

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

28.07.2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 9 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 19 июля 2016 г. в 16 час.30 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 20 июля 2016 г. по 28 июля 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 28 июля 2016 в 17-00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1803,1 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1003,84 м² (в том числе 36,3 м² – по муниципальным помещениям), что составляет 55,7 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 9 с ООО «Жилсервис».**
4. **Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».**
5. **Об избрании Совета МКД № 9 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.**
6. **О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО «Жилсервис»	987,84 м ² 98,4 %	-	16,0 м ² 1,6 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО ООО «Жилсервис»
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО ООО «Жилсервис»	987,84 м ² 98,4 %	-	16,0 м ² 1,6 %	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО ООО «Жилсервис»

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»	987,84 м ² 98,4 %	-	16,0 м ² 1,6 %	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»
2.2.Глужецкую А.О.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»	987,84 м ² 98,4 %	-	16,0 м ² 1,6 %	2.2.Глужецкую А.О.инженера ПТО ООО

3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 9 с ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 9 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 9 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	961,84 м ² 95,8 %	42,0 м ² 4,2 %	-	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 9 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 9 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	1003,84 м ² 100 %	-	-	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества на весь срок действия договора управления МКД № 9 по ул. Нефтяников, его стоимость в сумме 531830 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,58 руб./м ² в месяц с 01.08.2016 г. (Приложение № 3.1 к ДУ).	961,84 м ² 95,8 %	42,0 м ² 4,2 %	-	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества на весь срок действия договора управления МКД № 9 по ул. Нефтяников, его стоимость в сумме 531830 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,58 руб./м ² в месяц с 01.08.2016 г. (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3. Минимальный перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества, его стоимость в сумме 75943,00 руб. и соответствующий размер платы за текущий ремонт общего имущества собственников помещений в	946,12 м ² 94,3 %	57,72 м ² 5,7 %	-	4.3. Минимальный перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества, его стоимость в сумме 75943,00 руб. и соответствующий размер платы за текущий ремонт общего имущества

МКД в сумме 3,50 руб./м ² в месяц на два расчетно-планового периода (Приложение № 3.2 к ДУ) с разбивкой по годам: 2016г. в сумме 37971,50 руб. и размером платы 1,75 руб./м ² ; 2017г. в сумме 37971,50 руб. и размером платы 1,75 руб/м ² с 01.08.2016 г.				собственников помещений в МКД в сумме 3,50 руб./м ² в месяц на два расчетно-планового периода (Приложение № 3.2 к ДУ) с разбивкой по годам: 2016г. в сумме 37971,50 руб. и размером платы 1,75 руб./м ² ; 2017г. в сумме 37971,50 руб. и размером платы 1,75 руб/м ² с 01.08.2016 г.
4.4 Порядок определения цены ДУ и платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1 ДУ.	925,54 м ² 92,2 %	-	42,0 м ² 4,2 %	4.4 Порядок определения цены ДУ и платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1 ДУ.
4.5 Порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и ее размеры- в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги - в соответствии с разделом 8.3 договора управления.	925,54 м ² 92,2 %	-	42,0 м ² 4,2 %	4.5 Порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и ее размеры- в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги - в соответствии с разделом 8.3 договора управления.
4.6 Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.	967,54 м ² 96,4 %	-	-	4.6 Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.
4.7 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления.	967,54 м ² 96,4 %	-	-	4.7 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.8 Срок действия договора управления – 3 года	1003,84 м ² 100 %	-	-	4.8 Срок действия договора управления – 3 года
4.9 Договор управления в прочих его частях.	967,54 м ² 96,4 %	-	-	4.9 Договор управления в прочих его частях.
4.10 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	1003,84 м ² 100 %	-	-	4.10 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.

5. Об избрании Совета МКД № 9 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.


Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 9 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел.	1003,84 м ² 100 %	-	-	5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 9 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел.
5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников				

помещений:				
5.2.1.Хламова Р.А. - собственника кв. № 3	931,14 м ² 92,8 %	36,4 м ² 3,6 %	-	5.2.1.Хламова Р.А.- собственника кв. № 3
5.2.2.Соляниникову М.Н. - собственника кв. № 15	931,14 м ² 92,8 %	36,4 м ² 3,8 %	-	5.2.2.Соляниникову М.Н.- собственника кв. № 15
5.2.3.Калинина С.А.- собственника кв. № 25	931,14 м ² 92,8 %	36,4 м ² 3,8 %	-	5.2.3.Калинина С.А.- собственника кв. № 25
5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Соляниникову М.Н.- собственника кв. № 15.	931,14 м ² 92,8 %	36,4 м ² 3,8 %	-	5.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Соляниникову М.Н. - собственника кв. № 15.
5.4.Установить срок полномочий Совета МКД № 9 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта – 3 года.	1003,84 м ² 100 %	-	-	5.4.Установить срок полномочий Совета МКД № 9 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта – 3 года.

6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Порядок и сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов общих собраний составляет не менее 5 лет; - срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	967,54 м ² 96,4 %	36,3 м ² 3,6 %	-	Порядок и сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов общих собраний составляет не менее 5 лет; - срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
---	---------------------------------	------------------------------	---	--

Инициатор общего собрания
в лице генерального директора
ООО «Жилсервис»


Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:



Горинова Г.В.

Секретарь собрания:


Шок Е.И.

Счетная комиссия:


Борисова Н.Е.


Глужецкая А.О.