

**Акт
Весеннего осмотра 18.05.2015г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.11

Год постройки: _____ 1979 _____
 Материал стен: _____ кирпич _____
 Наличие подвалов: _____ 1 _____
 % износа _____ 20 _____
 Кол-во этажей: _____ 5 _____
 Кол-во квартир: _____ 68 _____
 Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастера участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, состояние удовлетворительное				
2. Стены					28,6 м.п.		Требуется герметизация межпанельных швов
Наружные	м2	2329,8	состояние удовлетворительное				
Внутренние	м2	724,4	состояние удовлетворительное				
3. Фасады						июль 2018г.	Доски объявлений (1,2,3,4 подъезды)
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	56	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	130,3	выполнен из бетонных блоков, в удовлетворительном состоянии		4 м2	август 2018г.	Ремонт цоколя (3 под)
Входные площадки	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Козырьки	шт.	4	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное				
Крыльца и подходы к ним	м2	24	состояние удовлетворительное				
Тамбур	м2	35,7	состояние удовлетворительное	заизолировать трубопровод			
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1017,06	шифер, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			отсутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	2	деревянный, отделан металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	78,92	состояние удовлетворительное				

Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	813,65	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления 0,2 м2			
Междутажные	м2	3254,6	состояние удовлетворительное, ж/б	следы затопления 0,7 м2			
Надподвальные	м2	813,65	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	299,8	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несгораемые	м2	2330	кирпичные, состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	20	ПВХ, состояние удовлетворительное				
Наружные двери	шт.	4	металлические, состояние удовлетворительное	требуется покраска			
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт.	36	ж/бетонные, состояние удовлетворительное				
Площадки	шт.	36	бетонные, состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2	159,1	металлические, состояние удовлетворительное,				
Остекление оконных переплетов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное				
Приямки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	149,42	выполнена из бетона, состояние неудовлетворительное		65м2		Требуется ямочный ремонт отмостки.
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3				
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственные и детские площадки присутствуют, в неудовлетворительном состоянии				
Проезды	м2	497,8	состояние неудовлетворительное		307,2 м2		Требуется ямочный ремонт дворового проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	864,1	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.						
Объем деревьев, подлежащих своду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	1797	исправны				
Вентили	шт.	86	исправны				
Задвижки	шт.	6	состояние удовлетворительное				
Радиаторы	шт.	16	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
Краны	шт.	122	исправны				
15. Тепловые пункты							
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют				
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение							
Трубопроводы	м	1622	состояние удовлетворительное				
Задвижки	шт.	3	исправны				
Вентили	шт.	210	исправны				
17. Водопрвод							
Трубопроводы	м	969	состояние удовлетворительное				
Вентили	шт.						
Задвижки	шт.						
Приборы учета	шт.	1	Водосчетчик Ду 32 в комплекте с присоед. узлом				окт. 2018г.

18. Канализация					
Трубопровод	м	694	состояние удовлетворительное		
19. Вентиляция	шт.	136	состояние удовлетворительное		13.05.2019г.
20. Дымоходы	шт.		отсутствуют		
21. Оголовки	шт.	12	состояние удовлетворительное		
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	68	состояние удовлетворительное		
23. Электрооборудование					
Приборы учета	шт.	1	Монтаж общедомового узла учета энергии (4 под)		дек 2018г
Сборка	шт.	1			
«Заход/Выход»		1	присутствует		
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии		
Надежность крепления			крепление надежное		
ВРУ/ВРЩ	шт.	1			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует		
Подъездное освещение	шт.	24	светодиодные светильники "Персей"		
Уличное освещение подъездов	шт.		отсутствует		
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии		
Исправность и наличие патронов					
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	4	закрепление надежное		
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует		
Электроштиты	шт.	20	состояние удовлетворительное		

Начальник ПТО

Горнова Г.В.

Инженер ПТО

Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства

Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДЭС

Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

Сенок А.В.