

**Акт
Весеннего осмотра 03.05.2021г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтянников, д.4а

Год постройки: _____ 1987 _____ % износа: _____ 5 _____
 Материал стен: _____ панель _____ Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____ Кол-во квартир: _____ 119 _____

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горинова Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
 и.о. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общес. количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, трещины				
2. Стены							
Наружные	м2	3970	панели, трещины				
Внутренние	м2	1213,4	панели, трещины, состояние неудовлетворительное	растрескивание окрасочного и штукатурного слоя, под №1 грибок			
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м		раскрашивание швов панелей				
Лоджии	шт.	70	состояние удовлетворительное				
Балконы	шт.	40	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	141	высота составляет 0,5м, выполнен из бетонных блоков	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины	50 м2		требуется ремонт цоколя
Входные площадки	шт.	8	асфальт, удовлетворительное состояние				
Козырьки	шт.	8	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное	вымывание бетона с левой стороны козырька под №6,7			Требуется ремонт козырька подъезда № 6,7
Крыльца	шт.	8	бетонные, неудовлетворительное состояние			окт. 2020	Выполнен ремонт крылец(1,2,3,4,5,6,7,8 под)
Тамбур	м2	36	с наружной стороны тамбура отходят от здания на размер трещины 2-6 мм, внутри раскрошена штукатурка потолка, окраска стен 1,2,3,5,7,8 под.	оштукатурить поверхность потолка, требуется ремонт тамбура 1,2,3,5,7,8п.			Требуется ремонт тамбуров.
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							

Кровля	м2	1490,97	покрытие гидроизол, состояние удовлетворительное	требуется смена обделок парапета из листовой			
Парапеты и решетки	м.п.	282	состояние удовлетворительное				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1296,5	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления			
Междуэтажные	м2	1296,5	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления над окном под №8			
Надподвальные	м2	1296,5	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	802,5	состояние удовлетворительное	под №3 требуется покраска			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	32	состояние удовлетворительное	под №7 нет рамы			
Наружные двери	шт.	8	металлические, состояние удовлетворительное		под №6	февр. 2021	Ремонт двери металл.
Внутренние двери	шт.	8	деревянные, состояние удовлетворительное	двери исписаны	под №3 тамбур	январь 2021	Смена дверных приборов, - пружины
11. Лестницы							
Марши	шт.	72	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	72	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	185	металлические, состояние удовлетворительное.				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное	под №7 между 2 и 3 этажом нет рамы			
12. Подвалы							
Входы в техподполье	шт.	3	состояние удовлетворительное		под №6 (каморка убор.)	март 2021	Укрепление дверных приборов - петель, проушин
Прямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	157,36	состояние удовлетворительное				
Контейнерная площадка	шт.	1	имеется				
Хоз. и детская площадка	шт.		отсутствует		503,5 м2		Требуется ямочный ремонт асфальтового покрытия.
Проезды	м2	974,5	состояние неудовлетворительное				
Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	308	исправны		2 м с/о подвал	сент. 2020	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм
Вентили	шт.	40	исправны				
Задвижки	шт.	20	исправны				

Радиаторы	шт.	8	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.	1	исправен				
16. Горячее водоснабжение			присутствует				
Трубопроводы	м	450	исправны			апр.2021	Замена циркуляционного насоса
Вентили	шт.	665	исправны	1 шт		июль.2020	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.	2	исправны				
Радиаторы			исправны				
Теплоизоляция			в удовлетворительном состоянии				
17. Водопровод							
Вентили	шт.			3 шт		июль.2020	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	шт.						
Трубопровод	м	450					
Приборы учета	шт.		ВСКМ 90-40, исправен				
18. Канализация							
Трубопровод	м	664		подвал 2 м под под.№7		февр.2021	Смена полипропиленовых канализационных труб ППДу 100*1000
19. Вентиляция	шт.	238	состояние удовлетворительное			08.02.2021	
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют				
21. Оголовки	шт.	24	состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	119	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	2				авг.2020	Ремонт петель электрошитовой
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	56	СА-7008 "Персей"				
Уличное освещение подъездов	шт.	4	СДС				
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов	шт.						
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	16	крепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрониты	шт.	40	"Меркурий 230" AR-03 - 2 подъезд; "Меркурий 230" AR-03 - 7 подъезд				
24. Газопровод	м	130	состояние удовлетворительно	требуется покраска			

Начальник ПТО

 Горина Г. В.

Инженер ПТО

 Яковлева А. В.

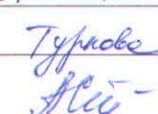
и.о. мастера участка электрохозяйства

 Паителев А. Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС

 Туркова А. В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А. В.