

Акт
Осеннего осмотра 26.09.2022г.

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.4

Год постройки: 1981
Материал стен: панель.
Наличие подвалов: 1
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

% износа: 5
Кол-во этажей: 5
Кол-во квартир: 79

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хавенская С.Г., инженер ПТО Дурани Р. К., начальник участка ВДИС Смирнов М.П., инженер - энергетик Соколов А.В. и 0 мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Казур О.Г.

Наименование конструктивных элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)
1. Фундамент	2	3	4	5	6	7	8
2. Стены							
Наружные	м2	3060	сборный, железобетонный, трещины				
Внутренние	м2	980	панели, состояние удовлетворительное	главный фасад-пена в межпанельных швах	19 м.п.	окт. 2021	Выполнена герметизация межпанельных швов.
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		панели, трещины	раскрекивание оштукатуренного и под. №2 отверстие м/у стеной и ступенью на 1 этаже	1,2 м2	март 2022 июль 2022	Выполнен ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщной слоя до 20 мм, ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич
Стяжки панелей	м		нет				
Лоджии	шт.	90	расширивание швов панелей				
Цоколь	м2	36,1	Состояние удовлетворительное высота составляет 0,5м, выполнен из бетонных блоков				
Входные площадки	шт.	6	асфальт, удовлетворительное состояние	под. №1 требуется ремонт	1 шт.	июнь 2021	Выполнена установка урны у под. №1
Козырьки	шт.	6	бетонные, рулонное покрытие, состояние удовлетворительное	Требуется герметизация стыков между козырьками и наружной стеной. Под. №1, 6 требуется покраска столбов козырьков		июль 2022	Выполнена очистка козырьков от растительности
Крыльцо	шт.	6	бетонные, удовлетворительное состояние	под. № 1 дыра между ступенями			
Тамбур	м2	33,05	состояние удовлетворительное	5, 6 п.-расширивание штукатурки потолка у наружной стены	0,2м2		под. №3 провалы в полу
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1490,97	покрытие гидроизол, состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.		нет				
Слуховые окна	шт.		отсутствуют				
6. Чердачные помещения							

Выходы на чердак	шт.	3	деревянный, обит металлическим листом	под №6 нет проушины, замок есть, под №1 требуется ремонт чердачного люка	1 шт.	апр. 2021	Выполнена установка замочника на фановую трубу.
Количество фановых труб	шт.		состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2		состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	1295,65	еборные железобетонные, состояние удовлетворительное	под №6,4,3,2 следы затопления, растрескивание штукатурки отслоя над окнами 5 эт.			
Междэтажные	м2	1295,65	состояние удовлетворительное, ж/б	под №4,3 4 эт. Следы затопления, растрескивание штукатурного слоя, под №1 трещины на потолке			
Напольные	м2	1295,65	состояние удовлетворительное, ж/б				
8. Полы							
Цементные	м2	591,7	состояние удовлетворительное	требуется цементная стяжка под №6, 1в тамбре			
Деревянные	м2						
9. Перегородки							
Несущие	м2		типсолитовые, трещины				
10. Окна и двери							
Окна	шт.	24	пластиковые, состояние удовлетворительное	под №2 нет ручки на окне, окно открыто	1 шт.	июнь 2021	Выполнена смена оконной ручки в под №4
Наружные двери	шт.	6	металлические, состояние удовлетворительное	истряпане окрасочного слоя под №1,2,3,4,5,6, под №3 пена между дверями		дек. 2021	Герметизация зазоров между дверной коробкой и стеной тамбура под №3
Внутренние двери	шт.	6	деревянные, состояние удовлетворительное	под №4 покраска дверей		июль 2021	Выполнена установка пружины, ручки под №5
11. Лестницы							
Марши	шт.	54	ж/бетонные, состояние удовлетворительное	под №4 трещина, под №1 сколы на ступенях			
Площадки	шт.	54	бетонные, состояние удовлетворительное				
Отражения	м2	477	металлические, состояние удовлетворительное,	под №4 отсутствуют поручни 2 пролета			
12. Подвалы							
Выходы в подвал	шт.	1	состояние удовлетворительное				
Признаки	шт.		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	196,7	состояние неудовлетворительное	разрушение отмостки, провалы, прорастание травы		апр. 2022	Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич
Контейнерная площадка	шт.	1	имеется				
Хоз. и летская площадка	шт.		отсутствует				
Проезды	м2	632,4	состояние неудовлетворительное		96,9 м2		Требуется асфальтирование дворовой территории.

Территории с травяным покрытием	м2	313,6	состояние удовлетворительное			5 шт.	авг. 2022	Выполнена окраска урн
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.						июль 2021	Выполнен спил ветвей у под. №5
Объем деревьев, подлежащих спилу:	м3							
14. Центральное отопление								
Трубопроводы	м	76	исправны			1 шт.	март 2021	Установлен хомут в подвале
Вентили	шт.	86	исправны					
Задвижки	шт.	6	исправны					
Радиаторы	шт.	12	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
15. Тепловые пункты								
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		имеется					
16. Горючие волосяные								
Вентили	шт.	210	присутствует, исправно				июль 2022	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25 под №2
Задвижки	шт.	3	состояние удовлетворительное					
Приборы учета	шт.		состояние удовлетворительное					
17. Водоотвод								
Вентили	шт.							
Задвижки	шт.							
Трубопровод	м	120						
Приборы учета	шт.	1	Счетчик ХВС, исправен					
18. Канализация								
Трубопровод	м	185	состояние удовлетворительное			0,5 м	май 2022	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП100*500 подала,
19. Вентиляция	шт.	158	состояние удовлетворительное			2 м	2022 апр. 2022	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП, Смена
20. Дымоводы	шт.		отсутствуют			1 м	24.08.2022	полипропиленовых канализационных труб ПП под №5
21. Отопление	шт.	18	состояние удовлетворительное				24.08.2022	
22. Аболевские почтовые ящики	шт.	79	состояние удовлетворительное					
23. Электрооборудование								
Сборка «Заход/Выход»	шт.	1	состояние неудовлетворительное					
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии					
Надежность крепления			крепление надежное					
ВРУ/ВНЦ	шт.	1						
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%	присутствует					
Подвальное освещение	шт.	30	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"					
Уличное освещение подъездов	шт.	6	СДС и о. ЛЛ-ДБУ-01-95					
Исправность и наличие выключателей	шт.	4	в исправном состоянии					
Исправность и наличие патронов		-	не требуется					
Проверка заземления распределительных коробок	шт.	6	крепление надежное					
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует					
24. Газоводы	шт.	30	"Меркурий 230" AR-03					
Электрошты	м	88	состояние удовлетворительное					требуется покраска

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Хаменская С.Г.

Инженер ПТО Дуракин Р.К.

Инженер - энергетик Соколов А.В.

Начальник участка ВДИС Смирнов М.П.

и о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Кавур О.Г.