрытие - керамическая плитка на цементном растворе, состояние удовлетворительное	отходит плитка 3 этаж			
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			требуется покраска
Наружные двери	шт.	3	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			требуется покраска
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			требуется покраска, 2п - оштукатуривание вокруг двери
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	27	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	27	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	3	деревянные, удовлетворительное состояние				Требуется установка решетки в под. №2
Приямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	143,05	бетон, удовлетворительное состояние				
Контейнерная площадка	шт.		Пушкина 4				
Хоз и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м	1080,1	удовлетворительное состояние				
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное				
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.	2	исправны				
Радиаторы	ед.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.						
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
присутствует, исправно							
<b>17. Водопрвод</b>							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.	2	исправны				
Трубопровод	шт.		состояние удовлетворительное				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м		состояние удовлетворительное				
<b>19. Вентиляция</b>							
	шт.	90	состояние удовлетворительное			15.08.2019г.	
<b>20. Дымоходы</b>							
	шт.		отсутствуют				

21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	45	удовлетворительное состояние				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1	крепление надежное				
Наличие стекол в окошках для считывания показаний счетчиков			состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для считывания показаний счетчиков			нет				
Подъездное освещение	шт.	18	светодиодные светильники "Нерсей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	светодиодные светильники				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроциты	шт.	15	"Меркурий 230" AR-03				

Начальник ПТО *Г.В. Горина* Горина Г.В.

Инженер ПТО *Ю.А. Яковлева* Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО *Е.И. Шок* Шок Е.И.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС *А.В. Туркова* Туркова А.В.

И.о. мастера участка электрохозяйства *А.Н. Пантелеев* Пантелеев А.Н.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений *А.В. Сенок* Сенок А.В.