ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Строительная, 11 (п. Ярега) за 2023 года

5 этажей, 4 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	9	12	13	14	15	16	17	18	19	20	11
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	156 раз в год	66,00	102,96	239,20	24,63	2 052,34	2 052,34	2 052,34	2 052,34	2 052,34	2 052,34	2 052,34	2 052,34	2 052,34	2 052,34	2 052,34	2 052,34	24 628,03
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	104 раза в год	264,00	274,56	239,20	65,67	5 472,90	5 472,90	5 472,90	5 472,90	5 472,90	5 472,90	5 472,90	5 472,90	5 472,90	5 472,90	5 472,90	5 472,90	65 674,75
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	24 раза в год	330,00	79,20	688,14	54,50	4 541,72	4 541,72	4 541,72	4 541,72	4 541,72	4 541,72	4 541,72	4 541,72	4 541,72	4 541,72	4 541,72	4 541,72	54 500,69
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	28,16	2,82	232,10	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	653,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	653,59
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	14,00	1,68	297,19	0,50	41,61	41,61	41,61	41,61	41,61	41,61	41,61	41,61	41,61	41,61	41,61	41,61	499,28
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2 раза в год	3,60	0,07	294,78	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,61	0,00	0,00	10,61	0,00	0,00	0,00	21,22
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	3,57	367,27	1,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 311,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 311,15
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	48,30	0,48	60,41	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,18
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	20,00	0,20	531,56	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106,31
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	8,50	0,09	710,37	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,38
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.ус.	100 м2	1 раз в год	14,25	0,14	283,44	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,68
	итого:						**147,52**													**147 524,28**
	Летняя уборка																			
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	52 раза в сезон	667,10	34,69	212,62	7,38	0,00	0,00	0,00	0,00	1 229,27	1 229,27	1 229,27	1 229,27	1 229,27	1 229,27	0,00	0,00	7 375,62
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	78 раз за сезон	107,40	8,38	352,77	2,96	0,00	0,00	0,00	0,00	492,54	492,54	492,54	492,54	492,54	492,54	0,00	0,00	2 955,22
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	667,10	0,67	4 119,68	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	2 748,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 748,24
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	3,00	4,65	1 775,94	8,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 376,35	1 376,35	1 376,35	1 376,35	1 376,35	1 376,35	0,00	0,00	8 258,12
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	3,31	853,98	10,39	8,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		1,00	260,95	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		1,00	1 549,92	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**32,02**													**21 337,20**
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			5,00	2 083,00	10,42	1 874,70	2 916,20	833,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 124,50	8 748,60
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	30 раз за сезон	107,40	3,22	2 868,09	9,24	1 540,16	1 540,16	1 540,16	1 540,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 540,16	1 540,16	9 240,99
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	107,40	16,65	478,42	7,96	1 327,38	1 327,38	1 327,38	1 327,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 327,38	1 327,38	7 964,26
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		39,00	314,00	12,25	0,00	12 246,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 246,00
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	35 раз за сезон	52,80	1,85	7 915,60	14,63	2 438,00	2 438,00	2 438,00	2 438,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 438,00	2 438,00	14 628,03
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	107,40	4,83	584,74	2,83	0,00	0,00	125,60	62,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	188,40
пр.ТЕР 54-037	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,72	0,00	0,00	32,00	16,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00
	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	4,20	0,05	270,61	0,01	2,27	2,27	2,27	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,27	2,27	13,64
	итого:						**58,04**													**53 077,91**
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 197,75	2,40	1 104,48	2,65	0,00	0,00	0,00	0,00	1 322,89	0,00	0,00	0,00	1 322,89	0,00	0,00	0,00	2 645,78
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	52,00	0,10	790,38	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	41,10	0,00	0,00	0,00	41,10	0,00	0,00	0,00	82,20
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 056,60	2,11	790,38	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	835,12	0,00	0,00	0,00	835,12	0,00	0,00	0,00	1 670,23
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	100 м3	2 раза в год	2 582,00	5,16	827,65	4,27	0,00	0,00	0,00	0,00	2 136,99	0,00	0,00	0,00	2 136,99	0,00	0,00	0,00	4 273,98
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000м2	5 раз в год	92,95	1,86	99,31	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	92,31	0,00	0,00	0,00	92,31	0,00	0,00	0,00	184,62
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	2 раза в год	1 916,40	9,58	1 655,27	15,86	3 172,16	3 172,16	0,00	0,00	3 172,16	0,00	0,00	0,00	3 172,16	0,00	0,00	3 172,16	15 860,80
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	3 382,70	6,77	1 655,27	11,20	0,00	0,00	0,00	0,00	5 599,28	0,00	0,00	0,00	5 599,28	0,00	0,00	0,00	11 198,56
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	3 724,37	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	744,87	0,00	0,00	0,00	744,87	0,00	0,00	0,00	1 489,75
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	7 709,44	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	77,09	0,00	0,00	0,00	77,09	0,00	0,00	0,00	154,19
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	118,00	354,00	89,59	31,71	0,00	0,00	0,00	10 571,62	0,00	0,00	0,00	10 571,62	0,00	0,00	0,00	10 571,62	31 714,86
	итого:						**69,27**													**69 274,97**
	Кровля																			
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	100м2	6 раз за сезон	73,60	4,42	2 110,47	9,32	0,00	0,00	1 890,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 890,98
калькуляция	Работы автовышки	маш-час	по мере необходимости		4,00	1 645,00	6,58	0,00	0,00	4 935,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 935,00
	Чердак, подвал, технический этаж																			
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	158,20	1,58	1 082,47	1,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 712,47	1 712,47
	Дератизация	м2	1 раз в месяц	160,00	1 920,00	1,40	2,69	224,00	224,00	224,00	224,00	224,00	224,00	224,00	224,00	224,00	224,00	224,00	224,00	2 688,00
	Отопление																			
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	12,00	12,00	303,35	3,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	303,35	0,00	606,70	606,70	1 516,75	3 033,50
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	6,00	6,00	104,01	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	14 220,00	142,20	289,37	41,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 148,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 148,41

ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		14 220,00	14,22	225,35	3,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 204,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 204,48
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	2 260,00	22,60	2 829,78	63,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 953,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63 953,03
	Вода для промывки СО	м3		10,60	10,60	44,31	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	469,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	469,69
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		10,60	10,60	47,79	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	506,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	506,57
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	68,04	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204,12	0,00	0,00	0,00	204,12
	Электроснабжение																			
пр.ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников (со стоимостью светильника)	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	2 112,28	2,11	0,00	2 112,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 112,28
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	3,00	0,30	684,19	0,21	0,00	0,00	0 00	136,84	68,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,42	273,68
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощитке	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 163,47	1,16	0,00	0,00	0 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 33-048	Смена светодиодных светильников н.о.	шт	по мере необходимости	1,00	1,00	1 670,07	1,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр.ТЕР 33-037	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта эл.энергии и хол.воды	шт	1 раз в месяц	2,00	24,00	55,55	1,33	111,10	111,10	111,10	111,10	111,10	111,10	111,10	111,10	111,10	111,10	111,10	111,10	1 333,20
	Водоснабжение, канализация																			
	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	по мере необходимости	3 382,70	40 592,40	2,37	96,20	8 017,00	8 017,00	8 017,00	8 017,00	8 017,00	8 017,00	8 017,00	8 017,00	8 017,00	8 017,00	8 017,00	8 017,00	96 203,99
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,10	4 144,28	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**237,15**													**223 669,39**
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	**12 528,00**	12,53	0,00	432,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 159,00	2 055,00	4 646,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 382,70	40 592,40	**3,22**	130,71	10 892,29	10 892,29	10 892,29	10 892,29	10 892,29	10 892,29	10 892,29	10 892,29	10 892,29	10 892,29	10 892,29	10 892,29	130 707,53
	итого:						**143,24**													**135 353,53**
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3 382,70	40 592,40	3,64	147,76	12 313,03	12 313,03	12 313,03	12 313,03	12 313,03	12 313,03	12 313,03	12 313,03	12 313,03	12 313,03	12 313,03	12 313,03	147 756,34
	ИТОГО						**147,76**													**147 756,34**
	ВСЕГО						**835,01**													**797 993,62**
	Площадь жилых помещений и нежилых						3 382,70													
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***20,57***													
	Текущий ремонт																			
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			1,00	672,82	0,67	672,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	672,82
ТЭР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			1,00	755,68	0,76	0,00	0,00	0,00	755,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	755,68
ТЭР 33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт			2,00	785,80	1,57	0,00	785,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	785,80	1 571,60
ТЭР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления , ГВС	100 шт.			0,08	30 586,59	2,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			2,00	250,91	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,91	250,91	0,00	0,00	0,00	501,82
калькуляция	Сварочные работы	час			2,00	729,00	1,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 458,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 458,00
пр. ТЭР 32-067	Замена прокладок	1 шт			1,00	203,41	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203,41	203,41
пр. ТЭР 31-065	Остановка/запуск ГВС	1 шт			1,00	373,69	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373,69	373,69
пр. ТЭР 32-056	Монтаж циркуляционного насоса ГВС ETERNA RA	1 шт			1,00	1 417,66	1,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 417,66	1 417,66
счет	Циркуляционный насос	шт			1,00	3 069,00	3,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 069,00	3 069,00
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,05	4 588,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт			0,02	9 497,14	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР Q2-2-1-3-3	Мелкий ремонт электропроводки	1 м			11,00	24,31	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	267,41	267,41
ТЭР 2-2-2-3-43	Ремонт переключателя на месте (с зачисткой контактов)	1 переключ атель			2,00	145,97	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291,94	291,94
пр. ТЭР 53-021	Очистка отмостки от растительности и мусора	1000 м2			0,13	5 074,97	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	659,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	659,75
пр. ТЭР 55-5-1	Демонтаж "шахты"для рабо ВДИС	100 м2			0,002	92 650,09	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185,30	0,00	0,00	0,00	185,30
ТЭР 12-001	Восстановление "шахты" после работ ВДИС	10м2			0,020	52 964,53	1,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 059,29	0,00	0,00	0,00	1 059,29
пр. ТЭР 33-059	Настройка таймера освещения	шт			2,000	559,49	1,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 118,98	0,00	1 118,98
ТЭР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединен ие			2,00	69,40	0,14	0,00	0,00	69,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,40
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			12,00	319,00	3,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого по текущему ремонту						**20,44**													**13 675,75**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в мес.						***0,50***													
	Затраты в рублях по плану			3 382,70	40 592,40	***21,07***	**855,45**	54 693,48	70 638,24	56 859,99	60 516,74	63 602,62	158 916,98	46 764,14	59 348,02	62 496,19	47 370,84	52 858,48	77 603,63	811 669,37

Баланс выполненных работ на 01.01.2023 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-179284,72
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2023 г.	884154,60
Выполнено работ по содержанию за 2023 г.	797993,62
Выполнено работ по текущему ремонту за 2023 г.	13675,75
Фактически оплачено за 2023 г.	914067,54
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2023 г., составляет:	**69783,67**
Баланс выполненных работ на 01.01.2024 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	-281 682,89

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова