

**Акт  
Осеннего осмотра 28.09.2019г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9**

Год постройки: \_\_\_\_\_ 1991 \_\_\_\_\_ % износа: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Материал стен: \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_ Кол-во этажей: \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов: \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_ Кол-во квартир: \_\_\_\_\_ 40 \_\_\_\_\_  
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,  
и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1990	панели, трещины без изменений			авг.2019г.	Выполнена герметизация межпанельных швов и заделаны дыры на вводе, вокруг газопровода, в дом под №1 и №2
Внутренние	м2		неудовлетворительное состояние	растрескивание окрасочного слоя стен			Косметический ремонт подъездов.
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		отсутствует				
Стыки панелей	м		удовлетворительное состояние				
Балконы	шт.	32	удовлетворительное состояние				
Покость	м	125,5	высота - 1,2м; выполнен из бетонных блоков.				
Входные площадки	шт.	2	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	бетон, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное, нужны сливы				
Крыльца и подходы к ним	м2	16,4	состояние удовлетворительное	под №2 провал у крыльца			
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное	растрескивание краски и штукатурки			Требуется косметический ремонт тамбуров.
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			есть				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	757,16	покрытие – гидроизол, удовлетворительное состояние		530 м2	июль 2018г.	Ремонт рулонной кровли
Паралеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, отделанные металлическим листом			янв.2019г.	Смена дверных приборов /замки навесные)
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 1м2 по ливневки			
Междустажные	м2	2422,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	339,5	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя, 5 этаж гниет рама			Покраска оконных рам.
Наружные двери	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя			
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в техподполье	шт.	2	состояние удовлетворительное	под №2 нет проушины			
Прямки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	118,3	состояние удовлетворительное	изломы			Частичный ремонт отмостки
Контейнерная площадка	шт.	1	Строительная 11				
Хоз и детская площадка	шт.						
Проезды	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	444 м2		Требуется ямочный ремонт
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
<b>14. Центральное отопление</b>							
Трубопроводы	м	78,87	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	28	исправны				
Задвижки	шт.	5	исправны				
Радиаторы	шт.	4	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
<b>15. Тепловые пункты</b>							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
<b>16. Горячее водоснабжение</b>							
Трубопроводы	м		присутствует, исправно				
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.		исправны				
<b>17. Водопривод</b>							
Вентили	ед.		исправны				
Задвижки	ед.		исправны				
Трубопровод	м	115,4	состояние удовлетворительное				
<b>18. Канализация</b>							
Трубопровод	м	170,3	состояние удовлетворительное				
<b>19. Вентиляция</b>							
	шт.	80	состояние удовлетворительное			12.02.2019г.	
<b>20. Оголовки</b>							
	шт.	6					

21. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное	под № 2 требуется укрепить			
<b>22. Электрооборудование</b>							
Сборка			отсутствует				
«Заход/Выход»			отсутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	22	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	2	РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	22	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует		25 м	апр 2018г	Смена отдельных участков наружной проводки
Электрощиты	шт.	10	состояние удовлетворительное				
<b>23. Газопровод</b>	м.п.	37	состояние удовлетворительное		37 м	авг 2019г.	Выполнена покраска наружного фасадного газопровода

Начальник ПТО

 Горина Г.В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Шок Е.И.

И.О. мастера участка электрохозяйства

 Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.