

ООО "Движение"
организация

Акт
Осмотра осмотра 13.08.2024г.

Общие сведения по зданию Нефтяников, д. 6

Год постройки: 1982
 Материал стен: панель
 Наличие подвалов: 1
 Стеней благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.
 % износа: 11
 Кол-во этажей: 5
 Кол-во квартир: 119

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Головинкова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген.директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундаменты	шт.	3	сборный ж/б, состояние удовлетворительное						
2. Стены									
Наружные	м2	3960	ж/б панели, удовлетворительное состояние						
Внутренние	м2	1667,6	удовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя				Требуется косметический ремонт подтеков	
3. Фасады									
Отделка панелей	м2		удовлетворительное состояние						
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние						Герметизация межпанельных швов у кв.55
Балконы	шт.	90	удовлетворительное состояние	торец, разрушение постройки под балконом					
Лоджия	м2	232,8	удовлетворительное состояние						
Входные площадки	шт.	8	удовлетворительное состояние						
Козырьки	шт.	8	удовлетворительное состояние						
Крыльца и подходы к ним	м2	108	удовлетворительное состояние	частичное вымывание покрытия					
Тамбуры	м2	53,6	удовлетворительное состояние	растрескивание штукатурного и окрасочного слоя					Требуется косметический ремонт
Свесы	м	281,8	нет						
4. Водоотводящие устройства									
5. Крыши									
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние						
Кровля	м2	1852,59	рулонное покрытие, удовлетворительное состояние						Требуется ремонт кровли
Параллельные и решетки	м.п.	281,8	состояние удовлетворительное						
Службовые окна	шт.		нет						
Смотровые трапы			нет						
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Количество фановых труб	шт.	16	состояние удовлетворительное						

Площадь огнезащитной обработки ступиц	№2							
Дата очередной огнезащитной обработки ступиц	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	№2	1610,95	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междуэтажные	№2	644,8	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Надподвальные	№2	1610,95	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
8. Полы								
Цементные	№2	804,1	удовлетворительное состояние					
Деревянные	№2							
9. Перегородки								
Несгораемые	№2							Нужен ремонт на 8
10. Окна и двери								
Окна	шт.	32	пластиковые, удовлетворительное состояние	нет отливов				
Наружные двери	шт.	8	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска	
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние					
11. Лестницы								
Марши	шт.	72	состояние удовлетворительное					
Площадки	шт.	72	состояние удовлетворительное					
Отражения	№2	305,28	состояние удовлетворительное					
Ослабление оконных переплетов			состояние удовлетворительное					
12. Подвалы								
Входы в теплопоме	шт.	1	удовлетворительное состояние					нужен ремонт - шум (пожал)
Прямые	шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства								
Отмостка	№2	295,8	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствует			Требуется ремонт отмостки	
Контейнерная площадка	шт.		присутствует					
Хоз. и детская площадка	шт.	1	нет					
Проезды	м	807,3	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины			Требуется ремонт проезда	
Территории с травяным покрытием	№2							
Количество деревьев подлежащих споду	шт.							
Объем деревьев, подлежащих споду	м3							

14. Центральное отопление									
Трубопроводы	м	307,6	состояние удовлетворительное						снр. для замены трубы с/о - 12 м / снр. для замены вентильных - 1 шт.
Вентили	ед.	40	исправны						
Завяжки	ед.	4	исправны						
Радиаторы	ед.	16	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
15. Тепловые пункты									
Электронные узлы	ед.								
Трибуна учета тепловой энергии	шт.								
16. Горячее водоснабжение									
17. Водопровод									
Вентили	ед.		исправны						
Завяжки	ед.		исправны						есть счетчик
Трубопровод	м	450	состояние удовлетворительное						
18. Канализация									
Трубопровод	м	664	состояние удовлетворительное						Рез. канализация
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное						Проверка 13.08.2024г.
20. Дымходы	шт.		отсутствуют						
21. Отопки	шт.	24	состояние удовлетворительное						
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное						
23. Электрооборудование									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления			крепление надежное						
ВРУ/ВРП-	шт.	2	состояние удовлетворительное						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков			есть						
Подземное освещение	шт.	40	светодиодные светодиодны						уб. в. вкл
Уличное освещение подъездов	шт.	4	присутствует, исправно						замена светодиод - 4 шт.
Исправность и наличие выключателей	шт.	8	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патонов	шт.								
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	8	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует						
Электромонтаж	шт.	40	состояние удовлетворительное						
24. Газопровод	м	130	состояние удовлетворительное						

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.
 Инженер ПТО Головникова М.В.
 Инженер ПТО Григорьева Е.С.
 Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.
 Заместитель ген. директора Зейналов М.И.
 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.