

ООО "Далекое"
организация

Акт
Весенний осмотр 15.05.2023г.

Общие сведения по зданию ул. Строительная, д.7

Год постройки: 1996
Материал стен: кирпич
Наличие подвалов: техподполье
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа:
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 45

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хамениская С.Г., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ВДИС Барabanov A.B., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)		Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ			
1. Фундаменты							
2. Стены							
	2	3	4	5	6	7	8
			сборный ж/б, состояние удовлетворительное				
Наружные	м2	2270	состояние удовлетворительное	частичное раскрашивание кирпича со стороны главного фасада, над окном выбиты кирпичи			Требуется ремонт.
Внутренние	м2	775	кирпичные, удовлетворительное состояние	раскрешивание окрасочного слоя стен, следы затопления на потолке 1 и 2 подъездов, востан. кирпичной кладки в Тп. на 2 и 3 этажах.			Требуется косметический ремонт подъездов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2						
Стяжки панелей	м						
Лоджии	шт.	75	удовлетворительное состояние				
Цоколь	м	152	состояние удовлетворительное	трещины, разрушения, дыра в цоколе, расщепленность			Требуется частичный ремонт
Входные площадки	шт.	3	асфальт, состояние удовлетворительное	под.№3 требуется ремонт			
Козырьки	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	погнуто профнастил под.№1			
Крыльцо и подходы к ним	м2	62,5	бетонные, состояние удовлетворительное	разрушения крылец под. №1, 2 требуется цементная стяжка			требуется покраска трубовыводов под.№1
Тамбур	м2		состояние удовлетворительное	требуется окраска стен 1, 2, 3 л.	3,6 м2		Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм-крыльцо под. № 3-0,5 м2
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
Кровля	м2	1079,87	двухскатная, покрытие – шифер, удовлетворительное состояние		0,5 листа, 1 лист	apr.2022	Выполнена замена шифера. Укрепление железа на кровле

Парапеты и решетки	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.						
Смотровые трапы							
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	3					
Количество фановых труб	шт.						
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	83,8					
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное	местами наблюдаются следы затопления 7,5 м2	дек. 2022.		Смена дверных приборов /замки навесные.
Междуетажные	м2	3455,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	863,9	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	248,6	состояние удовлетворительное	требуется железнение в под.№2, провал на 2 эт. В под. №1			Требуется частичный ремонт.
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		кирпичные				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	12	деревянные, удовлетворительное состояние				
Наружные двери	шт.	3	металлические	под.№2 требуется оштукатуривание откосов, под.№3 истирание окрасочного слоя	июн. 2022		Выполнен ремонт входной двери под. № 3. Ремонт и регулировка доводчика под. №2.
Внутренние двери	шт.	3	деревянные, состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Отражения	м2		состояние удовлетворительное	под.№2 отсутствует дерев. поручни			
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в теплподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное	Течь в подвале			
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	155,96	частично разрушена	прорастание травы; изломы, провалы.			Требуется частичный ремонт отмостки.
Контенерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует		3 шт.	август 2023г.	Покраска урн
Проезды	м2	497,6	асфальт, состояние неудовлетворительное частичное разрушение		497,6 м2		Требуется ямочный ремонт.
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих свозу	шт.						
Объем деревьев, подлежащих свозу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	2295,2	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.	3	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.	6	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	присутствует, исправно				

16. Горюче водоснабжение				присутствует, исправно				
Трубопроводы	м	987		состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	2		исправны				
Вентили	шт.	165		исправны			январь, 2023	Уплотнение стенов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки стенов)
Краны	шт.	3		исправны				
17. Водопровод								
Вентили	ед.			исправны				
Задвижки	ед.			исправны				
Трубопровод	м	614		состояние удовлетворительное				
Приборы учета	м			Водосчетчик ХВС ВСКМ 90-25				
18. Канализация								
Трубопровод	м	749		состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция								
20. Отопление							05.04.2023	
шт.	шт.	9		состояние удовлетворительное				
21. Абонентские почтовые ящики								
22. Электрооборудование								
шт.	шт.	43		состояние удовлетворительное				
Сборка								
«Заход/Выход»				отсутствует				
Исправность запорных устройств				в исправном состоянии				
Надежность крепления				крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ	шт.	2					апрель, 2022	Выполнена замена автомата под №2 1эт.
Наличие стенок в окошках для снятия показаний счетчиков			70%					
Подземное освещение	шт.	18		СА-7008 "ТЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт.	3		СДС н.о. ЛЛ-ДБУ-01-95				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3		состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов								
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	3		крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует				
Электрощиты	шт.	15		состояние удовлетворительное				
23. Газопровод	м	127		состояние удовлетворительное				требуется покраска

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Инженер ПТО

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Начальник участка ВДИС

н.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Яковлева Ю.А.

Хаменская С.Г.

Дирина О.В.

Новоходский С.И.

Барabanov A. B.

Зеленский Е.С.