

**Акт
Осеннего осмотра 12.09.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.4а

Год постройки: _____ 1987 _____
 Материал стен: _____ панель _____
 Наличие подвалов: _____ I _____
 % износа: _____ 5 _____
 Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Кол-во квартир: _____ 119 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И, инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
 электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Конышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	3970	панели, трещины				
Внутренние	м2	1213,4	панели, трещины, состояние неудовлетворительное	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя, под.№1 грибок	под.№5 (4-5 таж)	дек.2019	Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		раскрашивание швов панелей				
Лоджии	шт.	70	состояние удовлетворительное		44м.п.	окт.2019	Герметизация межпанельных швов
Балконы	шт.	40	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	141	высота составляет 0,5м, выполнен из бетонных блоков	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины	50 м2		требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	8	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное	вымывание бетона с левой стороны козырька под.№6			Требуется ремонт козырька подъезда № 6
Крыльца	шт.	8	бетонные, неудовлетворительное состояние	растрескивание, щели между ступенями, разломы и вымывание бетона		авг.2020; июнь 2020	выполнен ремонт ступеней крыльца под.№6; устройство деревянного настила ступеней 2-3 под.№8
Тамбур	м2	36	с наружной стороны тамбура отходят от здания на размер трещины 2-6 мм, внутри раскошена штукатурка потолка, окраска стен 1,2,3,5,7,8 под.	оштукатурить поверхность потолка, требуется ремонт тамбура 1,2,3,5,7,8п.			Требуется ремонт тамбуров.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							

Кровля	м2	1490,97	покрытие гидроизол, состояние удовлетворительное	смена обделок парапета из листовой стали	под.№8 ливневка	сен.2019	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)
Парапеты и решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1296,5	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Междуэтажные	м2	1296,5	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления над окном под.№8			
Надподвальные	м2	1296,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	802,5	состояние удовлетворительное	под.№3 требуется покраска		апр.2019	ремонт пола тамбура S=0,2 м2 (под.№8)
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	состояние удовлетворительное	под.№ 7 нет рамы			
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное				Требуется покраска дверей
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное	двери исписаны			
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	185	металлические, состояние удовлетворительное,	под.№7 между 2 и 3 этажом нет рамы			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	157,36	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	имеется				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует		503,5 м2		Требуется ямочный ремонт асфальтового покрытия.
Проезды	м2	974,5	состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	308	исправны				
Вентили	шт.	40	исправны				
Задвижки	шт.	20	исправны				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				

Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	исправен				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	450	присутствует исправны				
Вентили	шт.	665	исправны		1 шт	июль 2020	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы			исправны		6шт.	июль 2019	Смена задвижек Ду-50 в подвале
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии				
17. Водопровод							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.				3 шт	июль 2020	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Трубопровод	м	450					
Приборы учета	шт.		ВСКМ 90-40, исправен			26.07.2019	
18. Канализация							
Трубопровод	м	664					
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное		подвал	март 2020	выполнен ремонт канализационной трубы
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			05.08.2020	
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	56	СА-7008 "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС			май.2019	Смена светодиодного светильника (под №5, 5 этаж)
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	шт.						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	16	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрощиты	шт.	40	"Меркурий 230" AR-03 - 2 подъезд; "Меркурий 230" AR-03 - 7 подъезд				

Начальник ПТО

 Горинова Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.