

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть I

Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 4 (пгт. Ярега)  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от "25" 03 2019 г. № 38



№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Санитарное содержание помещений общего пользования</b>								
1.1.	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа	100 м2	зимняя 1 раз в неделю	591,70	142,01	322,51	45,799	0,903
1.2.	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 этажа <i>в н</i>	100 м2	летняя 2 раза в неделю	591,70	284,02	322,51	91,598	1,807
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж.	100 м2	18 раз в год	591,70	106,51	723,23	77,028	1,520
1.4.	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	38,40	3,840	243,94	0,937	0,018
1.5.	Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц	43,20	5,184	312,35	1,619	0,032
1.6.	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц	10,08	1,210	309,81	0,375	0,007
1.7.	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	462,70	4,627	386,00	1,786	0,035
1.8.	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	70,56	0,706	63,49	0,045	0,001
1.10.	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1 раз в год	23,63	0,236	309,81	0,073	0,001
1.11.	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	28,22	0,282	746,60	0,211	0,004
<b>Итого:</b>							<b>219,471</b>	
<b>2. Уборка земельного участка летняя</b>								
2.1.	Уборка газонов, грунта	1000м2	24 раза за сезон	360,30	8,647	223,46	1,932	0,04
2.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асфальт: тротуара, крылец, входных площадок	1000 м2	24 раза за сезон (1 раз в неделю)	202,36	4,857	370,77	1,801	0,04
2.3.	Уборка газонов, грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	360,30	0,360	4329,78	1,560	0,03
2.4.	Очистка урн от мусора	100 шт.	48 раз за сезон	6	2,88	1866,51	5,376	0,11
2.5.	Организация и содержание мест накопления ТКО	м3	155 раз в год	0,2	31,00	370,77	11,494	0,23
2.6.	Погрузка травы, ветвей	м3	по мере необходимости		1	274,26	0,274	0,01
2.7.	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	по мере необходимости		1	1628,99	1,629	0,03
<b>Итого:</b>							<b>24,066</b>	
<b>3. Уборка земельного участка зимняя</b>								
3.1.	Механизированная уборка дворовой территории	м/час			6,00	1855,00	11,130	0,22
3.2.	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	24 раза за сезон	202,36	4,857	4525,34	21,978	0,43
3.3.	Подметание снега с тротуара, крылец, входных площадок, контейнерных площадок	1000 м2	78 раз за сезон (3 раза в неделю)	202,36	15,784	754,23	11,905	0,23
3.4.	Вывоз снега с придомовой территории	1 м3			26,00	330,00	8,580	0,17
3.4.	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок - крылец, входных площадок	1000 м2	15 раз за сезон	105,56	1,583	12067,57	19,108	0,38
3.5.	Пескоподсыпка территории: крылец и входных площадок	1000 м2	24 раза за сезон	202,36	4,857	614,56	2,985	0,06
3.6.	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3			0,90	800,00	0,720	0,01
3.7.	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2	2 раза в месяц	3,6	0,04	19757,06	0,854	0,02
<b>Итого:</b>							<b>77,259</b>	
<b>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
4.1.	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	1150,6	2,301	1217,79	2,802	0,055
4.2.	Осмотр пластиковых и иных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	108,96	0,218	830,69	0,181	0,004
4.3.	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	4224,4	8,449	830,69	7,018	0,138
4.4.	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	3059,7	6,119	869,86	5,323	0,105
4.5.	Осмотр СО (в нач. и конце отоп. сезона, дек., янв., февр.)	1000 м2	1 раз в месяц	1150,6	5,753	1739,68	10,008	0,197
4.6.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	1150,6	2,301	1739,68	4,003	0,079
4.7.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	30	0,600	3914,31	2,349	0,046
4.8.	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1	0,020	8102,62	0,162	0,003
4.9.	Проверка вентканалов	шт	3 раза в год	158	474,0	94,16	44,632	0,880
<b>Итого:</b>							<b>76,479</b>	



№ п/п	Содержание услуг, работ	Ед.изм. Объемов	Периодичность или сроки выполнения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (тыс.руб.)	Расценка на 1м2 в месяц (руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>5. Содержание иных элементов общего имущества</b>									
<b>Очистка кровли</b>									
5.1.	Очистка от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (козырьки над подъездами)	100м2	6 раз за сезон	18,00	1,080	2218,11	2,396	0,05	
5.2.	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	6	12,00	259,16	3,110	0,06	
5.3.	Очистка водостоков от наледи	100 м2	4 раза за сезон	6	0,240	2218,11	0,532	0,01	
5.4.	Работа автовышки	маш-час	по мере необходимости		6,00	1730,00	10,380	0,20	
<b>Кровля, подвал, технический этаж</b>									
5.5.	- очистка от мусора	100 м2	1 раз в год	200,0	2	1137,68	2,275	0,04	
5.6.	- дератизация	м2	12 раз в год	200,0	2400	1,40	3,360	0,07	
<b>Итого:</b>							<b>22,053</b>		
<b>6. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
<b>Отопление</b>									
6.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	по мере необходимости	18	18,0	318,82	5,739	0,11	
6.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	по мере необходимости	12	12,00	109,32	1,312	0,03	
6.3.	Промывка СО	100 м3	1 раз в год	18281,0	182,810	304,13	55,598	1,10	
6.4.	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3	1 раз в год	18281,0	18,281	236,84	4,330	0,09	
6.5.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2730,0	27,300	2974,10	81,193	1,60	
6.6.	Вода для промывки СО	м3		16,2	16,2	47,98	0,777	0,02	
6.7.	Спуск воды после промывки СО в канализацию	м3		16,2	16,2	51,75	0,838	0,02	
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов	прибор	1 раз в год	4	4	71,51	0,286	0,01	
6.9.	Смена арматуры - вентиля диаметром до 32 мм	1шт.	по мере необходимости	6	6	968,66	5,812	0,11	
<b>Водоснабжение, канализация</b>									
6.10.	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.	по мере необходимости	4224,4	50692,8	2,49	126,225	2,49	
<b>Итого:</b>							<b>282,110</b>		
<b>7. Прочие услуги</b>									
<b>Электроснабжение</b>									
7.1.	Смена светодиодного светильника внутреннего освещения (со стоимостью светильника)	1 шт	по мере необходимости	1	1	2151,87	2,152	0,04	
7.3.	Смена ламп накаливания	10 шт	по мере необходимости	6	0,6	719,08	0,431	0,01	
7.4.	Смена плавкой вставки в электрощите	шт	по мере необходимости	1	1	1222,81	1,223	0,02	
7.5.	Смена светодиодного светильника наружного освещения	шт	по мере необходимости	1	1	4142,24	4,142	0,08	
7.6.	Снятие показаний с общедомовых приборов учёта холодной воды и электрической энергии	шт.	1 раз в месяц	2	24	404,00	9,696	0,19	
<b>Вентканалы, дымоходы</b>									
7.7.	- прочистка каналов (ГЭСН60-16-2)	100 м			0,65	10325,85	6,712	0,13	
7.8.	Обход и осмотр фасадного газопровода		Договор № УМРГ-324/08-ТО от 01.01.2019г.				20,290	0,40	
<b>Итого:</b>							<b>44,646</b>		
<b>8. Услуги по управлению Многоквартирным домом</b>									
8.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2		4224,4	50692,8	3,38	171,342	3,38	
8.2.	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1м2		4224,4	50692,8	3,05	154,613	3,05	
8.3.	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	1м2		4224,4	4224,4	3,05	12,884	0,25	
8.4.	Непредвиденные работы		по мере необходимости				50,089	0,99	
<b>Итого:</b>							<b>388,928</b>		
<b>ВСЕГО:</b>							<b>1135,012</b>		
Затраты на 1 кв.м в месяц в рублях по плану								<b>22,39</b>	
Размер платы за жилое помещение по части I Минимального перечня								<b>22,39</b>	
<b>Затраты в рублях по плану</b>		<b>м2</b>		<b>4224,4</b>	<b>50692,8</b>	<b>22,39</b>	<b>1135,012</b>		

Минимальный перечень услуг и работ  
Часть II

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Нефтяников д. 4 (пгт. Ярега)  
на период действия с 01.04.2019 г. по 31.03.2020 г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от "15" 03 2019 г. № 38

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель Управляющей организации  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя)  
" " 2019 г.

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1м2 общей площади (руб./м2 в месяц)	Сроки проведения работ
1	2	3	4	5
<b>2.2. Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы</b>				
2.2.1.	Герметизация межпанельных швов	30420,00	0,60	2019г.
<b>7. Крыши</b>				
7.1.	Ремонт кровли	73076,00	1,44	2019г.
	<b>Итого текущий ремонт, руб.:</b>	<b>103496,00</b>		
	<b>Размер платы за жилое помещение по части II Минимального перечня (руб./м2*мес.)</b>		<b>2,04</b>	
	Техническое диагностирование ВДГО (договор)		23700,00	*
	Размер платы за квартиру (единоразовая), руб/1мес		300	**

\* При положительном решении общего собрания собственников размер платы будет составлять 22,39 руб с м2. Плата за текущий ремонт 2,04 руб/м2 будет выставляться в квитанциях 12 месяцев (год). По истечении 12 месяцев, размер платы за содержание будет 22,39 руб/м2

\*\*Плата 300 руб с квартиры будет в квитанциях выставлена единоразово. Далее, в квитанциях выставляться не будет.