

**Акт  
Весеннего осмотра 17.05.2022г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.7**

Год постройки:	1977	% износа:	21
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	3
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	36

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: инженер ПТО Бахтина И.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С. Г., начальник участка ВДИС Трифонов И.И., инженер - энергетик Селяков В.В., и.о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундамент</b>			сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1540	кирпичные, осадка, выветривание швов	под. №1 торец утеплены		июль 2021	Выполнено оштукатуривание трещины
Внутренние	м2	376,62	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	24	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	140,2	выполнен из бетонных блоков	Разрушение цоколя на S=4 м2, прорастание мха			Требуется частичный ремонт.
Входные площадки	шт.	3	состояние неудовлетворительное	Требуется ямочный ремонт под.№1 и под.№2,3	20 м²		
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное	под. №2 отсутствует			
Крыльца	м2	52,02	нет				
Тамбур	м2	12,96	состояние удовлетворительное	полы деревянные требуется покраска			
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1088,2	состояние удовлетворительное	наблюдаются сколы шифера	5,7 м2	сент. 2021	Выполнен ремонт шиферной кровли
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							

Выходы на чердак	шт.	1	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	84,5	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	870,6	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	1741,2	состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	870,6	состояние удовлетворительное, ж/б				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2	3054	кирпичные, состояние удовлетворительное				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	6	пластиковые				
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	требуется оштукатуривание дверных откосов, под. № 2 требуется покраска, под. № 2 сломана обшивка с внутренней стороны			
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное		под. №2	февр.2021	Выполнен ремонт двери
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное	под. № 2 контруклон ступеней 1этаж			
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное				Необходим ремонт ступеней 2п. 1 этажа.
Ограждения	м2	59,4	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов							
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	133,24	состояние удовлетворительное	трещины, вымывание бетона			
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				
Проезды	м2	460,1	состояние неудовлетворительное	выбоины	304,2 м2		Требуется асфальтирование проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	369				май 2021	Выполнена установка скамейки у под. №1
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	126,5	исправны		2 м под. №1	авг.21	Выполнена смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Ду 20
Вентили	шт.	9	исправны				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				

<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
<b>16. Горячее водоснабжение</b>						
<b>17. Водопровод</b>						
Вентили	шт.	63	исправны			
Задвижки	шт.	1	исправны			
Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное		апр.2021	Выполнена установка хомута в тамбуре
<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м	325	состояние удовлетворительное			
<b>19. Вентиляция</b>						
Трубопровод	шт.	72	состояние удовлетворительное		12.05.2022	
<b>20. Дымоходы</b>						
Дымоход	шт.	36	состояние удовлетворительное		12.05.2022	
<b>21. Оголовки</b>						
Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное	разрушение верхних рядов кирпичной кладки - 4 шт.		
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>						
Ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное			
<b>23. Электрооборудование</b>						
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	присутствует			
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	<i>состояние удовлетворит.</i>			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники			
Уличное освещение подъездов	шт.	1	светильник тип. РКУ-250			
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии			
Исправность и наличие патронов	шт.	0	<i>отсутствуют</i>			
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрошиты	шт.	9	состояние удовлетворительное			
<b>24. Газопровод</b>						
Газопровод	м	68	требуется покраска			

Инженер ПТО

 Бахтина И.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

Инженер - энергетик

 Селяков В.В.

Начальник участка ВДИС

 Трифонов И.И.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О.Г.