

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Строительная пгт.Ярега  
за период с 01.05.2022 г. по 31.05.22 г.

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № 12, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.08.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава; с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	2 116,80
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	7 056,47
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	5 621,64
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	113,82
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	29,26
6	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	139,44
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	385,60	912,33
8	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 941,17	4 011,75
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Осмотр кровли из штучных материалов	1000м2	2 раза в год	1 356,96	1 492,25
10	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	863,92	44,92
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	863,92	792,89
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	904,65	3 555,27
13	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	2 раза в год	108,55	146,02
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз)	1 809,27	9 711,44
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	1 809,27	9 711,44
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	4 070,89	814,18
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	8 426,72	84,27
18	Проверка вентканалов	шт	17.05.2022	97,93	11 751,60
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
21	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,60	13 955,76
<b>Электроснабжение</b>					
22	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт.	1 раз	425,00	850,00
23	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>V. Прочие услуги</b>					
24	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	18 786,60
25	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,24	17 391,02
<b>Итого:</b>					<b>110 918,18</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
26	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт	1,5 м кв.6	827,24	1 240,86
27	Отвод 45	шт		25,00	25,00
28	Ревизия 50	шт		139,00	139,00
	Тройник 50	шт		42,00	42,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>1 446,86</b>
Непредвиденные расходы					0,00
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>112 365,04</b>

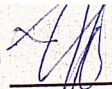
2. Всего за период с 01.05.2022 по 31.05.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 112365,04 руб.  
(сто двенадцать тысяч триста шестьдесят пять рублей 04 копейки )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

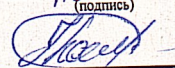
Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

Константинов Р.А.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**АКТ №6**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул.Строительная пгт.Ярега**  
**за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.**

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № 10, находящаяся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.08.2020г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.8

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	261,45	2 116,80
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	261,45	7 056,47
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	752,16	5 621,64
4	Мытье окон	10м2	1 раз	253,70	974,21
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	324,84	113,82
6	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	322,21	29,26
7	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	581,02	139,44
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
8	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	1000м2	13 раз	385,60	912,33
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 941,17	4 011,75
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
<b>Отопление</b>					
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	2 раза	331,57	663,14
12	Промывка СО	100м3		316,30	60 533,49
13	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		246,31	4 713,88
14	Гидравлическое испытание СО	100м		3 093,06	42 894,56
15	Вода для промывки СО	м3		52,25	616,55
16	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		56,35	664,93
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
17	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,60	13 955,76
<b>Электроснабжение</b>					
18	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт.	1 раз	425,00	850,00
19	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз	1 829,00	1 829,00
<b>IV. Прочие услуги</b>					
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,50	18 786,60
21	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3,24	17 391,02
<b>Итого:</b>					<b>184 154,66</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
22	Демонтаж регуляторов на с/о	место	кв.49	240,80	240,8
23	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	0,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>240,80</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>184 395,46</b>

2. Всего за период с 01.06.2022 по 30.06.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 184395,46 руб.  
(сто восемьдесят четыре тысячи триста девяносто пять рублей 46 копеек)  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

Костомаров Р.А  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.