

г. Ухта, пгт. Ярега

16.08.2022г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Движение» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения **очной части** собрания – **28 июля 2022г. в 16 час. 00 мин.**

Место проведения очной части собрания - в офисе ООО «Движение» по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, дом № 16.

Период проведения **заочной части** голосования - с **29 июля 2022г. по 15 августа 2022г.**

Срок **окончания приема** оформленных письменных решений собственников **15 августа в 17 часов 00 мин.** по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Движение», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **5367,6 м<sup>2</sup>.**

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие **3894,2 м<sup>2</sup>**, что составляет **72,6 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4 (А) 4 (Б)).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счётной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
  - 3.1. **Перечень услуг и работ.**
  - 3.2. **Перечень по текущему ремонту.**
    - 3.2.1. **Ремонт штукатурки торцевых стенок крылец.**
    - 3.2.2. **Косметический ремонт подъездов.**
4. **О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**
5. **О предоставлении коммунальных ресурсов.**
6. **Об избрании Совета МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега.**
7. **О полномочиях Совета МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега.**
8. **О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега.**
9. **О необходимости проведения строительно-технической экспертизы кровли и фасада МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега.**
10. **О необходимости изготовления технического паспорта МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега для проведения капитального ремонта.**

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

№ п.п.	Проект решения	Результаты голосования			Принято решение	п.
		Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за» голосов %	Подано голосов «против» голосов %		

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

1.1.1	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. – начальника ПТО ООО «Движение»	76	3620,0 м <sup>2</sup> 93,0 %	-	-	Избрать председателем общего собрания Яковлеву Ю. А. – начальника ПТО ООО «Движение»	1.1.1
1.2.1	Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г. инженера – ПТО ООО «Движение»		3620,0 м <sup>2</sup> 93,0 %	-	-	Избрать секретарем общего собрания Хаменскую С. Г. инженера – ПТО ООО «Движение»	1.2.1

**2. Избрание счётной комиссии общего собрания.**

2.1.	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	76	3620,0 м <sup>2</sup> 93,0 %	-	-	Избрать членом счётной комиссии Бахтину И. В. - инженера ПТО ООО «Движение»	2.1.
------	---	----	---------------------------------	---	---	---	------

**3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**

3.1.	Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в сумме 1691198,00 руб. и размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,26 руб./м <sup>2</sup> .	76	350,8 м <sup>2</sup> 9,0%	3543,4 м <sup>2</sup> 91,0 %	92,5 м <sup>2</sup> 2,4 %	Решение собственниками не принято.	3.1.
------	---	----	------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------------------------	------

**3.2. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц. (Приложение № 3.2 к ДУ).**

3.2.1	Ремонт штукатурки торцевых стенок крылец (предварительный расчёт) на сумму 46442,47 руб. с распределением затрат на 12 месяцев и размером платы 0,72 руб./м <sup>2</sup> .	76	425,4 м <sup>2</sup> 10,9 %	3468,8 м <sup>2</sup> 89,1 %	92,5 м <sup>2</sup> 2,4 %	Решение собственниками не принято.	3.2.
3.2.2	Косметический ремонт подъездов (предварительный расчёт) на сумму 1125627,90 руб. распределением по годам.		425,4 м <sup>2</sup> 10,9 %	3468,8 м <sup>2</sup> 89,1 %	92,5 м <sup>2</sup> 2,4 %	Решение собственниками не принято.	3.2.1

Оплата по годам:  
01.09.2022-  
31.08.2023 гг. на  
сумму 375209,30  
руб. и размером  
платы 5,83 руб./м<sup>2</sup>.  
Оплата по годам:  
01.09.2023-  
31.08.2024 гг. на  
сумму 375209,30  
руб. и размером  
платы 5,83 руб./м<sup>2</sup>.  
Оплата по годам:  
01.09.2024-  
31.08.2025 гг. на  
сумму 375209,30  
руб. и размером  
платы 5,83 руб./м<sup>2</sup>.

**Справочно:** при положительном решении общего собрания собственников размер платы с текущим ремонтом в период с 01.09.2022 г. по 31.08.2023гг. будет составлять 32,81руб./м<sup>2</sup>;  
с 01.09.2023г. по 31.08.2025гг. размер платы будет составлять 32,09 руб./м<sup>2</sup>,  
с 01.09.2025г. – 26,26 руб./м<sup>2</sup>.

**4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.**

4.1.	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	76	3894,2 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега, определять исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.	4.1.
------	---	----	--------------------------------	---	---	---	------

**5. О предоставлении коммунальных ресурсов.**

5.1.	Сохранить действующий порядок предоставления и расчётов за коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения,	76	3894,2 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	Сохранить действующий порядок предоставления и расчётов за коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения,	5.1.
------	--	----	--------------------------------	---	---	--	------

отопления путём заключения собственниками договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающим и организацией, Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					отопления путём заключения собственниками договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающим и организацией, Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
--	--	--	--	--	--

**б. Об избрании Совета МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега.**

6.1.	Избрать состав Совет МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега в количестве – 5-ти человек (включая председателя Совета).	76	3818,9 м <sup>2</sup> 98,1 %	-	-	Избрать состав Совет МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега в количестве – 5-ти человек (включая председателя Совета).	6.1.
<b>6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:</b>							
6.2.1	Каторгина И. И. - собственника кв. № 3	76	3754,4 м <sup>2</sup> 96,4 %	-	-	Каторгина И. И. - собственника кв. № 3	6.2.1
6.2.2	Константинова - Р.А. собственника кв. № 15		3754,4 м <sup>2</sup> 96,4 %	-	-	Константинова - Р.А. собственника кв. № 15	6.2.2
6.2.3	Романенко А. В. - собственника кв. № 28		3754,4 м <sup>2</sup> 96,4 %	-	-	Романенко А. В. - собственника кв. № 28	6.2.3
6.2.4	Пюви Р. Л. - собственника кв. № 43		3754,4 м <sup>2</sup> 96,4 %	-	-	Пюви Р. Л. - собственника кв. № 43	6.2.4
6.2.5	Кайля Я. И. - собственника кв. № 51		3754,4 м <sup>2</sup> 96,4 %	-	-	Кайля Я. И. - собственника кв. № 51	6.2.5
<b>6.3. Избрать председателем Совета МКД № 8 по ул. Строительная собственника помещения:</b>							
6.3.1	Константинова Р. А. - собственника кв. № 15	76	3754,4 м <sup>2</sup> 96,4 %	-	-	Константинова Р. А. - собственника кв. № 15	6.3.1
6.4.	Установить срок полномочий Совета МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега – 3 года.		3754,4 м <sup>2</sup> 96,4 %	-	-	Установить срок полномочий Совета МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега – 3 года.	6.4.

полномочиях Совета МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега.

1.	В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	76	3894,2 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	В соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счёт неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	7.1.
----	--	----	--------------------------------	---	---	--	------

8. О наделении полномочиями председателя Совета МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега.

3.1.	В соответствии с п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего	76	3894,2 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	В соответствии с п. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего	8.1.
------	---	----	--------------------------------	---	---	---	------

качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.					качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.
---	--	--	--	--	---

**9. О необходимости проведения строительно-технической экспертизы кровли и фасада МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега для переноса срока проведения капитального ремонта и об условиях оплаты.**

9.1.	Принять решение о необходимости проведения строительно-технической экспертизы кровли и фасада МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега, в Северном отделе АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», с целью определения технического состояния конструктивных элементов здания для подтверждения необходимости перенесения сроков проведения капитального ремонта, общей стоимостью 28000,00 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 5,22 руб./м <sup>2</sup> , отдельной строкой в квитанции.	76	3894,2 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	Принять решение о необходимости проведения строительно-технической экспертизы кровли и фасада МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега, в Северном отделе АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», с целью определения технического состояния конструктивных элементов здания для подтверждения необходимости перенесения сроков проведения капитального ремонта, общей стоимостью 28000,00 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размере 5,22 руб./м <sup>2</sup> , отдельной строкой в квитанции.	9.1.
------	---	----	--------------------------------	---	---	---	------

*Справочно: например, S квартиры умножаем на 5,22 руб. = единовременный платёж.*

**10. О необходимости изготовить технический паспорт МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега для проведения капитального ремонта и об условиях оплаты.**

10.1.	Принять решение о необходимости изготовить технический паспорт на МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега в АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по РК» для проведения капитального	76	3894,2 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	Принять решение о необходимости изготовить технический паспорт на МКД № 8 по ул. Строительная в пгт. Ярега в АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по РК» для проведения капитального	10.1.
-------	--	----	--------------------------------	---	---	--	-------


ремонта кровли и фасада общей стоимостью 43692,90 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размер 8,14 руб./м <sup>2</sup> , отдельной строкой в квитанции.					ремонта кровли и фасада общей стоимостью 43692,90 руб. с распределением оплаты в виде единовременного платежа в размер 8,14 руб./м <sup>2</sup> , отдельной строкой в квитанции.
--	--	--	--	--	--

Справочно: например, S квартиры умножаем на 8,14 руб. = единовременный платёж.

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 – сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 – решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Движение»



Кочанова И.Л.

Председатель собрания:



Яковлева Ю. А.

Секретарь собрания:



Хаменская С. Г.

Счётная комиссия:



Бахтина И. В.