ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Нефтяников, 11 (п. Ярега) за 2019 год

5 этажей, 4 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме												
	1. Санитарное содержание												
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	59,96	93,54	175,38	16,40	1 367,05	1 367,05	1 367,05	1 367,05	1 367,05	6 835,26
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	239,84	249,43	175,38	43,75	3 645,47	3 645,47	3 645,47	3 645,47	3 645,47	18 227,36
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза в месяц 24 раза в год	299,80	71,95	504,50	36,30	3 024,98	3 024,98	3 024,98	3 024,98	3 024,98	15 124,91
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	40,80	4,08	170,16	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	694,25	694,25
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в год	43,20	0,43	217,88	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	94,12	94,12
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в год	10,08	0,10	216,12	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	21,78	21,78
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	403,84	4,04	269,26	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	1 087,38	1 087,38
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	70,56	0,71	44,29	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	31,25	31,25
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	398,72	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	55,82	55,82
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	216,12	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	69,16	69,16
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	28,22	0,28	520,80	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	146,97	146,97
	итого:						**98,65**						**42 388,27**
	Летняя уборка												
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	2 раза в неделю 52 раза в сезон	709,53	36,90	155,89	5,75	0,00	0,00	0,00	0,00	958,61	958,61
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	68,00	5,30	258,63	1,37	0,00	0,00	0,00	0,00	228,63	228,63
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	709,53	0,71	3 020,33	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	2 143,01	2 143,01
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	4,00	6,20	1 302,02	8,07	0,00	0,00	0,00	0,00	1 345,42	1 345,42
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	5,82	1 501,56	10,39	15,60	1 300,10	1 300,10	1 300,10	1 300,10	1 300,10	6 500,50
ТЕР 53-030	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		3,00	191,32	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		2,00	1 136,32	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**35,79**						**11 176,18**
	Зимняя уборка												
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	1 527,22	9,16	1 832,66	1 069,05	610,89	0,00	0,00	3 512,61
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (проезды)	1000 м2	12 раз за сезон	429,80	5,16	2 102,71	10,84	1 807,49	1 807,49	1 807,49	1 807,49	0,00	7 229,96
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	30 раз за сезон	68,00	2,04	2 102,71	4,29	714,92	714,92	714,92	714,92	0,00	2 859,69
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		50,00	199,44	9,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	155 раз за сезон	68,00	10,54	350,75	3,70	616,15	616,15	616,15	616,15	0,00	2 464,60
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	24 раза за сезон	68,00	1,63	5 803,28	9,47	1 578,49	1 578,49	1 578,49	1 578,49	0,00	6 313,97
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	68,00	3,06	428,70	1,31	174,91	174,91	262,36	262,36	0,00	874,55
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	798,00	0,72	95,76	95,76	143,64	143,64	0,00	478,80
	итого:						**49,47**						**23 734,17**
	II. Плановые осмотры												
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 061,30	2,12	809,74	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00	859,38	859,38
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	52,00	0,10	579,48	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	30,13	30,13
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 238,80	2,48	579,48	1,44	0,00	0,00	0,00	0,00	717,86	717,86
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 794,01	3,59	606,77	2,18	0,00	0,00	0,00	0,00	1 088,55	1 088,55
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раз в год	85,78	1,72	72,81	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	62,46	62,46
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	884,00	4,42	1 213,55	5,36	1 072,78	1 072,78	0,00	0,00	1 072,78	3 218,33
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	884,00	1,77	1 213,55	2,15	0,00	0,00	0,00	0,00	1 072,78	1 072,78
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	2 730,49	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	546,10	546,10
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	5 652,13	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	56,52	56,52
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	136,00	408,00	65,67	26,79	8 931,12	0,00	0,00	0,00	8 931,12	17 862,24
	итого:						**41,02**						**25 514,35**
	Кровля												
ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	водосток	6 раз за сезон	106,13	6,37	1 547,28	9,85	0,00	0,00	730,01	0,00	0,00	730,01
	Чердак, подвал, технический этаж												
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	884,00	8,84	793,61	7,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дератизация	м2		100,00	1 200,00	1,40	1 680,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	700,00

	Отопление												
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	20,00	20,00	222,40	4,45	222,40	222,40	222,40	0,00	222,40	889,60
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	5,00	5,00	76,25	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	12 647,00	126,47	212,15	26,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		12 647,00	12,65	165,21	2,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 900,00	19,00	2 074,63	39,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вода для промывки СО	м3		11,30	11,30	42,67	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		11,30	11,30	39,81	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	6,00	6,00	49,88	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Электроснабжение												
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.			0,20	501,62	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-025	Смена выключателей	шт.		2,00	2,00	99,85	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-028	Смена патронов	шт.		1,00	1,00	120,26	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-049	Замена ламп ДРЛ	шт.		1,00	1,00	358,51	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.		1,00	1,00	852,99	0,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы												
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,20	2 759,44	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**1 773,35**						**2 319,61**
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	**15 482,80**	15,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 031,30	36 375,60	**2,10**	76,39	6 365,73	6 365,73	6 365,73	6 365,73	6 365,73	31 828,65
	итого:						**91,87**						**31 828,65**
	Услуги по выпуску квитанций, сопровождение собраний, работа с должниками			3 031,30	36 375,60	1,63	59,29	4 941,02	4 941,02	4 941,02	4 941,02	4 941,02	24 705,10
	ИТОГО						**59,29**						**24 705,10**
	ВСЕГО						**2 149,44**						**161 666,32**
							3 031,30						
	Площадь жилых помещений и нежилых						***59,09***						
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану												
	Текущий ремонт												
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2			0,02	19 757,06	0,34	138,10	157,86	157,86	19,76	0,00	473,58
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.			1,00	2 114,96	2,11	0,00	4 229,92	0,00	0,00	0,00	4 229,92
ТЕР 32-048	Смена санитарных приборов - гибких подводок(без материалов)	1 шт			1,00	257,33	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	257,33	257,33
ТЕР 53-16-1	Восстановление шахты после работ ВДИС (кирпичная кладка)	1 м3			0,41	22 003,20	9,02	0,00	0,00	0,00	0,00	9 021,31	9 021,31
пр.ТЕР 10-01-012-1	Востановление шахты после работ ВДИС (ДВП)	100 м2			0,01	55 874,86	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	558,75	558,75
ТЕР 12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	10м2			0,07	45 187,40	3,16	0,00	0,00	0,00	0,00	3 163,12	3 163,12
ТЕР 3-7-1в	Осмотр оголовков	1000 м2			0,01	1 160,81	0,01	0,00	0,00	11,61	0,00	0,00	11,61
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000 м2			0,21	1 160,81	0,25	0,00	0,00	246,09	0,00	0,00	246,09
ТЕР 33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт			2,00	91,11	0,18	182,22	0,00	0,00	0,00	0,00	182,22
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт			2,00	207,55	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	415,10	415,10
рассчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 20	м			51,00	1 367,00	69,72	0,00	0,00	0,00	0,00	69 717,00	69 717,00
рассчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Dy 20	м			22,00	1 320,00	29,04	0,00	0,00	0,00	0,00	29 040,00	29 040,00
ТЕР 12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	10м2			0,01	45 187,40	0,66	0,00	0,00	659,74	0,00	0,00	659,74
ТЕР 42-012	Внеплановый осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,06	3 914,31	0,23	78,29	0,00	0,00	78,29	78,29	234,86
ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50мм	место			2,00	214,07	0,43	214,07	0,00	214,07	0,00	0,00	428,14
калькуляция	Работа автовышки	час			1,50	1 730,00	2,60	0,00	0,00	2 595,00	0,00	0,00	2 595,00
ТЕР 32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт			2,00	878,80	1,76	0,00	0,00	0,00	0,00	1 757,60	1 757,60
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			2,00	644,72	1,29	0,00	0,00	0,00	0,00	1 289,44	1 289,44
ТЕР 33-013	Демонтаж осветительных приборов. Выключатели, розетки	10шт			0,01	207,87	0,00	20,79	0,00	0,00	0,00	0,00	20,79
ТЕР 42-015	Внеплановый осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.			0,02	26 095,37	0,52	0,00	0,00	521,91	0,00	0,00	521,91
ТЕР 31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон			1,00	225,75	0,23	0,00	225,75	0,00	0,00	0,00	225,75
ТЕР 33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт			5,00	58,39	0,29	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	291,95
счет	Водочсетчик ВСКМ Ду 32 в комплекте с присоед. Узлом	шт			1,00	5 121,12	5,12	5 121,12	0,00	0,00	0,00	0,00	5 121,12
	итого по текущему ремонту						**15,89**						**130 462,31**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						***0,44***						
	Затраты в рублях по плану			3 031,30	36 375,60	***59,53***	**2 165,34**	43 644,02	32 808,23	31 935,37	26 063,85	157 677,17	**292 128,63**

Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	34487,71
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2019 г.	251454,90
Выполнено работ по содержанию за 2019 г.	161666,32
Выполнено работ по текущему ремонту за 2019 г.	130462,31
Фактически оплачено за 2019 г.	246788,22
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец мая 2019 г., составляет:	**305295,83**
Баланс выполненных работ на 01.06.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	75 161,44

Генеральный директор ООО "Движение"_____Ю.Л.Куканов

ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нефтяников, 11 (п. Ярега) за июнь - декабрь 2019 год

5 этажей, 4 подъезда

№ расц	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме														
	1. Санитарное содержание														
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	59,96	93,54	251,39	23,51	1 959,53	1 959,53	1 959,53	1 959,53	1 959,53	1 959,53	1 959,53	13 716,74
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	239,84	249,43	251,39	62,71	5 225,43	5 225,43	5 225,43	5 225,43	5 225,43	5 225,43	5 225,43	36 577,98
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	2 раза в месяц 18 раз в год	299,80	53,96	723,23	39,03	4 336,49	4 336,49	4 336,49	4 336,49	4 336,49	2 168,24	2 168,24	26 018,92
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	40,80	4,08	243,94	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	43,20	5,18	312,35	1,62	134,94	134,94	134,94	134,94	134,94	134,94	134,94	944,55
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	10,08	1,21	309,81	0,37	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	31,23	218,60
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	403,84	4,04	386,00	1,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	70,56	0,71	63,49	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в год	14,40	0,14	558,67	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.устройств	100 м2	1 раз в год	31,50	0,32	309,81	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	28,22	0,28	746,60	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**130,23**								**77 476,80**
	Летняя уборка														
ТЕР 53-020	Уборка газонов	1000м2	24 раза в сезон	425,00	10,20	223,46	2,28	379,88	379,88	379,88	379,88	379,88	0,00	0,00	1 899,41
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	52 раза за сезон	68,00	3,54	370,77	1,31	218,51	218,51	218,51	218,51	218,51	0,00	0,00	1 092,54
ТЕР 53-021	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	1 раз в год	425,00	0,43	4 329,78	1,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	72 раза	4,00	2,88	1 866,51	5,38	895,92	895,92	895,92	895,92	895,92	0,00	0,00	4 479,62
ТЕР 52-033 и 52-003	Организция и содержание мест накопления ТКО	м3	258 раз	0,15	38,70	370,77	14,35	1 195,73	1 195,73	1 195,73	1 195,73	1 195,73	1 195,73	1 195,73	8 370,13
	итого:						**25,15**								**15 841,70**
	Зимняя уборка														
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	1 855,00	11,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	927,50	1 855,00	2 782,50
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	30 раз за сезон	68,00	2,04	3 014,36	6,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 024,88	1 024,88	2 049,76
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1м3	по мере необходимости		39,00	330,00	12,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-003	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	72 раза за сезон	68,00	4,90	502,82	2,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410,30	410,30	820,60
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	24 раза за сезон	68,00	1,63	8 319,30	13,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 262,85	2 262,85	4 525,70
ТЕР 54-025	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	1000м2	45 раз за сезон	68,00	3,06	614,56	1,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,74	250,74	501,48
	Стоимость песка -100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,00	96,00	192,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000м2	2 раза в месяц	3,00	0,04	19 757,06	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	59,27	118,54	118,54	296,36
	итого:						**49,50**								**11 168,40**
	II. Плановые осмотры														
ТЕР 3-7-1в	Осмотр шиферной кровли	1000м2	2 раза в год	1 061,30	2,12	1 160,81	2,46	0,00	0,00	0,00	1 231,97	0,00	0,00	0,00	1 231,97
ТЕР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	52,00	0,10	830,69	0,09	0,00	0,00	0,00	43,20	0,00	0,00	0,00	43,20
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	1 238,80	2,48	830,69	2,06	0,00	0,00	0,00	1 029,06	0,00	0,00	0,00	1 029,06
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	1 794,01	3,59	869,86	3,12	0,00	0,00	0,00	1 560,54	0,00	0,00	0,00	1 560,54
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	2 раз в год	85,78	1,72	104,38	0,18	0,00	0,00	0,00	89,54	0,00	0,00	0,00	89,54
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	884,00	4,42	1 739,68	7,69	0,00	0,00	0,00	1 537,88	0,00	0,00	1 537,88	3 075,75
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	884,00	1,77	1 739,68	3,08	0,00	0,00	0,00	1 537,88	0,00	0,00	0,00	1 537,88
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	3 914,31	1,57	0,00	0,00	0,00	782,86	0,00	0,00	0,00	782,86
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 102,62	0,16	0,00	0,00	0,00	81,03	0,00	0,00	0,00	81,03
2-1-16	Проверка вентканалов	шт.	3 раза в год	136,00	408,00	87,32	35,63	0,00	0,00	11 875,52	0,00	0,00	0,00	0,00	11 875,52
	итого:						**56,03**								**21 307,34**
	Кровля														
ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли и козырьки)	водосток	6 раз за сезон	97,36	5,84	2 218,11	12,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа автовышки	маш/час	по мере необходимости		6,00	1 730,00	10,38	0,00	1 730,00	6 920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 650,00
	Чердак, подвал, технический этаж														
ТЕР 51-034	Очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	442,00	4,42	1 137,68	5,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Дератизация	м2		100,00	1 200,00	1,40	1,68	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	140,00	980,00
	Итого:						**30,05**								**9 630,00**

	Отопление														
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	20,00	20,00	318,82	6,38	0,00	0,00	0,00	637,64	318,82	0,00	0,00	956,46
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	10,00	10,00	109,32	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	12 647,00	126,47	304,13	38,46	38 463,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 463,32
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		12 647,00	12,65	236,84	3,00	2 995,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 995,32
ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 900,00	19,00	2 974,10	56,51	56 507,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 507,90
	Вода для промывки СО	м3		11,30	11,30	47,98	0,54	542,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	542,17
	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		11,30	11,30	51,75	0,58	584,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	584,78
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	3,00	3,00	71,51	0,21	0,00	0,00	0,00	214,53	0,00	0,00	0,00	214,53
	Ремонт (ревизия) задвиек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	1 раз в год	2,00	2,00	1 459,06	2,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 32-028	Смена арматуры - вентилей диаметром до 32 мм	1 шт.	по мере необходимости	8,00	8,00	968,66	7,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:						**117,45**								**100 264,48**
	Электроснабжение														
ТЕР 33-024	Смена светодиодных светильников (со стоимостью светильника)	шт.	по мере необходимости	2,00	2,00	2 151,87	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт.		8,00	0,80	719,08	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.		1,00	1,00	1 222,81	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Вентканалы, дымоходы														
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,20	10 325,85	2,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	**17 090,00**	17,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:						**25,26**								
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	3 031,30	36 375,60	2,49	90,58	7 547,94	7 547,94	7 547,94	7 547,94	7 547,94	7 547,94	7 547,94	52 835,56
	Итого:						**90,58**								**52 835,56**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		3 031,30	36 375,60	**3,38**	122,95	10 245,79	10 245,79	10 245,79	10 245,79	10 245,79	10 245,79	10 245,79	71 720,56
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		3 031,30	36 375,60	3,05	110,95	9 245,47	9 245,47	9 245,47	9 245,47	9 245,47	9 245,47	9 245,47	64 718,26
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2		3 031,30	3 031,30	3,05	9,25	9 245,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 245,47
	ИТОГО						**243,14**								**145 684,28**
	ВСЕГО						**767,38**								**434 208,55**
	Площадь жилых помещений и нежилых						3 031,30								
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***21,10***								
	Текущий ремонт														
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			2,00	644,72	1,29	644,72	0,00	644,72	0,00	0,00	0,00	0,00	1 289,44
договор	ВДГО	руб			1,00	20 400,00	20,40	20 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 400,00
ТЕР 53-16-1	Заложили шахту в подъезде	1 м3			0,02	22 003,20	0,44	440,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	440,06
ТЕР 12-001	Заложили шахту после работ ВДИС	10м2			0,11	45 187,40	4,97	451,87	0,00	4 518,74	0,00	0,00	0,00	0,00	4 970,61
ТЕР 21-005	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2			0,12	11 233,15	1,30	89,87	89,87	1 123,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1 303,05
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,04	3 914,31	0,16	39,14	39,14	39,14	39,14	0,00	0,00	0,00	156,57
ТЕР 33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт			6,00	207,55	1,25	207,55	0,00	207,55	415,10	415,10	0,00	0,00	1 245,30
ТЕР 16-038	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 м2			1,04	494,86	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	514,65	0,00	514,65
ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,06	26 095,37	1,57	260,95	260,95	260,95	260,95	0,00	260,95	260,95	1 565,72
пр.ТЕР 32-098	Установка хомута диаметром до 50 мм	место			2,00	214,07	0,43	214,07	0,00	214,07	0,00	0,00	0,00	0,00	428,14
счет	Сгон 20	шт			1,00	25,00	0,03	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00
ТЕР 3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2			0,04	1 160,81	0,05	0,00	45,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,39
расчет	Герметизация температурного шва	м.п.			28,00	650,00	18,20	0,00	0,00	0,00	0,00	18 200,00	0,00	0,00	18 200,00
ТЕР 32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м			6,00	948,44	5,69	0,00	0,00	0,00	5 690,64	0,00	0,00	0,00	5 690,64
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 20	м			12,00	1 367,00	16,40	0,00	0,00	16 404,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 404,00
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 25 Dy 25	м			4,00	1 465,00	5,86	0,00	0,00	0,00	0,00	5 860,00	0,00	0,00	5 860,00
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП Dy 100*1000	шт			4,00	909,00	3,64	0,00	0,00	3 636,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 636,00
счет	Крестовина 110	шт			1,00	246,00	0,25	0,00	0,00	246,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,00
счет	Манжета 110	шт			1,00	49,00	0,05	0,00	0,00	49,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,00
счет	Муфта ремонтная 110	шт			2,00	67,00	0,13	0,00	0,00	134,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134,00
счет	Тройник 110	шт			2,00	126,00	0,25	0,00	0,00	252,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252,00
счет	Отвод 100-45	шт			3,00	62,00	0,19	0,00	0,00	124,00	62,00	0,00	0,00	0,00	186,00
счет	Патрубок компенсационный 110	шт			1,00	98,00	0,10	0,00	0,00	98,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,00
счет	Переходчугун-пластик 110	шт			1,00	235,00	0,24	0,00	0,00	235,00	0,00	0,00	0,00	0,00	235,00
ТЕР 17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2			1,40	6 499,12	9,10	0,00	1 949,74	7 149,03	0,00	0,00	0,00	0,00	9 098,77
ТЕР 2-1-16	Внеплановая проверка вентканалов	шт			1,00	87,32	0,09	0,00	87,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,32
ТЕР 55-5-1	Вскрыли шахту (кв.63)	100 м2			0,02	79 045,67	1,19	0,00	0,00	1 185,69	0,00	0,00	0,00	0,00	1 185,69
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			3,00	273,00	0,82	0,00	0,00	0,00	819,00	0,00	0,00	0,00	819,00

ТЕР 33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт			7,00	58,39	0,41	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	58,39	408,73
ТЕР 33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт			1,00	887,44	0,89	887,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	887,44
	итого по текущему ремонту						**28,40**								**95 861,52**
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в						***0,78***								
	Затраты в рублях по плану			3 031,30	36 375,60	***21,88***	**795,78**	173 589,88	45 817,65	96 956,97	57 648,19	66 468,44	43 819,11	45 769,83	**530 070,07**

Баланс выполненных работ на 01.01.2019 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	34487,71
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2019 г.	811445,80
Выполнено работ по содержанию за 2019 г.	595874,87
Выполнено работ по текущему ремонту за 2019 г.	226323,83
Фактически оплачено за 2019 г.	797163,18
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2019 г., составляет:	**314911,77**
Баланс выполненных работ на 01.01.2020 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	45 240,61

Генеральный директор ООО "Движение"_____Ю.Л.Куканов