

ООО "Движение"  
организация

Акт  
Осеннего осмотра 19.09.2024г.

Общие сведения по зданию Строительная, д. 5

Год постройки: 1989  
Материал стен: панель  
Надпись подвалов: техподполье  
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 30  
Кол-во этажей: 5  
Кол-во квартир: 118

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген.директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта)			Срок проведения работ	Вид работ
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ		
1. Фундаменты	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены			сборный ж/б, состояние удовлетворительное			участь 2,3	Установка маячков в подвесах 45шт.
Наружные	м2	4331	панели, удовлетворительное состояние	трещины			
Внутренние	м2	910	удовлетворительное состояние	растрескивание орасочного слоя, следы затоплений			Требуется косметический ремонт подвездов, ремонт штукатурки выполнен частично
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет			участь 2,3	Выполнена герметизация межпанельных швов
Стяжки панелей	м	104	удовлетворительное состояние				Требуется ремонт цоколя
Валконы	шт.	310	удовлетворительное состояние	трещины и сколы			Требуется ремонт входных площадок
Цоколь	шт.	6	удовлетворительное состояние	трещины и сколы			
Входные площадки	шт.	6	удовлетворительное состояние	частичное разрушение		участь 2,3	Ремонт козырька 2 подвезда
Козырьки	шт.	6	удовлетворительное состояние	вымывание бетона, трещины на ступенях и щели			Требуется ремонт входной группы, выполнен ремонт крыльца под №3
Крыльца и входные площадки	м2	105,75	удовлетворительное состояние				Требуется ремонт тамбура
Тамбур	м2	45	удовлетворительное состояние	выбоины в полах, щели			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
Неустье конструкции			сборный ж/б, удовлетворительное состояние				
5. Крыши							
Неустье конструкции			рулонное покрытие, удовлетворительное состояние			участь 2,3	Ремонт рулонной кровли = 30м2
Кровля	м2	2178,79					
Парапеты и решетки	м.п.	286,8					
Слуховые окна	шт.		нет				
Смотровые трапы	шт.		нет				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	6	состояние удовлетворительное			участь 2,3	Замена ревизии глиняной трубы под.3
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				

Площадь огнезащитной обработки стропил	м2						
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
<b>7. Перекрытия</b>							
Чердачные	м2	1894,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Междуэтажные	м2	7578,4	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
Надподвальные	м2	1894,6	сборные ж/б, состояние удовлетворительное				
<b>8. Полы</b>							
Цементные	м2	1018,2	удовлетворительное состояние				
Деревянные	м2						
<b>9. Перегородки</b>							
Несгораемые	м2		гипсолитовые, удовлетворительное состояние	трещины			
<b>10. Окна и двери</b>							
Окна	шт.	24	деревянные, удовлетворительное состояние				Требуется покраска
Наружные двери	шт.	6	металлические, удовлетворительное состояние	истирание окрасочного слоя			Требуется покраска
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, удовлетворительное состояние	отшелушивание окрасочного слоя			Требуется покраска
<b>11. Лестницы</b>							
Марши	шт.	54	состояние неудовлетворительное	марши отшли от стен			Требуется ремонт
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных перелетов			состояние удовлетворительное				
<b>12. Подвалы</b>							
Входы в теплопункте	шт.	1	удовлетворительное состояние				
Привалки	шт.		отсутствуют				
<b>13. Элементы благоустройства</b>							
Отмостка	м2	315	состояние неудовлетворительное, частично разрушена	трещины, наличие растительности, провалы, местами отсутствуют			Требуется ремонт отмостки
Контреймерная площадка	шт.	1	присутствует				
Хоз. и детская площадка	шт.		присутствует				
Проезды	м	1039,2	асфальт, неудовлетворительное состояние	частичное разрушение, выбоины			Требуется ремонт проезда
Территории с травяным покрытием	м2						
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						



<b>14. Центральное отопление</b>									
Трубопроводы	М	236,62	состояние удовлетворительное						
Вентили	ед.	84	исправны						
Задвижки	ед.	16	исправны						
Радиаторы	ед.	12	исправны						
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное						
<b>15. Тепловые пункты</b>	ед.								
Элеваторные узлы	шт.		есть						
Приборы учета тепловой энергии	шт.		присутствует, исправно						Замена трубы ХВС в подвале - 1,5м
<b>16. Газоснабжение</b>									
<b>17. Водопривод</b>	ед.		исправны						
Вентили	ед.		исправны						
Задвижки	М	346,15	состояние удовлетворительное						
Трубопроводы	М	510,8	состояние удовлетворительное						Проверка 04.09.2024г.
Трубоарьеры	шт.	236	состояние удовлетворительное						
19. Вентиляция	шт.		отсутствуют						
20. Демокоры	шт.	18	состояние удовлетворительное						
21. Отоловки	шт.	118	состояние удовлетворительное						отпущивание красочного слоя, вытнны
<b>22. Абонентские почтовые ящики</b>									
<b>23. Электрооборудование</b>									
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии						
Надежность крепления ВРУ/ВРЩ	шт.	1	крепление надежное						
Наличие стекла в окошках для снятия показаний счетчиков	шт.	66	светодиодные светильники присутствуют, исправно						Зам. стекло, обкл. мед. н.л.
Полочное освещение подъездов	шт.	4	присутствует, исправно						
Исправность и наличие выключателей	шт.	12	состояние удовлетворительное						
Исправность и наличие патронов	шт.		состояние удовлетворительное						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	66	закрепление надежное						
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.	30	состояние удовлетворительное						
Электромонтаж	М	151	состояние удовлетворительное						Требуется покраска
<b>24. Газопровод</b>									

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.  
 Инженер ПТО Головинкова М.В.  
 Инженер ПТО Григорьева Е.С.  
 Мастер участка по эксплуатации Сенок А.В.  
 заданий и сооружений Зейналов М.И.  
 Заместитель ген.директора Хабаров В.С.  
 Электромонтер по ремонту и Хабаров В.С.  
 обслуживанию электрооборудования Хабаров В.С.  
 участка электрохозяйства