

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.

30.04.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Самойлова К.И., являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения от 11.04.2016г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	13 раз	218,21	1 540,34
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	218,21	2 050,01
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза	627,77	2 042,76
II. Уборка земельного участка					
Зимняя уборка					
4	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	4 апреля	1 900,37	760,15
5	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	5 раз	2 616,49	447,42
6	Подметание снега с тротуара, крылец, конт. площадок	1000 м2	25 раз	436,45	385,60
7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000м2	6 раз	7 221,21	1 440,63
III. Прочие услуги					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		2,95	5 340,98
9	Услуги по выпуску квартир, сопровождение собраний, работа с должниками	1 м2		3,05	5 522,03
	Итого:				19 529,92
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
10	Дератизация	м2		1,40	16,80
11	Очистка вручную от снега и наледи люков канализационных и водопроводных колодцев	1000 м2		22 224,01	39,94
12	Осмотр входных дверей	1000 м2	1 раз	934,42	0,00
13	Закрытие чердачного люка	10м2	под. № 3	2 942,81	176,57
	Итого текущий ремонт				233,31
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				19 763,23

2. Всего за период с 01.04.2022 по 30.04.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 19763,23 руб.
(девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят три рубля 23 копейки)

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:


Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

Самойлов К.И.
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Нефтяников пгт.Ярега
за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Саввиной Е.И. являющегося собственником квартиры № 19, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения № 77 от 30.04.2022г. стороны, и ООО «Движение», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Кочановой Ирины Леонидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора на содержание и ремонт многоквартирного дома № от _____ 20 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ухта, пгт.Ярега, ул.Нефтяников, д.5

№ позиции	Наименование вида работы (услуги) ²	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
Обязательные работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
I. Санитарное содержание помещений общего пользования					
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 этажа	100м2	8 раз	500,97	2 176,21
2	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 этажа	100м2	8 раз	395,80	3 432,38
3	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 этаж.	100м2	2 раза	925,57	3 011,80
4	Влажная протирка подоконников	100 м2	1 раз	1 079,49	48,58
5	Влажная протирка перил	100м2	1 раз	882,10	173,07
II. Уборка земельного участка					
Летняя уборка					
6	Уборка газонов	1м2	4 раза	4,86	6 094,44
7	Подметание территории с усовершенствованным покрытием асф.: крыльца, тротуар	1000м2	12 раз	600,00	246,24
8	Уборка газонов сильной загрязненности	1м2	1 раз	7,35	2 304,23
9	Очистка урн от мусора	100 шт.	8 раз	2 099,57	335,93
III. Проведение технических осмотров					
10	Осмотр шиферной кровли	1000м2	1 раз	1 305,75	1 349,10
11	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000м2	1 раз	934,42	617,50
12	Осмотр каменных конструкций	1000м2	1 раз	978,47	1 131,32
13	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз	117,41	20,12
14	Осмотр СО	1000м2	1 раз	1 956,91	1 649,68
15	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на	1000м2	1 раз	1 956,91	1 649,68
16	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	1 раз	4 403,07	396,28
17	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	1 раз	9 114,34	91,14
18	Проверка дымоходов	шт.	12.05.2022	227,56	8 192,16
19	Проверка вентканалов	шт.	12.05.2022	105,92	7 626,24
IV. Содержание общего имущества МКД					
Водоснабжение, канализация					
20	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб/м2 в мес.		2,81	2 368,83
Техническое обслуживание наружных газопроводов					
21	ТО внутридомового газ.оборудования			511,20	511,20
V. Прочие услуги					
22	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2		4,15	7 513,58
23	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	1 м2		4,60	8 328,30
24	Работы проведению одного общего собрания собственников МКД			3,50	6 336,75
	Итого:				65 604,75
Работы по текущему ремонту и по заявкам					
25	Установка хомута диаметром до 50 мм	место	1 шт. под. № 2 ХВС	240,80	0,00
26	Подборка мусора, налетевшего с контейнерной площадки	1000 м2	20 мая	251,36	126,18
27	Подключение и отключение электрооборудования	шт		233,46	233,46
28	Установка короба под. №1	100 м2		40 992,01	409,92
	Итого текущий ремонт				769,56
	Непредвиденные расходы				0,00
	Итого затраты за месяц				66 374,31

2. Всего за период с 01.05.2022 по 31.05.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 66374.31 руб.
(шестьдесят шесть тысяч триста семьдесят четыре рубля 31 копейка)

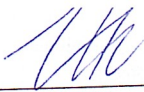
(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:


Исполнитель -

генеральный директор Кочанова И.Л.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

Сальников Владимир Сергеевич
(должность, ФИО)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.14; 2011, N 23, ст.3263; 2014, N 30, ст.4264, 2015, N 27, ст.3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.