

г. Ухта, пгт. Ярега

21.12.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 9 по ул. Строительная в пгт. Ярега по инициативе Управляющей компании ООО «Жилсервис» и ОГРН 1121102000645 от 24.02.2012 г. в лице генерального директора Куканова Юрия Леонидовича проведено общее собрание собственников помещений в очной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания- 07 декабря 2017г.г. в 16 час.00 мин.

Место проведения очной части собрания- г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Октябрьская, д.16 ООО «Жилсервис».

Период проведения заочной части голосования- с 08 декабря 2017 г. по 20 декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 декабря 2017 в 17 часов 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Ярега ул. Октябрьская, дом 16, ООО «Жилсервис», ПТО.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2409,0 кв.м.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие 1273,82 м<sup>2</sup> (в том числе 52,1 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям), что составляет 52,9 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома ( список прилагается, приложение № 4 (А), 4 (Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 9 с ООО «Жилсервис».*
4. *Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».*
5. *О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.*
6. *Об избрании Совета МКД № 9 по ул. Строительная, пгт. Ярега.*
7. *О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.*
8. *Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.*

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Редакция принимаемого решения: избрать председателем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать председателем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.1.Горинову Г.В.-начальника ПТО	1082,62 м <sup>2</sup> 85,0 %	-	191,2 м <sup>2</sup> 15,0 %	1.1.Горинову Г.В. - начальника ПТО
Редакция принимаемого решения: избрать секретарем общего собрания	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать секретарем общего собрания
	«за»	«против»	«воздержался»	
1.2.Шок Е.И.- инженера ПТО	1082,62 м <sup>2</sup> 85,0 %	-	191,2 м <sup>2</sup> 15,0 %	1.2.Шок Е.И. -инженера ПТО

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Редакция принимаемого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	Варианты решений			Редакция принятого решения: избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
	«за»	«против»	«воздержался»	
2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО	1169,12 м <sup>2</sup> 91,8 %	52,3 м <sup>2</sup> 4,1 %	52,4 м <sup>2</sup> 4,1 %	2.1.Борисову Н.Е.-инженера ПТО



2.2. Глужецкую А.О.-инженера ПТО	1169,12 м <sup>2</sup> 91,8 %	52,3 м <sup>2</sup> 4,1 %	52,4 м <sup>2</sup> 4,1 %	2.2. Глужецкую А.О.инженера ПТО
----------------------------------	----------------------------------	------------------------------	------------------------------	---------------------------------

**3. О расторжении Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 9 с ООО «Жилсервис».**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 9 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 9 по ул. Строительная, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.	1082,62 м <sup>2</sup> 85,0 %	52,4 м <sup>2</sup> 4,1 %	138,8 м <sup>2</sup> 10,9 %	Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт. Ярега, ул. Строительная, дом № 9 с ООО «Жилсервис» по соглашению сторон со дня, когда управляющая организация приступит к исполнению договора управления, подписанного собственниками помещений МКД № 9 по ул. Строительная, пгт. Ярега, г. Ухта в новой редакции.

**4. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис».**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	
4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).	1030,52 м <sup>2</sup> 80,9 %	-	243,3 м <sup>2</sup> 19,1 %	4.1. Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к договору управления).
4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 757390 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,20 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).	915,0 м <sup>2</sup> 71,8 %	98,12 м <sup>2</sup> 7,7 %	260,7 м <sup>2</sup> 20,5 %	4.2. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 757390 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 26,20 руб./м <sup>2</sup> в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ).
4.3. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ):	967,0 м <sup>2</sup> 75,9 %	-	306,82 м <sup>2</sup> 24,1 %	4.3. Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2. к ДУ):
4.3.1. Система горячего водоснабжения. Ремонт ВДИС на сумму 89680,00 руб. и размер платы 3,10 руб./м <sup>2</sup>	1227,7 м <sup>2</sup> 96,4 %	-	46,12 м <sup>2</sup> 3,6 %	4.3.1. Система горячего водоснабжения. Ремонт ВДИС на сумму 89680,00 руб. и размер платы 3,10 руб./м <sup>2</sup>



4.3.2. Ремонт кровли – 80 м <sup>2</sup> на сумму 56207,00 руб. и размер платы 1,94 руб./м <sup>2</sup> .	1227,7 м <sup>2</sup> 96,4 %	-	46,12 м <sup>2</sup> 3,6 %	4.3.2. Ремонт кровли – 80 м <sup>2</sup> на сумму 56207,00 руб. и размер платы 1,94 руб./м <sup>2</sup> .
4.3.3. Ремонт ограждения контейнерной площадки на сумму 4887,00 руб. и размером платы 0,17 руб./м <sup>2</sup> .	1018,9 м <sup>2</sup> 80,0 %	104,3 м <sup>2</sup> 8,2 %	150,62 м <sup>2</sup> 11,8 %	4.3.3. Ремонт ограждения контейнерной площадки на сумму 4887,00 руб. и размером платы 0,17 руб./м <sup>2</sup> .
4.3.4. Покраска газопровода-37 м на сумму 1925,84 руб. и размер платы 0,07 руб./м <sup>2</sup> .	1036,9 м <sup>2</sup> 81,4 %	104,3 м <sup>2</sup> 8,2 %	132,62 м <sup>2</sup> 10,4 %	4.3.4. Покраска газопровода-37 м на сумму 1925,84 руб. и размер платы 0,07 руб./м <sup>2</sup> .
4.4 Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.	984,4 м <sup>2</sup> 77,3 %	52,3 м <sup>2</sup> 4,1 %	237,12 м <sup>2</sup> 18,6 %	4.4. Порядок определения цены ДУ и размера платы за жилое помещение- в соответствии с разделом 8.1,8.2. Порядок внесения такой платы- в соответствии с разделом 8.4 ДУ. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги – в соответствии с разделом 8.3 ДУ.
4.5. Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.	1175,6 м <sup>2</sup> 92,3 %	-	98,22 м <sup>2</sup> 7,7 %	4.5. Порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по договору управления- в соответствии с разделом 11 договора управления.
4.6. Договор управления в целом.	1123,2 м <sup>2</sup> 88,2 %	-	98,22 м <sup>2</sup> 7,7 %	4.6. Договор управления в целом.

**5.0 порядке оплаты за коммунальные услуги на содержание общего имущества.**

5.1. Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.	1001,4 м <sup>2</sup> 78,6 %	-	272,42 м <sup>2</sup> 21,4 %	5.1. Плату за все коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами- региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.7.1. ст.155 ЖК РФ.
5.2. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.	1123,0 м <sup>2</sup> 88,2 %	-	150,82 м <sup>2</sup> 11,8 %	5.2. Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.

**6. Об избрании Совета МКД № 9 по ул. Строительная, пгт. Ярега.**

Редакция принимаемого решения:	Варианты решений			Редакция принятого решения:
	«за»	«против»	«воздержался»	

6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 9 по ул. Строительная, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 2 чел.	1227,7 м <sup>2</sup> 96,4 %	-	46,12 м <sup>2</sup> 3,6 %	6.1. Установить количественный состав Совета МКД № 9 по ул. Строительная, пгт. Ярега (включая председателя Совета) – 2 чел.
6.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:				
6.2.1. Суханову И.И.- собственника кв. № 1	1169,3 м <sup>2</sup> 91,8 %	58,4 м <sup>2</sup> 4,6 %	46,12 м <sup>2</sup> 3,6 %	6.2.1. Суханову И.И.- собственника кв. № 1
6.2.2. Тимину С.Н.- собственника кв. № 34	1227,7 м <sup>2</sup> 96,4 %	-	46,12 м <sup>2</sup> 3,6 %	6.2.2. Тимину С.Н.- собственника кв. № 34
6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Тимину С.Н.- собственника кв. № 34.	1158,6 м <sup>2</sup> 91,0 %	-	115,22 м <sup>2</sup> 9,0 %	6.3.1. Избрать председателем Совета МКД собственника помещения: Тимину С.Н.- собственника кв. № 34.

7. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.

Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.	1221,72 м <sup>2</sup> 95,9 %	52,1 м <sup>2</sup> 4,1 %	-	Срок хранения бюллетеней голосования и доверенностей на участие в голосовании представителей собственников на бумажных носителях составляет 2 года со дня принятия решения по вопросам повестки дня.
--	----------------------------------	------------------------------	---	--

8. Об утверждении положения о приемке работ (услуг) собственниками.

Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.	1221,72 м <sup>2</sup> 95,9 %	-	52,1 м <sup>2</sup> 4,1 %	Утвердить положение о приемке работ (услуг) собственниками.
---	----------------------------------	---	------------------------------	---

Инициатор общего собрания  
в лице генерального директора  
ООО «Жилсервис»

  
Куканов Ю.Л.

Председатель собрания:

  
Горина Г.В.

Секретарь собрания:

  
Шок Е.И.

Счетная комиссия:

  
Борисова Н.Е.

  
Глужецкая А.О.