

**Акт
Осеннего осмотра 20.09.2020г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.53

Год постройки:	1994	% износа:	-
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	техподполье	Кол-во квартир:	40

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены							
Наружные	м2	1840	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	549	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы- (лоджии)	шт.	50	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	81,7	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт.	2	асфальтированные, состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	2	бетонные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбуры	м2	35,1	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	838,87	покрытие – шифер, состояние удовлетворительное		4,5 м2	авг.2019г.	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля и ремонт разделки к слуховому окну
Парапеты и решетки	м.п.		отсутствуют				
Слуховые окна	шт.	2	состояние удовлетворительное			июн.2019г.	Закрыли слуховое окно
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	65,1					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия							
Чердачные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	2684,40	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
8. Полю							
Цементные	м2	188,9	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несторасые	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	4	двойные створные, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Внутренние двери	шт.	2	двойные (створные) состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное				
Прямки	шт.		отсутствуют	1 шт.	авг.2019г.	Выполнена смена дверных приборов - замка во 2 подъезде	
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	132,7	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует	трещины			
Хоз. и детская площадка	шт.	2	состояние удовлетворительное				
Проезды	м2	347,3	состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	369,8	состояние удовлетворительное	выбоины	300 м2	Требуется ремонт проезда	
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своу	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1310	исправны				
Вентили	шт.	-	исправны				
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы	шт.		исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.						
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ941.20, исправен				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	610	состояние удовлетворительное	ГВС подвал 2шт.	март2020	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	
Задвижки	шт.	2	исправны				
Вентили	шт.	128	исправны				
Краны	шт.	3	исправны				
17. Водопровод							
Вентили	шт.		исправны				
Задвижки	шт.		исправны				
Трубопровод	шт.	393	исправны	ХВС подвал	окт.2019	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен				

18. Канализация						
Трубопровод	м	365	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	80	состояние удовлетворительное		27.08.2020г	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют			
21. Оголовки	шт.	6	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	40	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное		март.2019г	Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	12	СА-7008"ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС. н.о. М1-К-Е-32			
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	10	отсутствует дверца на электрощите			

Начальник ПТО

Горинова Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Шок Е.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенок А.В.