



Несущие конструкции				сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1070,2		состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.	214,8						
Слуховые окна	шт.	4		закрыты				
Смотровые трапы								
<b>6. Чердачные помещения</b>								
Выходы на чердак	шт.	4		деревянные, отделаны металлическим листом, удовлетворительное состояние				
Колпачество фановых труб	шт.	12		состояние удовлетворительное			март 2023г.	Прочистка фановой трубы
Площадь огнезащитной обработки	м2	83,05						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата	2014						
<b>7. Перекрытия</b>								
Чердачные	м2	856,16		сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междэтажные	м2	856,16		сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	856,16		сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>								
Цементные	м2	283,6		состояние удовлетворительное	конструкция пола на 10 см в 1п. Требуется цементная стяжка. Дыра в полу, под №4 ремонт пола			
<b>Деревянные</b>	м2							
<b>9. Перегородки</b>								
Нестоящие	м2			гипсолитовые, удовлетворительное состояние				
<b>10. Окна и двери</b>								
Окна	шт.	12		пластиковые, состояние удовлетворительное	под №2 нет 2-х ручек			
Наружные двери	шт.	4		металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя 2п			
Внутренние двери	шт.	4		деревянные, состояние удовлетворительное				
<b>11. Лестницы</b>								
Марши	шт.	28		состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	28		состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2			состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов				состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>								
Выходы в подвал	шт.	2		состояние удовлетворительное	подвал		май 2023г.	Замена компенсатора (лужак)
Привязки	шт.			отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>								
Отмостка	м2			состояние неудовлетворительное				Требуется ремонт
Контреймерная площадка	шт.	1		присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.			отсутствует				
Проезды	м2	475,4		асфальт, состояние удовлетворительное	требуется частичный ямочный ремонт	300 м2		
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3					1 м3	ноя 23	спил дерева под №4
<b>14. Центральное отопление</b>								
Трубопроводы	м	140,8		состояние удовлетворительное				



Вентили	шт.	64	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				
Крапов	шт.	98	исправны				
Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
<b>16. Горюче волосяное</b>			от газовых колонок				
<b>17. Водопровод</b>							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	м	775,2	состояние удовлетворительное				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	555,2	состояние удовлетворительное				
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	128	состояние удовлетворительное			15.05.2024	
<b>20. Дымоводы</b>	шт.	64	состояние удовлетворительное			15.05.2024	
<b>21. Отопления</b>	шт.	12	состояние удовлетворительное		требуется ремонт и оплукатуривание		
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	60	состояние удовлетворительное				
<b>23. Электрооборудование</b>							
Вводная сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЦ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	нет				
Подземное освещение	шт.	20	Светодиодные светильники СА-7008				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	Светодиодные светильники н.о.				
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.	20	исправны				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	16	состояние удовлетворительное				
<b>24. Газопровод</b>	м	80	состояние удовлетворительное	требуется покраска		июнь 2023г.	Испытание сети на напряжение под №2.

Главный инженер

 Зейналов М.И.

Начальник ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Григорьева Е.С.

Инженер ПТО

 Головинникова М.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Хабаров В.С.