

ООО "Движение"
организация

Акт
Весеннего осмотра 15.05.2023г.

Общие сведения по зданию ул.Строительная, д.5

Год постройки: 1989
Материал стен: панель
Наличие подвалов: теплодолье
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа:
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 118

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., инженер ПТО Дирина О.В., начальник участка ВДИС Барабанов А.В.,
электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Новоходский С.И., и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Зеленский Е.С.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6	7	8	
1. Фундаменты								
2. Стены								
Наружные	м2	4331	сборный ж/б, трещины, повреждение панели, неудовлетворительное состояние	трещины				
Внутренние	м2	910						Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм
3. Фасады								
Отделка панелей	м2		отсутствует					
Стяжки панелей	м		состояние удовлетворительное		19 м.п	август 2022.		Герметизация межпанельных швов кв. 1
Балконы	шт.	104						
Цоколь	м	310	высота - 1,2 м, выполнен из бетонных блоков	отслоение штукатурного слоя по всей длине главного фасада, трещины				Требуется ремонт.
Входные площадки	шт.	6	асфальт, состояние удовлетворительное					
Козырьки	шт.	6	бетон, рудонное покрытие, удовлетворительное	разрушение козырька под №2, 3				
Крыльца и подходы к ним	м2	105,75	бетонные, состояние удовлетворительное	под №4, 6 выполнить деревянный настил ступенек, под № 6 вымывание бетона, ремонт крыльца		апрель 2022, сентябрь 2022, апрель 2022		Выполнен ремонт крыльца под №1. Ремонт деревянного настила крыльца под № 2. Цементная стяжка площадок крыльца под № 1 и Укрепление ступеней крыльца
Тамбур	м2	45	состояние удовлетворительное	выбоины в полах, трещины				Требуется косметический ремонт тамбура под №5.
Свесы	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции			сборный ж/б, трещины					
Кровля	м2	2178,79	покрытие – гидрозол, в удовлетворительном состоянии					
Парапеты и решетки	м.п.	286,8	состояние удовлетворительное					

Службовые окна		шт.		отсутствуют					
Смотровые трапы				отсутствуют					
6. Чердачные помещения									
Выходы на чердак	6	шт.		деревянные, обиты металлическим листом			2 шт. под №1 чердак	март 2022	Выполнена смена дверных приборов - проушины, закрытие чердачного люка
Количество фановых труб		шт.		состояние удовлетворительное					
Площадь огнезащитной обработки стропил		м2							
Дата очередной огнезащитной обработки стропил		Дата							
7. Перекрытия									
Чердачные	1894,6	м2		сборные ж/б, обнаружены трещины по плитам местами, произведено усиление конструкций					
Междуэтажные	7578,4	м2		сборные ж/б, стыки примыкания межпанельных плит и наружных стен в трещинах	следы затопления возле окна 1 м2				
Надподвальные	1894,6	м2		сборные ж/б, обнаружены трещины под 1 под.					
8. Полы									
Цементные	1018,2	м2		состояние удовлетворительное					
Деревянные		м2							
9. Перегородки									
Несгораемые		м2		гипсокартонные, трещины					
10. Окна и двери									
Окна	24	шт.		деревянные, удовлетворительное состояние			пол. №4 этаж 5	апрель 2023	Заделка окна ДВП, смена оконных приборов - ручки
Наружные двери	6	шт.		металлические, состояние удовлетворительное	требуется покраска поврежденные внутренней обшивки двери в 3л.,бп.			авг.2022г	Выполнен ремонт двери под.№5
Внутренние двери	6	шт.		деревянные, состояние удовлетворительное			нояб.-дек. 2022	под. №1,6	Ремонт и регулировка доводчика, смена дверных приборов /замки навесные, - пружины, установка резины на дверь
11. Лестницы									
Марши	54	шт.		лестничные марши отошли от наружных стен, обнаружены трещины					
Площадки	54	шт.		состояние удовлетворительное					
Отражения		м2		состояние удовлетворительное					
Остекление оконных переплетов				состояние удовлетворительное					
12. Подвалы									
Входы в техподполье	6	шт.		состояние удовлетворительное					
Приямки		шт.		отсутствуют					
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	315	м2		состояние удовлетворительное	прорастание травы	40 м2			Необходим частичный ремонт.
Контенерная площадка	1	шт.		Строительная 7					
Хоз. и детская площадка		шт.		присутствует					
Проезды	1039,2	м2		состояние неудовлетворительное	между 1 и 2п. провал земли под.№2 вокруг люка провал земли	770 м2			Требуется асфальтирование дворового проезда
Территории с травяным покрытием		м2							
Количество деревьев подлежащих спилу		шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу		м3						1 м3	Спил дерева
14. Центральное отопление									
Трубопроводы	236,62	м		состояние удовлетворительное	ливнев.кан-ция				Герметизация стыков трубопроводов
Вентили	84	ед.		состояние удовлетворительное					
Задвижки	16	ед.		исправны					
Радиаторы	12	ед.		исправны	под. № 5 установлен хомут на регистре d=100 мм				

Теплоизоляция		состояние	удовлетворительное							
15. Тепловые пункты										
Элеваторные узлы	ед.	отсутствуют								
Приборы учета тепловой энергии	шт.	имеется								
16. Горячее водоснабжение										
Вентили	шт.	присутствует, исправно								Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	ед.									
Трубопровод	м									
Приборы учета	шт.									
17. Водопровод										
Вентили	шт.	исправны								Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм
Задвижки	ед.	исправны								
Трубопровод	м	состояние удовлетворительное								
18. Канализация										
Трубопровод	м	состояние удовлетворительное								
19. Вентиляция	шт.	состояние удовлетворительное								
20. Дымходы	шт.	состояние удовлетворительное								
21. Отопители	шт.	отсутствуют								
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	состояние удовлетворительное								
23. Электрооборудование										
Исправность запорных устройств		в исправном состоянии								
Надежность крепления		крепление надежное								
ВРУ/ВРЩ	шт.	1								
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%								
Подъездное освещение	шт.	66								
Уличное освещение подъездов	шт.	4								
Исправность и наличие выключателей	шт.	12								
Исправность и наличие патронов		0								
Проверка крепления распределительных коробок	шт.	66								
Проверка отсутствия оголенных проводов										
Электромонтаж	шт.	30								
24. Газопровод	м	151								требуетея покраска

Начальник ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Хаменская С.Г.

Инженер ПТО  Дирина О.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства  Новоходский С.И.

Начальник участка ВДИС  Барabanов А.В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений  Зеленский Е.С.