



Дата очередной огнезащитной обработки ступиц	Дата							
<b>7. Перекрытия</b>								
Чердачные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Междустяжечные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
Надподвальные	м2	1018	сборные ж/б, состояние удовлетворительное					
<b>8. Полы</b>								
Цементные	м2	475,2	состояние удовлетворительное					
Деревянные	м2							
<b>9. Перегородки</b>								
Настенные	м2		гипсокартонные, удовлетворительное состояние					
<b>10. Окна и двери</b>								
Окна	шт.	24	ПВХ	под №6 разбито два стеклопакета, под №1 требуется замена 2 шт.	под №5	октябрь 2023г.	запланирован ремонт коробки под №1	
Наружные двери	шт.	6	металлические			май 2023	ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	
Внутренние двери	шт.	6	деревянные					
<b>11. Лестницы</b>								
Марши	шт.	54	состояние удовлетворительное				Требуется частичный ремонт во 2 и 4 подъездах.	
Площадки	шт.	54	состояние удовлетворительное					
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное	под №6 требуется укрепить перила 1 этаж				
<b>Отделение оконных переплетов</b>			состояние удовлетворительное					
<b>12. Подвалы</b>								
Входы в подпольные	шт.	2	деревянные, удовлетворительное состояние					
Привалки	шт.		отсутствуют					
<b>13. Элементы благоустройства</b>								
Отмостка	м2	172	состояние неудовлетворительное	трещины, разломы			Требуется ремонт отмостки - 100 м2	
Контреймерная площадка	шт.	1	Космопантов 4					
Ход и детская площадка	шт.		отсутствует					
Проезды	м	575,3	асфальт, состояние неудовлетворительное		352 м2		Требуется ямочный ремонт.	
Территории с травяным покрытием	м2							
Количество деревьев подлежащих спилу	шт.							
Объем деревьев, подлежащих спилу	м3							
<b>14. Центральное отопление</b>								
Трубопроводы	м	1984,86	состояние удовлетворительное		1 м	июль, апрель 2023г. март 2024г.	Сварочные работы (установка присевки), набивка сальника. Замена внутренних трубопроводов на стальных труб диаметром до 40 мм	
Вентили	шт.	18	исправны		1 шт.	мар 24	Замена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	
Задвижки	шт.	12	исправны			мар 24		
Радиаторы	шт.	12	исправны					
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное					
Краны	шт.	339						
<b>15. Тепловые пункты</b>								
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют					
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют					
<b>16. Горячее водоснабжение</b>								
От газовой колонки			от газовой колонки					
<b>17. Водопровод</b>								
Вентили	шт.		исправны					
Задвижки	шт.		исправны					
Трубопровод	м	1452	состояние удовлетворительное					



18. Канализация					4м.6м	июнь, май, август 2023г.	Очистка канализационной сети внутренней, канализационного люка, замена канализационного люка
Трубопровод	м	1011,3	состояние удовлетворительное		2 м кв.4-6 кв.шт. 5м-кв.шт. кв.4-7	июль 2023г.	Смена полипропиленовых канализационный трубе ПП 100*1000,100*2000,50*1000
Задвижки	шт.	3	исправны				
Вентили	шт.	210	исправны				
19. Вентиляция	шт.	180	состояние удовлетворительное			25.04.2024г.	
20. Дымходы	шт.	90	состояние удовлетворительное			25.04.2024г.	
21. Отопители	шт.	18	состояние удовлетворительное				
22. Аэрационные почтовые ящики	шт.	90	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЦ-	шт.	1					
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		70%					
Подсветное освещение	шт.	36	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"		под №3 под №2	март 2023г. сентябрь 2023г.	Демонтаж осветительных приборов. Патроны, подписи
Уличное освещение подъездов	шт.	3	присутствует				Замена светодиодного светильника наружного освещения
Исправность и наличие выключателей	шт.	1	ФР-7		март 2023г. сентябрь 2023г.		Демонтаж кабеля
Исправность и наличие патронов	шт.	0	отсутствует		под №2 под №4	март, июль, сентябрь, ноябрь, декабрь, 2023	Смена автомата на ток до 25А
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	6	закрепленные надежно				
Проверка отсутствия оголенных проводов	шт.		отсутствует		2 м	дек. 23	Мелкий ремонт электропроводки
Электрошты	шт.	30	состояние удовлетворительное				
24.1 Электрово	шт.	90	состояние удовлетворительное				

Главный инженер

 Зейналов М.И.

Начальник ПТО

 Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО

 Григорьева Е.С.

Инженер ПТО

 Головникова М.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Сенюк А.В.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Хабаров В.С.