

Протокол № 48

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

24.01.2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 13 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе собственника кв. № 33 Сайковского Александра Валерьевича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 27.12.2019 г. в 10 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания - г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников д. № 13, подъезд № 4

Период проведения заочной части голосования - с 28.12.2019 г. по 20.01.2020 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 20.01.2020г. в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4811,50 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 4499,0 кв. м (в том числе 174,6 кв. м – по муниципальным помещениям), что составляет 93,51 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. О постановке на кадастровый учёт нежилого помещения площадью 220,1 м², этаж 1, номер на поэтажном плане 1-18, адрес: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 13, пом. 1.001, инвентарный № 02.03.00441/00933.
4. Об исключении из состава общедомового имущества нежилое помещение площадью 220,1 м², этаж 1, номер на поэтажном плане 1-18, адрес: : Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 13, пом. 1.001, инвентарный № 02.03.00441/00933 и земельного участка под ним.
5. О доизбрании Совета МКД № 13 по ул. Нефтяников пгт. Ярега.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	№ п.п.	
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %			Подано голосов «воздержался» голосов %
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.							
1.1.1	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО Движение»	117	4272,2м ² 94,96%	58,3м ² 1,3%	-	Избрать председателем общего собрания Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.- инженера ПТО ООО Движение»		4381,7м ² 97,39%	-	-	Избрать секретарем общего собрания Шок Е.И.- инженера ПТО ООО Движение»	1.2.1
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.							
2.1.	Избрать членом счётной комиссии Борисову Н. Е.	117	3999,7м ² 88,9%	58,8м ² 1,31%	59,6м ² 1,32%	Избрать членом счётной комиссии Борисову Н. Е.	2.1.

	инженера ПТО ООО Движение»					инженера ПТО ООО Движение»	
2.2.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера – ПТО ООО Движение»		4382,4м ² 97,41%	-	58,7м ² 1,3%	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера – ПТО ООО Движение»	2.2.

3. О постановке на кадастровый учёт нежилого помещения площадью 220,1 м², этаж 1, номер на поэтажном плане 1-18, адрес: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 13 пом. 1.001, инвентарный № 02.03.00441/00933 (далее – пристройка к дому):

3.1.	Разрешить собственнику нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 220,1м ² , этаж 1, номера на поэтажном плане 1-18, адрес: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.13, пом. 1.001, инвентарный № 02.03.00441/00933, поставить на кадастровый учёт указанную пристройку в качестве самостоятельного пристроенного здания.	117	4266,2м ² 88,67%	-	232,8м ² 4,84%	Разрешить собственнику нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 220,1м ² , этаж 1, номера на поэтажном плане 1-18, адрес: Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, д.13, пом. 1.001, инвентарный № 02.03.00441/00933, поставить на кадастровый учёт указанную пристройку в качестве самостоятельного пристроенного здания.	3.1.
------	---	-----	--------------------------------	---	------------------------------	---	------

4. Об исключении из состава общедомового имущества нежилое помещение площадью 220,1 м², этаж 1, номер на поэтажном плане 1-18, адрес: : Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 13, пом. 1.001, инвентарный № 02.03.00441/00933 (далее – пристройка) и земельного участка под ним.

4.1.	Исключить из состава общедомового имущества крышу пристройки, ограждающие конструкции (внешние стены) пристройки, общедомовые сети до границы стены смежной с пристройкой, а также иное возможное общедомовое имущество, находящееся за смежной стеной между домом и пристройкой, со стороны пристройки.	117	4266,2м ² 88,67%	-	232,8м ² 4,84%	Исключить из состава общедомового имущества крышу пристройки, ограждающие конструкции (внешние стены) пристройки, общедомовые сети до границы стены смежной с пристройкой, а также иное возможное общедомовое имущество, находящееся за смежной стеной между домом и пристройкой, со стороны пристройки.	4.1.
4.2.	Исключить из состава общедомового имущества земельный участок, необходимый для размещения пристройки.	117	4266,2м ² 88,67%	-	232,8м ² 4,84%	Исключить из состава общедомового имущества земельный участок, необходимый для размещения пристройки.	4.2.

5. О доизбрании Совета МКД № 13 по ул. Нефтяников пгт. Ярега.

5.1	Доизбрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:						5.1.
5.1.1	Малинского А.П. - собственника кв. № 60	117	3685,35м ² 81,91%	118,35м ² 2,63%	203,75м ² 4,53%	Малинского А.П. - собственника кв. № 60	5.1.1
5.1.2	Сайковского А.В. – собственника кв. № 33		4113,13м ² 91,41%	59,2м ² 1,32%	208,52м ² 4,63%	Сайковского А.В. – собственника кв. № 33	5.1.2
5.1.3	Подойницына С.П. – собственника кв. № 76		3110,6м ² 69,14%	205,4м ² 4,57%	213,33м ² 4,74%	Подойницына С.П. – собственника кв. № 76	5.1.3
5.2.	Избрать председателем Совета МКД собственников помещений:						5.2.
5.2.1	Малинского А.П. - собственника кв. № 60	117	1670,4м ² 37,13%	88,75м ² 1,97%	262,45м ² 5,83%	Решение собственниками не принято.	5.2.1
5.2.2	Сайковского А.В. – собственника кв. № 33		3062,1м ² 68,06%	29,6м ² 0,66%	351,6м ² 7,82%	Сайковского А.В. – собственника кв. № 33	5.2.2

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений с проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 -
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания
собственник кв.№ 33


Сайковский А.В.

Председатель собрания:


Горинова Г.В.

Секретарь собрания:


Шок Е.И.

Счётная комиссия:


Бахтина И.В.


Борисова Н. Е.