

АКТ №10  
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега  
за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.

31.10.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 486,63
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	9 раз	230,00	3 964,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Летняя уборка</b>					
5	Уборка газонов	1000м2	9 раз	204,44	1 178,26
6	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	13 раз	339,21	359,39
7	Очистка урн от мусора	100 шт.	25 раз	1 707,63	1 323,41
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
8	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
<b>Электроснабжение</b>					
9	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды	шт	1 раз	53,42	106,84
10	Обслуживание прибора учета тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
11	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес	1 раз	2,28	5 988,42
<b>IV. Прочие услуги</b>					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15
13	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
	<b>Итого:</b>				<b>36 438,02</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
14	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 м2	крыльцо под. № 3-0,5 м2	556,66	278,33
15	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1 шт. кв.22	725,22	725,22
	<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>1 003,55</b>
	Непредвиденные расходы				0,00
	<b>Итого затраты за месяц</b>				<b>37 441,57</b>

2. Всего за период с 01.10.2022 по 31.10.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 37441,57 руб.  
(тридцать семь тысяч четыреста сорок один рубль 57 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:


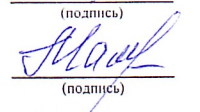
Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

  
(подпись)  
  
(подпись)

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега  
за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от \_\_\_\_\_20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 486,63
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	9 раз	230,00	3 964,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
5	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	14 ноября	2 003,00	1 001,50
6	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 757,78	1 123,80
7	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	968,53
8	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 611,16	3 618,47
9	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	260,20	1,25
<b>III. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
<b>Отопление</b>					
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	291,68	291,68
<b>Электроснабжение</b>					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной	шт	1 раз	53,42	106,84
13	Обслуживание прибора учёта тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
14	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	5 988,42
<b>IV. Прочие услуги</b>					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15
16	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
<b>Итого:</b>					<b>40 582,19</b>
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
17	Очистка канализационной сети внутренней	м		307,00	0,00
18	Герметизация стыков трубопроводов	1 место	кв.15	189,55	189,55
19	Герметик	шт		398,00	398,00
<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>587,55</b>
<b>Непредвиденные расходы</b>					<b>0,00</b>
<b>Итого затраты за месяц</b>					<b>41 169,74</b>

2. Всего за период с 01.11.2022 по 30.11.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 41 169,74 руб.

(сорок одна тысяча сто шестьдесят девять рублей 74 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

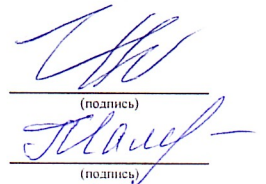
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

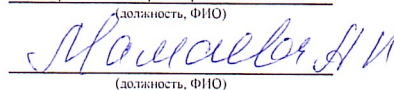
Исполнитель -

\_\_\_\_\_ генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

АКТ №12  
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул.Строительная пгт.Ярега  
за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 31.10.2017г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома №\_\_ от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Строительная, д.7

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
<b>Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>					
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	230,00	1 486,63
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	9 раз	230,00	3 964,34
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза	661,67	3 289,82
4	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	285,76	30,00
<b>II. Уборка земельного участка</b>					
<b>Зимняя уборка</b>					
5	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	5 раз	2 757,78	1 123,80
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	460,02	968,53
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 611,16	3 618,47
8	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза	260,20	1,25
<b>III. Проведение технических осмотров</b>					
9	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 803,69	4 737,39
<b>IV. Содержание общего имущества МКД</b>					
<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>					
10	Дератизация	м2	1 раз	1,40	182,00
<b>Отопление</b>					
11	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	1 раз	291,68	291,68
<b>Электроснабжение</b>					
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной	шт	1 раз	53,42	106,84
13	Обслуживание прибора учёта тепловой энергии		1 раз	1 194,00	1 194,00
<b>Водоснабжение, канализация</b>					
14	ТО внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес		2,28	5 988,42
<b>V. Прочие услуги</b>					
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3,10	8 142,15
16	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3,50	9 192,75
Итого:					44 318,08
<b>Работы по текущему ремонту и по заявкам</b>					
17	Очистка канализационной сети внутренней	м	7 м	307,00	0,00
18	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт	2 шт. под. № 1, 3 чердак	233,21	466,42
19	Прочистка фильтра	3м		1 378,16	229,69
20	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1 шт. ХВС	4 479,38	4 479,38
21	Сварочные работы	час	3 ч кв.3б	699,79	2 099,37
22	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт	под №3	496,34	496,34
Итого текущий ремонт					7 771,20
Непредвиденные расходы					0,00
Итого затраты за месяц					52 089,28

2. Всего за период с 01.12.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 52089,28 руб.  
(пятьдесят две тысячи восемьдесят девять рублей 28 копеек)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.

(должность, ФИО)

Заказчик -

*Мамеева АИ*  
(подпись, ФИО)

*[Подпись]*  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264. 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.