

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.47

Год постройки: 1991 % износа: 5
 Материал стен: кирпич Кол-во этажей: 3
 Наличие подвалов: 1 Кол-во квартир: 18
 Стены: блочные: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: главный инженер Зейналов М.И., начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Григорьева Е.С., инженер ПТО Годовникова М.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сеник А.В.,электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходоский С.И.

Наименование конструктивных элементов оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Степень состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	8		
1. Фундаменты	2	3	железобетонный, состояние удовлетворительное	5	6	7	8	
2. Стены								
Наружные	м2	868,9	кирпичные, состояние удовлетворительное	торец утеплена стена				
Внутренние	м2	345,9	состояние неудовлетворительное				Требуется оштукатуривание наружной стены фасада (торец) под №2	
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		нет					
Стяжки панелей	м		нет					
Балконы	шт.	30	состояние удовлетворительное					
Цоколь	м2	50,64	высота составляет 50 см, выложен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	гл.ф. разрушение до кирпича			Требуется частичный ремонт	
Входные площадки	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Козырьки	шт.	2	2 шт., бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом			апрель 2023г.	Укрепление коныка	
Крыльца и подходы к ним	м2	43	нет					
Тамбур	м2	42,08	состояние удовлетворительное	испарина			Требуется оштукатуривание.	
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное					
Кровля	м2	636,25	покрытые – шифр, состояние удовлетворительное		над кв.4-1,95 м2; над кв.17-1,95 м2 над кв. 9,3,9м2	апрель 2023г; март 2023г; июль 2023г.	Выполнен ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов оббитованного профлиа	
Парапеты и решетки	м.п.							
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное					
Смотровые трапы			отсутствуют					
6. Чуждые помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлешским листом, состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	49,37						
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата							

7. Перекрытия	Чердачные	м2	509	состояние удовлетворительное, ж/б					
	Междуэтажные	м2	1018	состояние удовлетворительное, ж/б					
	Напольные	м2	509	состояние удовлетворительное, ж/б					
8. Полы	Цементные	м2	112,8	состояние удовлетворительное					
	Деревянные	м2							
9. Перегородки	Неокрашенные	м2		состояние удовлетворительное					
10. Окна и двери	Окна	шт.	4	двойные створные					Выполнена смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла под. № 1
	Наружные двери	шт.	2	металлические					
	Внутренние двери	шт.	2	состояние удовлетворительное, двойные (створные)	требуется оштукатуривание и покраска, под. №1 с внутренней стороны	исправление окрасочного слоя	апрель 2023г.	Выполнен ремонт и регулировка доводчика.	
11. Лестницы	Марши	шт.	10	ж/б, состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание откосов	исправление окрасочного слоя			
	Площадки	шт.	10	ж/б, состояние удовлетворительное					
	Ограждения	м2		состояние удовлетворительное					
12. Подвалы	Остекление оконных переплетов	шт.		состояние удовлетворительное					
	Входы и технологические	шт.	2	состояние удовлетворительное					
	Прямые	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства	Откосы	м2	92,09	состояние удовлетворительное	гид.ф. шпатель				Требуется частичный ремонт
	Контрейдерная площадка	шт.	1	Октябрьская, 53					
	Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствуют					
	Проезд	м2	152,6	состояние удовлетворительное	выбояны	120 м2			Требуется мощный ремонт
	Территории с травяным покрытием	м2	93,94	состояние удовлетворительное					
	Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							
	Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							
14. Центральное отопление	Трубопроводы	м	537,1	исправны					
	Вентили	шт.	3	исправны					
	Задвижки	шт.	2	исправны					
	Радиаторы	шт.		исправны					
	Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты	Электротранные узлы	ед.							
	Приборы учета тепловой энергии	шт.							
16. Горячее водоснабжение	Трубопроводы	м	310,5	состояние удовлетворительное					
	Задвижки	шт.	2	исправны					
	Вентили	шт.	67	исправны					
	Краны	шт.	3	исправны					
17. Водопровод	Вентили	ед.		исправны					
	Задвижки	ед.		исправны					
	Трубопровод	м	197,5	исправны					
18. Канализация	Трубопровод	м	190	состояние удовлетворительное		2 м	июнь 2023г.	Выполнена смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые	
19. Вентиляция		шт.	36	состояние удовлетворительное			16.04.2024г.		
20. Дымходы		шт.		отсутствуют			16.04.2024г.		

21. Отопление	шт.	6	состояние удовлетворительное					
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	18	состояние удовлетворительное	отсутствует дверца под №1				
23. Электрооборудование								
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние надежное					
Наличие стенок в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует					
Подземное освещение	шт.	8	СА-7008 "ТЕРСЕЙ"		под №1	апрель 2023г.	Выполнена смена ламп ДРЛ	
Уличное освещение подъездов	шт.	2	Светильник РКСУ-250					
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны					
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
Электрочисты	шт.		состояние удовлетворительное	отсутствие стенок 70%		январь 2023г.	Выполнен ремонт групповых щитков на лестничной клетке	
24. Газопровод			состояние удовлетворительное				Требуется покраска	

Главный инженер

Зейналов М.И.

Начальник ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Григорьева Е.С.

Инженер ПТО

Головинкова М.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сеник А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электроснабжения

Новохоцкий С.И.