

ООО "Движение"
организации

Акт
Осеннего осмотра 13.09.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.9

Год постройки: 1991
Материал стен: панель
Назначение подвалов: техподполье
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: _____
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 40

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Бактина И. В., главный инженер Барбаков А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., бригадир участка по эксплуатации знаний и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены	м2	1990	панели, трещины без заменений неудовлетворительное состояние	раскрекивание окрасочного слоя стен			требуется косметический ремонт подвездов.
Внутренние	м2						
3. Фасады	м2		отсутствует				
Отделка панелей	м		удовлетворительное состояние			апрель 2023г.	Демонтаж нащельников
Стяжки панелей	шт.	32	удовлетворительное состояние				
Выконы	шт.						
Цоколь	м	125,5	высота - 1,2м, выложен из бетонных блоков.				
Входные площадки	шт.	2	асфальт, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	бетон, рудонное покрытие, состояние удовлетворительное, нужна сливы				
Крыльца и подходы к ним	м2	16,4	состояние удовлетворительное	пол №1 разрушений 1,2,3 ступеней			Требуется ремонт крыльца
Тамбур	м2	15	состояние удовлетворительное	раскрекивание краски и штукатурки, пол №2 трещины в полу			Требуется косметический ремонт тамбуров.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			есть				
5. Крыши			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Несущие конструкции							
Кровля	м2	757,16	покрытие – гидроизол, удовлетворительное состояние				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смоговые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения	шт.	2	деревянные, отделанные металлешским листом				
Выходы на чердак	шт.		состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м3						

Дата очередной отечественной обработки строили	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	2422,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	следы затопления 1м2 по диванки			
Напольные	м2	605,73	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	339,5	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несторые	м2		гипсокартонные, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	8	деревянные, удовлетворительное состояние	отслоение окрасочного слоя, 5 этаж гниет рама		марг 2023г.	Требуется покраска оконных рам.
Наружные двери	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя			Ремонт мет. двери под. № 1
11. Лестницы							
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное	под №2 заделано ДВП			
12. Подвалы							
Входы в технические	шт.	2	состояние удовлетворительное	под №2 нет проушины			
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	118,3	состояние удовлетворительное	торец изломки, провалы, мстами отсутствует растительность			требуется ремонт отмостки.
Контенерная площадка	шт.	1	Строительная 11				
Хоз. и детская площадка	шт.						
Проезды	м2	1255	асфальт, состояние неудовлетворительное	выбоины	444 м2	май 2023г.	Требуется ямочный ремонт. Уборка мусора после пожара
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	78,87	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	28	исправны				
Задвижки	шт.	5	исправны				
Радиаторы	шт.	4	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ел.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м		присутствует, исправно				
Задвижки	шт.		состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.		исправны				
17. Водопровод							
Вентили	ел.		исправны				
Задвижки	ел.		исправны				
Трубопровод	м	115,4	состояние удовлетворительное				

18. Канализация	м	170,3	состояние удовлетворительное					
Трубопровод	шт.	80	состояние удовлетворительное					
19. Вентиляция	шт.	6						
20. Отопление	шт.	40	состояние удовлетворительное	под № 2 требуется укрепить				
21. Абонентские почтовые ящики	шт.							
22. Электрооборудование			отсутствует					
Сборка			отсутствует					
«Заход/Выход»			отсутствует					
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВРЦ-	шт.	1						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует					
Подсечное освещение	шт.	22	светодиодные светильники					
Уличное освещение подьездов	шт.	2	Светодиодные светильники					
Исправность и наличие патროнов	шт.	4	состояние удовлетворительное					
Исправность и наличие патროнов распределительных коробок	шт.	22	закрепление надежное					
Проверка отсутствия огненных проводов			отсутствует					
Электрощиты	шт.	10	состояние удовлетворительное					
23. Газопровод	м.п.	37	состояние удовлетворительное	покрашен				

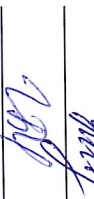
Начальник ПТО

Инженер ПТО


Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Главный инженер

Бригадир участка по эксплуатации зданий и сооружений


Яковлева Ю.А.

Бахтина И.В.


Новоходский С.И.


Барabanov А.В.


Зеленский Е.С.


Бабитский А.В.