

**Акт  
Осеннего осмотра 12.09.2021г.**

ООО "Движение"  
организация

**Общие сведения по зданию ул.Октябрьская, д.53**

Год постройки	_____ 1994 _____	% износа:	_____ - _____
Материал стен	_____ кирпич _____	Кол-во этажей:	_____ 5 _____
Наличие подвалов	_____ техподполье _____	Кол-во квартир:	_____ 40 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В.,  
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>			железобетонный, состояние удовлетворительное				
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м2	1840	кирпичные, состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	549	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		нет				
Балконы- (лоджии)	шт	50	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	81,7	высота составляет 50 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора				
Входные площадки	шт.	2	асфальтированные, состояние удовлетворительное			март 2021	Выполнена установка трапов под №1
Козырьки	шт	2	бетонные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца	м2		отсутствуют				
Тамбуры	м2	35,1	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
<b>4. Водоотводящие устройства</b>			нет				
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровля	м2	838,87	покрытие - шифер, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п		отсутствуют				
Слуховые окна	шт	2	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
<b>6. Чердачные помещения</b>							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянные, обиты металлическим листом, состояние удовлетворительное				
Количество фановых труб	шт	4	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	65,1					
Дата очередной и огнезащитной обработки стропил	Дата						

<b>7. Перекрытия</b>						
Чердачные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	2684,40	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное			
Надподвальные	м2	671,10	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное			
<b>8. Полы</b>						
Цементные	м2	188,9	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
<b>9. Перегородки</b>						
Несгораемые	м2		состояние удовлетворительное			
<b>10. Окна и двери</b>						
Окна	шт.	4	двойные створные, состояние удовлетворительное			
Наружные двери	шт.	2	состояние удовлетворительное			
Внутренние двери	шт.	2	двойные (створные) состояние удовлетворительное	1 шт. под №2	янв.2021	Смена дверных приборов - пружины
<b>11. Лестницы</b>						
Марши	шт.	18	состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	18	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное			
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное			
<b>12. Подвалы</b>						
Входы в подвал	шт.	2	деревянные, состояние удовлетворительное			
Приямки	шт.		отсутствуют			
<b>13. Элементы благоустройства</b>						
Отмостка	м2	132,7	состояние удовлетворительное	трещины, угол со стороны под №1 - щебень		
Контейнерная площадка	шт.	1	присутствует			
Хоз. и детская площадка	шт.	2	состояние удовлетворительное	выбоины	300 м2	Требуется ремонт проезда
Проезды	м2	347,3	состояние неудовлетворительное			
Территории с травяным покрытием	м2	369,8	состояние удовлетворительное			
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.					
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3					
<b>14. Центральное отопление</b>						
Трубопроводы	м	1310	исправны			
Вентили	шт.	-	исправны			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Радиаторы	шт.		исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
<b>15. Тепловые пункты</b>						
Элеваторные узлы	ед.				янв 2021	Замена блока питания на СПТ 941
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	СПТ941 20, исправен			
<b>16. Горячее водоснабжение</b>						
Трубопроводы	м	610	состояние удовлетворительное			
Задвижки	шт.	2	исправны			
Вентили	шт.	128	исправны			
Краны	шт.	3	исправны			
<b>17. Водопровод</b>						
Вентили	шт.		исправны			
Задвижки	шт.		исправны			

Трубопровод	шт.	393	исправны			
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик ВСКМ, исправен			
<b>18. Канализация</b>						
Трубопровод	м.	365	состояние удовлетворительное			
<b>19. Вентиляция</b>	шт.	80	состояние удовлетворительное		31.08.2021	Выполнен ремонт венкороба под №1
<b>20. Дымоходы</b>	шт.		отсутствуют			
<b>21. Оголовки</b>	шт.	6	состояние удовлетворительное			
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>	шт.	40	состояние удовлетворительное		апр.2021	Выполнено укрепление почтовых ящиков в под.№2
<b>23. Электрооборудование</b>						
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии			
Надежность крепления			крепление надежное			
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1	состояние удовлетворительное			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует			
Подъездное освещение	шт.	12	СА-7008"ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт.	2	СДС и.о. М1-К-Е-32			
Исправность и наличие выключателей	шт.	2	исправны			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	2	закрепление надежное			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрощиты	шт.	10	отсутствует дверца на электрощите			

Начальник ПТО

Горниова Г. В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО

Хаменская С. Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

Конышев С. В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

Туркова А. В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

Качур О. Г.