

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега в очно-заочной форме

г. Ухта, пгт. Ярега

28.07.2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 7 по ул. Нефтяников в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 19 июля 2016 г. в 16-00 час.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 20 июля 2016 г. по 28 июля 2016 г.

Место сдачи бюллетеней г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1839,1 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1152,0 м<sup>2</sup> (в том числе 41,9 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 62,6 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома ( список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 7 с ООО «Жилсервис».**
4. **Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».**
5. **Об избрании Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.**
6. **О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО ООО «Жилсервис»	1152,0 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО ООО «Жилсервис»
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО ООО «Жилсервис»	1152,0 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО ООО «Жилсервис»

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»	1152,0 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»
2.2.Глужецкую А.О.-инженера ПТО ООО «Жилсервис»	1152,0 м <sup>2</sup> 100 %	-	-	2.2.Глужецкую А.О.инженера ПТО ООО «Жилсервис»



**3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 7 с ООО «Жилсервис».**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 7 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 7 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	1054,8 м <sup>2</sup> 91,6 %	-	97,2 м <sup>2</sup> 8,4 %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Нефтяников, дом № 7 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон в связи с изменениями жилищного законодательства со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 7 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

**4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	1103,5 м <sup>2</sup> 95,8 %	-	48,5 м <sup>2</sup> 4,2 %	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества на весь срок действия договора управления МКД № 7 по ул. Нефтяников, его стоимость в сумме 589535 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,71 руб./м <sup>2</sup> в месяц с 01.08.2016 г. (Приложение № 3.1 к ДУ).	962,6 м <sup>2</sup> 83,6 %	140,9 м <sup>2</sup> 12,2 %	48,5 м <sup>2</sup> 4,2 %	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества на весь срок действия договора управления МКД № 7 по ул. Нефтяников, его стоимость в сумме 589535 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,71 руб./м <sup>2</sup> в месяц с 01.08.2016 г. (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3. Минимальный перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества, его стоимость в сумме 42664,00 руб. и соответствующий размер платы за текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 1,93 руб./м <sup>2</sup> в	897,3 м <sup>2</sup> 77,9 %	156,8 м <sup>2</sup> 13,6 %	97,9 м <sup>2</sup> 8,5 %	4.3. Минимальный перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества, его стоимость в сумме 42664,00 руб. и соответствующий размер платы за текущий ремонт общего имущества собственников помещений



в месяц с 01.08.2016 г. (Приложение № 3.2 к ДУ).				в МКД в сумме 1,93 руб./м <sup>2</sup> в месяц с 01.08.2016 г. (Приложение № 3.2 к ДУ).
4.4 Порядок определения цены ДУ и платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1 ДУ.	904,8 м <sup>2</sup> 78,5 %	-	205,3 м <sup>2</sup> 17,8 %	4.4 Порядок определения цены ДУ и платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1 ДУ.
4.5 Порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и ее размеры- в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги - в соответствии с разделом 8.3 договора управления.	856,1 м <sup>2</sup> 74,3 %	48,7 м <sup>2</sup> 4,2 %	205,3 м <sup>2</sup> 17,8 %	4.5 Порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и ее размеры- в соответствии с разделом 8.2 договора управления. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги - в соответствии с разделом 8.3 договора управления.
4.6 Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.	904,8 м <sup>2</sup> 78,5 %	-	205,3 м <sup>2</sup> 17,8 %	4.6 Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения – в соответствии с параграфом 8.4 договора управления.
4.7 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления.	969,4 м <sup>2</sup> 84,1 %	-	140,7 м <sup>2</sup> 12,2 %	4.7 Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления – в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.8 Срок действия договора управления – 3 года	1054,9 м <sup>2</sup> 91,6 %	-	97,1 м <sup>2</sup> 8,4 %	4.8 Срок действия договора управления – 3 года
4.9 Договор управления в прочих его частях.	969,4 м <sup>2</sup> 84,1 %	-	140,7 м <sup>2</sup> 12,2 %	4.9 Договор управления в прочих его частях.
4.10 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	1103,5 м <sup>2</sup> 95,8 %	-	48,5 м <sup>2</sup> 4,2 %	4.10 Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.

### 5. Об избрании Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега.

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел.	1103,5 м <sup>2</sup> 95,8 %	-	48,5 м <sup>2</sup> 4,2 %	5.1. Установить количественный состав Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 3 чел.
5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
5.2.1. Комягина В.А. - собственника кв. № 11	709,4 м <sup>2</sup> 61,6 %	-	140,8 м <sup>2</sup> 12,2 %	5.2.1. Комягина В.А. - собственника кв. № 11
5.2.2. Сеницкого Т.А. - собственника кв. № 20	724,3 м <sup>2</sup> 62,9 %	-	271,1 м <sup>2</sup> 23,5 %	5.2.2. Сеницкого Т.А. - собственника кв. № 20
5.2.3. Баженину Г.Я. - собственника кв. № 30	725,1 м <sup>2</sup> 62,9 %	-	178,8 м <sup>2</sup> 15,5 %	5.2.3. Баженину Г.Я. - собственника кв. № 30
5.3.1. Избрать председателем	791,1 м <sup>2</sup>	-	48,5 м <sup>2</sup>	5.3.1. Избрать

Совета МКД собственника помещения: <b>Комягина В.А.</b> - собственника кв. № 11.	68,7 %		4,2 %	председателем Совета МКД собственника помещения: <b>Комягина В.А.</b> - собственника кв. № 11.
<b>5.4.</b> Установить срок полномочий Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта – 3 года.	949,4 м <sup>2</sup> 93,6 %	-	64,8 м <sup>2</sup> 6,4 %	<b>5.4.</b> Установить срок полномочий Совета МКД № 7 по ул. Нефтяников, пгт. Ярега, г. Ухта – 3 года.

**6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.**

Порядок и сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов общих собраний составляет не менее 5 лет; - срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1110,1 м <sup>2</sup> 96,4 %	41,9 м <sup>2</sup> 3,6 %	-	Порядок и сроки хранения документации по проведению общих собраний собственников помещений: - срок хранения протоколов общих собраний составляет не менее 5 лет; - срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
---	---------------------------------	------------------------------	---	---

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Жилсервис»

  
\_\_\_\_\_ Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ Горинова Г.В.

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ Шок Е.И.

Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Борисова Н.Е.

  
\_\_\_\_\_ Глужецкая А.О.