ОТЧЁТ

по предоставленным услугам и произведённым работам по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: ул. Строительная, 8 (п. Ярега) за 2022 год

5 этажей, 4 подъезда

№ расц.	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)	Выполнение январь	Выполнение февраль	Выполнение март	Выполнение апрель	Выполнение май	Выполнение июнь	Выполнение июль	Выполнение август	Выполнение сентябрь	Выполнение октябрь	Выполнение ноябрь	Выполнение декабрь	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	13
	А.Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																			
	1. Санитарное содержание																			
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	3 раза в неделю 156 раз в год	62,28	97,16	261,45	25,40	2 116,80	2 116,80	2 116,80	2 116,80	2 116,80	2 116,80	2 116,80	2 116,80	2 116,80	2 116,80	2 116,80	2 116,80	25 401,65
ТЕР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 этажа	100м2	2 раза в неделю 104 раза в год	311,42	323,88	261,45	84,68	7 056,47	7 056,47	7 056,47	7 056,47	7 056,47	7 056,47	7 056,47	7 056,47	7 056,47	7 056,47	7 056,47	7 056,47	84 677,59
ТЕР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100м2	18 раз в год	373,70	67,27	752,16	50,59	2 810,82	2 810,82	2 810,82	2 810,82	5 621,64	5 621,64	5 621,64	5 621,64	5 621,64	5 621,64	2 810,82	2 810,82	50 594,79
ТЕР 51-031	Мытье окон	10м2	1 раз в год	38,40	3,84	253,70	0,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	974,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	974,21
ТЕР 51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц	35,04	4,20	324,84	1,37	113,82	113,82	113,82	113,82	113,82	113,82	113,82	113,82	113,82	113,82	113,82	113,82	1 365,89
ТЕР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц	9,08	1,09	322,21	0,35	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	29,26	351,08
ТЕР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	629,00	6,29	401,44	2,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 525,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 525,06
ТЕР 51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	58,00	0,58	66,03	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,30
ТЕР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз в месяц	24,00	2,88	581,02	1,67	139,44	139,44	139,44	139,44	139,44	139,44	139,44	139,44	139,44	139,44	139,44	139,44	1 673,34
ТЕР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	17,00	0,17	776,46	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,00
ТЕР 51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочн.ус.	100 м2	1 раз в год	24,00	0,24	322,21	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,33
	итого:						**167,81**													**167 811,23**
	Летняя уборка																			
ТЕР 53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, контейнерн пл., проезд, тротуар	1000м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	182,00	14,20	385,60	5,47	0,00	0,00	0,00	0,00	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	912,33	0,00	0,00	5 473,98
ТЕР 55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	155 раз	8,00	12,40	1 941,17	24,07	0,00	0,00	0,00	0,00	4 011,75	4 011,75	4 011,75	4 011,75	4 011,75	4 011,75	0,00	0,00	24 070,51
ТЕР 52-033 и 52-003	Организация и содержание мест накопления ТКО	м2	258 раз	16,00	4 128,00	10,81	44,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	итого:						**74,17**													**29 544,49**
	Зимняя уборка																			
калькуляция	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			8,00	1 930,00	15,44	5 790,00	6 755,00	4 825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 860,00	8 685,00	29 915,00
ТЕР 54-013	Сдвигание снега в дни снегопада (крыльца, тротуары)	1000 м2	35 раз за сезон	182,00	6,37	3 134,93	19,97	3 328,25	3 328,25	3 328,25	3 328,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 328,25	3 328,25	19 969,50
калькуляция	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			65,00	343,00	22,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 54-028	Очистка вручную от снега и наледи люков водопроводных и канализационных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3,00	0,04	20 547,34	0,74	123,28	123,28	123,28	61,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123,28	123,28	678,06
	итого:						**58,44**													**50 562,57**
	II. Плановые осмотры																			
ТЕР 3-7-1в	Осмотр кровли из штучных материалов	1000м2	2 раза в год	1 099,70	2,20	1 356,96	2,98	0,00	0,00	0,00	0,00	1 492,25	0,00	0,00	0,00	1 492,25	0,00	0,00	0,00	2 984,50
ТЕР 42-007	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000м2	2 раза в год	52,00	0,10	863,92	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	44,92	0,00	0,00	0,00	44,92	0,00	0,00	0,00	89,85
ТЕР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	2 раза в год	917,78	1,84	863,92	1,59	0,00	0,00	0,00	0,00	792,89	0,00	0,00	0,00	792,89	0,00	0,00	0,00	1 585,78
ТЕР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000м2	2 раза в год	3 930,00	7,86	904,65	7,11	0,00	0,00	0,00	0,00	3 555,27	0,00	0,00	0,00	3 555,27	0,00	0,00	0,00	7 110,55
ТЕР 42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	2 раза в год	134,52	2,69	108,55	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	146,02	0,00	0,00	0,00	146,02	0,00	0,00	0,00	292,04
ТЕР 42-011	Осмотр СО	1000м2	1 раз в месяц (5 раз за сезон)	5 367,60	26,84	1 809,27	48,56	9 711,44	9 711,44	0,00	0,00	9 711,44	0,00	0,00	0,00	9 711,44	0,00	0,00	9 711,44	48 557,19
ТЕР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000м2	2 раза в год	5 367,60	10,74	1 809,27	19,42	0,00	0,00	0,00	0,00	9 711,44	0,00	0,00	0,00	9 711,44	0,00	0,00	0,00	19 422,88
ТЕР 42-012	Осмотр электросетей,арматуры и электооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	0,40	4 070,89	1,63	0,00	0,00	0,00	0,00	814,18	0,00	0,00	0,00	814,18	0,00	0,00	0,00	1 628,36
ТЕР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	0,02	8 426,72	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	84,27	0,00	0,00	0,00	84,27	0,00	0,00	0,00	168,53
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	120,00	360,00	97,93	35,25	0,00	0,00	11 751,60	0,00	11 751,60	0,00	0,00	11 751,60	0,00	0,00	0,00	0,00	35 254,80
	итого:						**117,09**													**117 094,47**
	Кровля																			
пр.ТЕР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100м2	3 раза за сезон	66,00	1,98	2 306,83	4,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа автовышки	м/час	по мере необходимости		6,00	1 800,00	10,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж																			
	Дератизация	м2	1 раз в месяц	200,00	2 400,00	1,40	3,36	280,00	280,00	280,00	280,00	0,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	280,00	3 080,00
	Итого:						**18,73**													**3 080,00**
	Отопление																			
ТЕР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	по мере необходимости	24,00	24,00	331,57	7,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	663,14	663,14	663,14	0,00	331,57	331,57	663,14	3 315,70
ТЕР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	по мере необходимости	20,00	20,00	113,69	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 31-052	Промывка СО	100м3	1 раз в год	19 138,00	191,38	316,30	60,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 533,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60 533,49
ТЕР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000м3		19 138,00	19,14	246,31	4,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 713,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 713,88

ТЕР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	1 386,80	13,87	3 093,06	42,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 894,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 894,56
	Вода для промывки СО	м3		11,80	11,80	52,25	0,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	616,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	616,55
	Сброс воды после промывки СО в канализацию	м3		11,80	11,80	56,35	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	664,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	664,93
ТЕР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	5,00	5,00	74,37	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	371,85	0,00	0,00	0,00	371,85
	Проверка ОДПУ тепловой энергии	руб					12,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Водоснабжение, канализация																			
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	5 367,60	64 411,20	2,60	167,47	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	13 955,76	167 469,12
	Замена счетчика ВСКМ наХВС	руб					10,50													
	Итого:						**310,84**													**280 580,08**
	Электроснабжение																			
	Смена светодиодного свеильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт.	по мере необходимости	2,00	2,00	2 151,87	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЕР 33-019	Смена ламп накаливания	10 шт		20,00	2,00	747,85	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	448,71	0,00	673,07	0,00	0,00	1 121,78
ТЕР 33-043	Смена плавкой вставки в электрощите	шт.		1,00	1,00	1 271,72	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Смена светодиодного светильника Н.О.	шт.	по мере необходимости	1,00	1,00	4 142,24	4,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электрической энергии и холодной воды	шт.	1 раз в месяц	2,00	24,00	425,00	10,20	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	850,00	10 200,00
	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1 раз в месяц	1,00	12,00	1 829,00	21,95	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	1 829,00	21 948,00
	Вентканалы, дымоходы																			
ГЭСН60-16	Прочистка каналов	100м			0,40	10 738,88	4,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
договор	ТО внутридомового газ.оборудования				1,00	**20 584,00**	20,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	936,00	99,00	2 097,00	607,00	0,00	288,00	4 027,00
	ИТОГО:						**68,24**													**37 296,78**
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		5 367,60	64 411,20	**3,50**	225,44	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	18 786,60	225 439,20
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2		5 367,60	64 411,20	3,24	208,69	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	17 391,02	208 692,29
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2		5 367,60	5 367,60	3,22	17,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО						**511,54**													**434 131,49**
	ВСЕГО						**1 326,87**													**1 120 101,09**
	Площадь жилых помещений и нежилых						5 367,60													
	Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану						***20,60***													
	Текущий ремонт																			
ТЕР 2-2-1-2-17	Герметизация стыков трубопроводов	1 место			3,00	189,55	0,57	189,55	189,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189,55	568,65
счет	Герметик	шт			3,00	453,00	1,36	453,00	453,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	453,00	1 359,00
пр. ТЭР 32-097	Ремонт фановой трубы	место			1,00	291,93	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291,93	291,93
расчет	Очистка канализационной сети внутренней	м			11,00	307,00	3,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
калькуляция	Работа ротенбергера	час			1,00	245,52	0,25	0,00	0,00	0,00	245,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245,52
ТЭР 22-112	Покраска урн	10 м2			0,48	1 088,10	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	522,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	522,29
расчет	Востановление забора	руб			1,00	5 572,06	5,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 572,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 572,06
ТЭР 16-005	Ремонт пандуса	1 м2			0,40	682,74	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273,10
счет	Доска	шт			2,00	262,00	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	524,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	524,00
ТЕР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок	1000м2			0,18	9 358,08	1,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 703,17	0,00	1 703,17
ТЕР 2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов)	1 соединение			1,00	66,60	0,07	0,00	0,00	0,00	66,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,60
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (без стоимости доводчика)	1шт.			5,00	496,34	2,48	0,00	496,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	496,34	0,00	1 489,02	2 481,70
калькуляция	Ремонт и регулировка доводчика (со стоимостью доводчика)	1шт.			2,00	2 379,04	4,76	0,00	0,00	0,00	2 379,04	0,00	0,00	2 379,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 758,08
ТЕР 31-064	Перекрытие батареи	1 шт			1,00	122,97	0,12	0,00	0,00	122,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,97
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, армазуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			0,01	4 403,07	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТЭР 42-013	Осмотр элекгросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2			0,01	1 956,91	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
расчет	Смена полипропиленовых канализационных труб ПП 50*1000	шт			3,50	827,24	2,90	0,00	0,00	0,00	0,00	1 240,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 654,48	2 895,34
счет	Патрубок компенсационный 50	шт			1,00	50,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	50,00
счет	Отвод 45	шт			1,00	25,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00
счет	Ревизия 50	шт			1,00	139,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	139,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	139,00
счет	Тройник 50	шт			1,00	42,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00
счет	Муфта 50	шт			1,00	75,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,00	75,00
ТЕР 42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления	100 шт.			0,01	29 353,74	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
пр. ТЭР32-098	Демонтаж регуляторов на с/о	место			1,00	240,80	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,80
ТЭР 15-051	Смена дверных приборов /замки навесные)	шт			2,00	233,21	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	233,21	0,00	233,21	0,00	0,00	466,42
пр. ТЭР 32-068	Замена прокладок	1 шт			1,00	143,99	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143,99	0,00	143,99
пр. ТЭР 11-013	Закрытие продухов УРСОЙ	10м2			0,10	2 942,81	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	294,28	294,28
счет	Минеральная вата УРСА	рул			1,00	2 990,00	2,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 990,00	2 990,00
ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт			3,00	725,22	2,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725,22	725,22	725,22	2 175,66

ТЕР 32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (без материалов)	1 шт			2,00	642,36	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	642,36	642,36	1 284,72
расчет	Смена внутренних трубопроводов на полипропиленовые трубы PN 20 Dy 25	м			4,00	1 564,69	6,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 258,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 258,76
ТЕР 31-062	Смена радиаторов отопительных(без стоимости радиатора)	1 шт			1,00	1 685,40	1,69	0,00	0,00	1 685,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 685,40
пр. ТЕР 31-011	Замена патрубка компенсационного 110	шт.			1,00	754,36	0,75	0,00	754,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	754,36
	итого по текущему ремонту						**41,74**													**38 009,80**
							0,65													
	Размер платы по текущему ремонту, руб/м2 в			5 367,60	64 411,20	***21,25***	**1 368,61**	84 954,52	87 170,22	87 195,51	71 440,05	112 365,04	184 395,46	92 994,97	86 289,56	101 915,43	76 160,31	76 216,85	97 012,95	**1 158 110,89**
	Затраты в рублях по плану																			

Баланс выполненных работ на 01.01.2022 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	514528,56
Начислено за содержание и текущий ремонт за 2022 г.	1326129,12
Выполнено работ по содержанию за 2022 г.	1120101,09
Выполнено работ по текущему ремонту за 2022 г.	38009,80
Фактически оплачено за 2022 г.	1230129,3
Просроченная задолженность по Вашему дому по статье "Содержание и текущий ремонт МКД" на конец декабря 2022 г., составляет:	**237443,51**
Баланс выполненных работ на 01.01.2023 г. (-долг за предприятием, +долг за населением)	442 510,15

Генеральный директор ООО "Движение"_____И.Л.Кочанова