

**Акт
Осеннего осмотра 28.09.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.4

Год постройки:	1981	% износа:	5
Материал стен:	панель	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	79

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.


Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
и.о.мастер участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	3060	панели, состояние удовлетворительное		25м и 24 м.п.	январь 2019г и май 2019г.	Герметизация межпанельных швов
Внутренние	м2	980	панели, трещины	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя			Требуется косметический ремонт.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		раскрашивание швов панелей				
Лоджии	шт.	90	Состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	36,1	высота составляет 0,5м, выполнен из бетонных блоков				
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	6	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное				Требуется герметизация стыков между козырьками и наружной стеной.
Крыльца	шт.	6	бетонные, удовлетворительное состояние				
Тамбур	м2	33,05	состояние удовлетворительное	5, 6 п.- раскрашивание штукатурки потолка	0,2м2		под №8 заделали дыру в полу
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1490,97	покрытие гидроизол, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				

6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	деревянный, обит металлическим листом			июнь 2019г.	под №6 ремонт чердачного люка
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1295,65	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное	под №6 следы затопления			
Междуэтажные	м2	1295,65	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления возле ливневой канализации и над окном, дырка возле ливневки 4 эт. под № 4			
Надподвальные	м2	1295,65	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	591,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	пластиковые, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	6	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, состояние удовлетворительное	под №4 покраска дверей			
11. Лестницы							
Площадки	шт.	54	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	477	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	196,7	состояние удовлетворительное	частичное разрушение отмостки			Требуется ямочный ремонт.
Контейнерная площадка	шт.	1	имеется				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	632,4	состояние неудовлетворительное		96,9 м2		Требуется асфальтирование дворовой территории.
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	76	исправны				

Вентили	шт	86	исправны				
Задвижки	шт	6	исправны				
Радиаторы	шт	12	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
Вентили	шт	210	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт	3	состояние удовлетворительное		апр 2019г		Заменяли вентиля Ду 25 в подвале
17. Водопровод							
Вентили	шт						
Задвижки	шт						
Трубопровод	м	120					
Приборы учета	шт	1	Счетчик ХВС, исправен	4м, 6м	апр 2019г		Заменяли стояк ХВС Ду 25 с 3-го по 5-й этаж
18. Канализация							
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт	158	состояние удовлетворительное	2 м, 2м	апр 2019г		Заменяли канализационный лежак под №2, заменили канализационный стояк Ду 50 (под №7)
20. Дымоходы	шт		отсутствуют		05.09.2019		
21. Оголовки	шт	18	состояние удовлетворительное		05.09.2019		
22. Абонентские почтовые ящики							
шт.		79	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	состояние неудовлетворительное				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление ненадежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	30	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт	6	СДС н.о. LL-ДБУ-01-95		март 2019г.		Смена светильника СПБ-2Д
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии		февр.2019г.		смена светильника РКУ
Исправность и наличие патронов	-	-	не требуется				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштыты	шт.	30	"Ртуть 230" AR-03				

Начальник ПТО

 Горина Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства

 Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.