

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Осеннего осмотра 14.09.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Нефтянников, д.9

Год постройки: 1978  
Материал стен: кирпич  
Напольные покрытия: нет  
Стены, благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.  
% износа: 20  
Кол-во этажей: 3  
Кол-во квартир: 36


Комплекс в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бахтина И. В., и.о. главный инженер Барабанов А.В., электромонитор по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка энергохозяйства Новохоцкий С.И., бригадаир участка по эксплуатации зданий и сооружений Землянский Е.С.

Наименование конструктивной оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	
			Вид дефекта и причина его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
2. Стены							
Наружные	м2	1340	кирпичные, осадка, выветривание швов	между 1 и 2 под отбита штукатурка s= 0,2 м2			
Внутренние	м2	376,62	состояние неудовлетворительное	ослапание овражочного слоя			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стяжки панелей	м						
Балконы	шт.	24	состояние неудовлетворительное				
Цоколь	м2	141,8	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии	разрушение на S=7м2			Требуется частичный ремонт, покраска цоколя.
Входные площадки	шт.	3	состояние удовлетворительное	под №2 трещина, под № 3 вываление бетона, трещины	21 м2	август 2023г.	Бетонирование площадки крыльца под №1.
Козырьки	шт.	3	Бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2	65,25	нет	под №2 разрушение козырька			
Тайфур	м2	16,8	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводные устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1069,63	шифер, состояние удовлетворительное		270 м2	июль 2023г.	Ремонт кровли над кв. №102,104
Панели и решетки	м.п.						
Службовые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				

Смотровые трапы				отсутствуют				
6. Чирачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	1		деревянный обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.			состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки строил	м2	83		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки строил	Дата							
7. Перекрытия								
Чердачные	м2	855,7		оборные, железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междэтажные	м2	1711,4		состояние удовлетворительное, ж/б				
Надподвальные	м2	855,7		состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы								
Цементные	м2	162,7		состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2							
9. Перегородки								
Нестоящие	м2	1540		кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери								
Окна	шт.	6		ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	3		металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя, под № 2 сломана обшивка с внутренней стороны			
Внутренние двери	шт.	3		состояние удовлетворительное				
11. Лестницы								
Марши	шт.	15		ж/бетонные, состояние удовлетворительное				Требуется ремонт лестничного марша 1п. И ремонт ступени 3п.
Площадки	шт.	15		бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	59,4		металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перелетов								
12. Подвалы								
Входы в подвал	шт.	1		деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямые	шт.			отсутствуют				
13. Элементы благоустройства								
Откосы	м2	167,7		состояние неудовлетворительное	трещины, провалы			Требуется ремонт.
Контенерная площадка	шт.	1		Нефритовая 3				
Хоз. и детская площадки	шт.	1		неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует				Требуется асфальтирование дворового проезда.
Проезды	м2	363,8		состояние неудовлетворительное	выбоины	320,6 м2		
Территории с травяным покрытием	м2	426,8						
Количество деревьев подлежащих сноду	шт.							август 2023г.
Объем деревьев, подлежащих сноду	м3							Обрешка дерева
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	126,5		исправны				
Вентили	шт.	9		исправны				
Задвижки	шт.	3		исправны				
Радиаторы	шт.	16		исправны				

Тыноизоляция				состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты	ед.			отсутствуют				
Элеваторные узлы	шт.			отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.			отсутствуют				
16. Горючие волосянке	шт.	нет		состояние удовлетворительное				
Заливки	шт.	63						
Вентили	шт.	2						
Краны	шт.							
17. Волопровол	шт.							
Вентили	шт.							
Заливки	шт.							
Трубопровод	м	293,6		состояние удовлетворительное				
18. Канализация	м	325						
Трубопровод	шт.	72		состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.	36		состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт.							
21. Оголовки	шт.	9		состояние удовлетворительное	разрушение верхних рядов кирпичной кладки	3 шт.		Требуется ремонт оголовков с оштукатуриванием поверхности.
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36		состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование	шт.	1		присутствует				
Сборка «Заход/Выход»	шт.			в исправном состоянии				
Исправность запорных устройств	шт.			крепление надежное				
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1		состояние удовлетворительно				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	60%						
Подъемное освещение	шт.	12		светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	1		светильник тип: РСУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3		в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	шт.	0		отсутствуют				
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3		закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.			отсутствует				
24. Газопровол	шт.	9		состояние удовлетворительное				
				Требуется покраска				


Начальник ПТО

 Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО

 Бакhtина И. В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Новокhodский С. И.

И.О. главный инженер

 Варьянов А. В.

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Зеленский Е. С.

 Рафалович С. И. В. /