

**Акт
Осеннего осмотра 10.09.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.4

Год постройки: _____ 1981 _____ % износа: _____ 5 _____
 Материал стен: _____ панель _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____ Кол-во квартир: _____ 79 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская Светлана Геннадьевна, мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	3060	панели, состояние удовлетворительное	трещина между под №3 и 4	14 м.п.	август 2021	Выполнена герметизация межпанельных швов, установка металлических решеток на продухи 2 шт
Внутренние	м2	980	панели, трещины	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя			Требуется косметический ремонт.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		раскрашивание швов панелей				
Лоджии	шт.	90	Состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	36,1	высота составляет 0,5м, выполнен из бетонных блоков				
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние		1 шт.	июнь 2021	Выполнена установка урны у под.№1
Козырьки	шт.	6	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное				Требуется герметизация стыков между козырьками и наружной стеной.
Крыльца	шт.	6	бетонные, удовлетворительное состояние				
Тамбур	м2	33,05	состояние удовлетворительное	5, 6 п - раскрашивание штукатурки потолка	0,2м2		
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1490,97	покрытие гидроизол, состояние удовлетворительное			июль 2021	выполнена герметизация трубостойки в под.№5
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3	деревянный, обит металлическим листом				

Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное		1 шт.	апр. 2021	Выполнена установка заонтика на фановую трубу
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1295,65	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное	под №6 следы затопления			
Междуетажные	м2	1295,65	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления возле ливневой канализации и над окном, дырка возле ливневки 4 эт. под №4			
Надподвальные	м2	1295,65	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	591,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	пластиковые, состояние удовлетворительное		1 шт.	июнь 2021	Выполнена смена оконной ручки в под №4
Наружные двери	шт.	6	металлические, состояние удовлетворительное	истирание окрасочного слоя под №1,2,3,4,5,6			требуется покраска
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, состояние удовлетворительное	под №4 покраска дверей			
11. Лестницы							
	шт.	54	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	54	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	477	металлические, состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	состояние удовлетворительное			март 2021	Изготовление и установка металлических решеток на продухи
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	196,7	состояние удовлетворительное	частичное разрушение отмостки, прорастание травы			Требуется ямочный ремонт
Контейнерная площадка	шт.	1	имеется				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	632,4	состояние неудовлетворительное		96,9 м2		Требуется асфальтирование дворовой территории
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					июль 2021	Выполнен спил ветвей у под №5
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	76	исправны		1 шт.	март 2021	Установлен комут в подвале
Вентили	шт.	86	исправны				
Задвижки	шт.	6	исправны				

Радиаторы	шт.	12	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется				
16. Горячее водоснабжение			присутствует, исправно				
Вентили	шт.	210	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	состояние удовлетворительное				
Приборы учета	шт.		имеется				
17. Водопровод							
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	120					
Приборы учета	шт.	1	Счетчик ХВС, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное	подвал, 10 м	май 2021	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП1100*2000	
19. Вентиляция	шт.	158	состояние удовлетворительное		26.08.2021		
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют		26.08.2021		
21. Оголовки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	79	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	состояние неудовлетворительное				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление ненадежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1			июль 2021	Выполнен ремонт групповых щитков в под.№5	
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	30	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	6	СДС и о. ЛЛ-ДБУ-01-95				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	-	-	не требуется				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштыты	шт.	30	"Меркурий 230" AR-03				
24. Газопровод	м	88	состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО

Горонова Г. В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО

Хаменская С. Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Коняшев С. В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС и о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Туркова А. В.
Качур О. Г.