

АКТ №6
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Строительная пгт.Ярега
за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №____ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	14 318,82
4	Мытье окон	10м2	1 раз	232,10	654,52
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
5	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	1 076,20
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	352,77	701,66
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	2 752,71
III. Проведение технических осмотров					
8	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
9	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Отопление					
10	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	4 раза	303,35	1 213,40
11	Промывка СО	100м3		289,37	50 929,12
12	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		225,35	3 966,16
13	Гидравлическое испытание СО	100м		2 829,78	117 435,87
14	Вода для промывки СО	м3		44,31	576,03
15	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		47,79	621,27
Водоснабжение, канализация					
16	Техическое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
Электроснабжение					
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
V. Прочие услуги					
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
19	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
	Итого:				287 308,57
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
20	Очистка канализационной сети внутренней	м	6 м	307,00	0,00
21	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами (100 м3 воды)	10 м3	02.06.2022	2 026,46	405,29
22	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал		999,24	999,24
23	Подключение и отключение электроинструмента, электрооборудования	шт		233,46	466,92
24	Ремонт ступеней деревянных	10 ступ.	под №3	16 466,95	1 646,70
25	Доска	шт		252,00	756,00
26	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт	1 раз	29 353,74	0,00
27	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	3 раза	9 114,34	0,00
28	Смена плавкой вставки	шт	1 шт. под №6	234,66	234,66
29	Спил дерева	1 м3		1 421,33	710,67
30	Работа автопогрузчика	м/час	1 м/час	2 086,24	2 086,24
31	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение	1 шт. п/с кв.11	66,60	66,60
32	Герметизация стыков трубопроводов	1 место	кв.57	415,55	415,55
	Итого текущий ремонт				7 787,86
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				295 096,44

2. Всего за период с 01.06.2022 по 30.06.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 295096,44 руб.
(двести девяносто пять тысяч девяносто шесть рублей 44 копейки)


(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №7
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Строительная пгт.Ярега
за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.

31.07.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 18.09.2018г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №__ от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	239,20	6 470,46
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	8 раз	239,20	17 254,55
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	688,14	14 318,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	297,19	90,94
5	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз	294,78	29,65
6	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз	367,27	2 825,04
7	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз	60,41	54,37
8	Влажная протирка шкафов для шитов и слаботочных	100 м2	1 раз	294,78	88,43
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз	710,37	153,44
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
10	Уборка газонов	1000м2	8 раз	212,62	1 076,20
11	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	352,77	701,66
12	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 775,94	2 752,71
III. Проведение технических осмотров					
13	Осмотр маяков	шт	1 раз	903,71	4 518,55
IV. Содержание общего имущества МКД					
Чердак, подвал, технический этаж					
14	Дератизация	м2	1 раз	1,40	280,00
Водоснабжение, канализация					
15	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,37	16 543,31
Электроснабжение					
16	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт	1 раз	55,55	111,10
V. Прочие услуги					
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,22	22 476,57
18	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,64	25 408,29
	Итого:				115 154,08
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
19	Очистка канализационной сети внутренней	м	5 м	307,00	0,00
20	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Ду 25	м	3 м ГВС кв.110	1 647,92	4 943,76
21	Замена прокладок	1 шт	1 шт. ХВС кв.110	143,99	143,99
22	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 100*1000	шт	1 м кв.38	827,24	827,24
23	Крестовина 110*110	шт		280,00	280,00
24	Переход чугун-пластик 110	шт		282,00	282,00
25	Переход 110-50	шт		125,00	125,00
26	Манжета 110	шт		80,00	80,00
27	патрубок компенсационный 110	шт		200,00	200,00
28	Герметик	шт		398,00	398,00
29	Ремонт вентиля	1 шт	кв.38	343,25	343,25
	Итого текущий ремонт				7 623,24
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				122 777,32

2. Всего за период с 01.07.2022 по 31.07.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 122777,32 руб.

(сто двадцать две тысячи семьсот семьдесят семь рублей 32 копейки)

(подписью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.