

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Осеннего осмотра 29.09.2019г.

Общие сведения по зданию ул. Лермонтова, д.17

Год постройки: \_\_\_\_\_ 2015 \_\_\_\_\_ % износа: \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_ Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ технические \_\_\_\_\_ Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 64 \_\_\_\_\_  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горниова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
 и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДЭС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений - Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	2527	кирпичные, удовлетворительное состояние				
Внутренние	м2	1732	кирпичные, удовлетворительное состояние				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2						
Стыки панелей	м						
Лоджии	шт.	64	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м		высота - 0,6 м; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора, удовлетворительное состояние				
Входные площадки	шт.	5	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	5	бетон, обиты железом, удовлетворительное состояние				
Крыльца	м2	46,5	кирпичные	выкрашивание кирпичной кладки	3,75м2		Требуется ремонт кирпичной кладки крылец и оштукатуривание.
Тамбур	м2	5*3,08	удовлетворительное состояние				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			ж/б панели, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1632,75	двухскатная, покрытие - шифер, удовлетворительное состояние		9,5 м2	июл.2019г.	Выполнен ремонт кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	5	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	5	деревянные, обшиты металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Количество фановых труб	шт.	15	состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	126,7				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата					
<b>7. Перекрытия</b>						
Чердачные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное			
Напольные	м2	1306,2	ж/б панели, состояние удовлетворительное			
<b>8. Полы</b>						
Цементные	м2	95,6	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
<b>9. Перегородки</b>						
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние			
<b>10. Окна и двери</b>						
Окна	шт	15	деревянные, удовлетворительное состояние			
Наружные двери	шт.	5	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя		требуется покраска
Внутренние двери	шт	5	деревянные, удовлетворительное состояние			
<b>11. Лестницы</b>						
Марши	шт.	25	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	25	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
<b>12. Подвалы</b>						
Входы в техподполье	шт.	5	деревянные, удовлетворительное состояние			
Приямки	шт.		отсутствуют			
<b>13. Элементы благоустройства</b>						
Отмостка	м2	161,4	удовлетворительное состояние	трещины, провалы, прорастание травы		Требуется частичный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.		присутствует	упала задняя кирпичная стенка		
Хоз. и детская площадка	шт.					
Проезды	м	230,8	асфальт, состояние удовлетворительное			
Территории с травяным покрытием	м2					
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
<b>14. Центральное отопление</b>						
Трубопроводы	м		состояние удовлетворительное			
Вентили	ед.		исправны			
Задвижки	ед.	10	произведена замена			
Радиаторы	ед.		произведена замена			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед.					
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ-941, исправен			
<b>16. Горячее водоснабжение</b>						
Вентили	ед.		исправны		2 шт.	апр. 2019г.
Задвижки	ед.		исправны			
Трубопровод	шт.		состояние удовлетворительное			
Приборы учета	шт.	1	СПТ-941.2, исправен			Выполнена замена вентилей Ду20-25 мм (на подаче и обратке) в подвале

<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	шт.		ВСКМ, состояние удовлетворительное				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м.		состояние удовлетворительное		2 м	январь 2019г	Выполнена замена канализационного стояка в подвале Ду50 мм
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	128	состояние удовлетворительное			22.08.2019г	
<b>20. Дымоходы</b>	шт.		отсутствуют				
<b>21. Оголовки</b>	шт.	12	кирпичные, состояние удовлетворительное	выкрашивание кирпичной кладки			требуется опуткачивание
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	64	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	1	состояние удовлетворительное		2 шт.	дек. 2018г	Смена плавкой вставки
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Подъездное освещение	шт.	20	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	5	присутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.		состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.		исправны				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.		закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	20	"Меркурий 230", состояние удовлетворительное		1 шт.	дек. 2018г	Смена автомата на ток до 25А

Начальник ПТО

 Горина Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

И.о. мастера участка электрохозяйства

 Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.