

АКТ №10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022г.

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.12.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20__ г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	4 раза	251,39	3 132,55
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	3 раза	322,51	8 037,54
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	723,23	5 199,30
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
4	Уборка газонов	1000м2	8 раз	223,46	971,07
5	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, вход.площадки	1000м2	4 раза	370,77	203,18
6	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	1 866,51	597,28
III. Содержание общего имущества МКД					
Кровля					
7	Работы автовышки	маш-час	4 м.час	1 730,00	6 920,00
Чердак, подвал, технический этаж					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение, канализация					
9	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,49	11 781,93
Электроснабжение					
10	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта	шт	1 раз	404,00	808,00
IV. Прочие услуги					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 993,15
12	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,05	14 431,69
	Итого:				68 355,69
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
13	Подключение и отключение электрооборудования	шт		233,46	233,46
14	Ремонт козырька под. № 4	руб		14 848,17	14848,17
15	Герметизация межпанельных швов кв.59	м.п.	16 м.п.	421,00	6736,00
	Итого текущий ремонт				21 817,63
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				90 173,32


2. Всего за период с 01.10.2022 по 31.10.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 90173,32 руб.
(девяносто тысяч сто семьдесят три рубля 32 копейки)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 27.12.2019г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № ___ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	4 раза	251,39	3 132,55
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	3 раза	322,51	8 037,54
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	723,23	5 199,30
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	14 ноября	1 855,00	927,50
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	3 014,36	2 064,84
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	502,82	1 779,56
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	8 319,30	2 639,99
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	19 757,06	118,54
III. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	318,82	318,82
Водоснабжение, канализация					
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,49	11 781,93
Электроснабжение					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	шт	1 раз	404,00	808,00
IV. Прочие услуги					
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 993,15
14	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,05	14 431,69
Итого:					67 513,41
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
Итого текущий ремонт					0,00
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					67 513,41

2. Всего за период с 01.11.2022 по 30.11.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 67513,41 руб.
(шестьдесят семь тысяч пятьсот тринадцать рублей 41 копейка)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

АКТ №12
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 24.04.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № _____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.9а

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	4 раза	251,39	3 132,55
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	3 раза	322,51	8 037,54
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	1 раз	723,23	5 199,30
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	14,23 декабря	1 855,00	1 855,00
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	3 014,36	2 064,84
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	502,82	1 779,56
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	8 319,30	2 639,99
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	19 757,06	1 18,54
III. Проведение технических осмотров					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 739,68	8 231,64
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	5 раз	318,82	1 594,10
Водоснабжение, канализация					
12	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,49	11 781,93
Электроснабжение					
13	Смена светодиодных светильников (со стоимостью светильника)	шт	1 шт. под. №2	2 151,87	2 151,87
14	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта	шт	1 раз	404,00	808,00
V. Прочие услуги					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,38	15 993,15
16	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,05	14 431,69
Итого:					80 099,70
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
17	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	29 353,74	0,00
18	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 20	м	5 м с/о под. №2	1 537,69	7 688,45
19	Смена радиаторов отопительных	1 шт	1 шт под. №2	1 685,40	1 685,40
20	Подключение и отключение электрооборудования	шт		233,46	700,38
21	Ремонт канализационной трубы	место	подвал	240,80	0,00
22	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3	7,14,20 декабря	2 026,46	1 215,88
23	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		999,24	2 997,72

24	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	чердак под. №3	233,21	233,21
25	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	шт.	под. №3	496,34	496,34
	Итого текущий ремонт				15 017,38
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				95 117,08

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 95117,08руб.

(девяносто пять тысяч сто семнадцать рублей 08 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.