

**Акт
Весеннего осмотра 18.05.2019г.**

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Нефтяников, д.7

Год постройки:	1977	% износа:	21
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	3
Наличие подвалов:	нет	Кол-во квартир:	36

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горина Г.В., инженер ПТО Шок Е.И., инженер ПТО Яковлева Ю.А.,
И.О. мастер участка электрохозяйства Пантелеев А.Н., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием; текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундамент			сборный, железобетонный, неравномерная осадка фундамента				
2. Стены							
Наружные	м2	1540	кирпичные, осадка, выветривание швов				
Внутренние	м2	376,62	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей	м2		нет				
Стыки панелей	м						
Балконы	шт.	24	состояние удовлетворительное				
Цоколь	м2	140,2	выполнен из бетонных блоков	Требуется частичный ремонт.	2м2	сент. 2018г.	Оштукатуривание цоколя
Входные площадки	шт.	3	состояние неудовлетворительное 1 и 2 подъездов		20 м ²		Требуется ямочный ремонт под №1 и под №2.
Козырьки	шт.	3	бетонные, сверху деревянные, обиты оцинкованным железом, состояние удовлетворительное			апр. 2018г.	Устройство козырьков
Крыльца	м2	52,02	нет				
Тамбур	м2	12,96	состояние удовлетворительное				
Свесы	м		нет				
4. Водоотводящие устройства			нет				
5. Крыши							
Несущие конструкции							
Кровля	м2	1088,2	состояние удовлетворительное				
Парапеты и решетки	м.п.						
Слуховые окна	шт.	4	состояние удовлетворительное				
Смотровые трапы			присутствуют				
6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт.	1	деревянный, обит металлическим листом				
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное				
Площадь огнезащитной обработки стропил	м2	84,5	состояние удовлетворительное				
Дата очередной огнезащитной обработки стропил	Дата						

7. Перекрытия						
Чердачные	м2	870,6	сборные, железобетонные, состояние удовлетворительное			
Междуэтажные	м2	1741,2	состояние удовлетворительное, ж/б			
Надподвальные	м2	870,6	состояние удовлетворительное, ж/б			
8. Полы						
Цементные	м2	162,7	состояние удовлетворительное			
Деревянные	м2					
9. Перегородки						
Несгораемые	м2	3054	кирпичные, состояние удовлетворительное			
10. Окна и двери						
Окна	шт.	6	пластиковые			
Наружные двери	шт.	3	металлические, состояние удовлетворительное	оштукатуривание дверных откосов		
Внутренние двери	шт.	3	состояние удовлетворительное			
11. Лестницы						
Марши	шт.	15	ж/бетонные, состояние удовлетворительное			
Площадки	шт.	15	бетонные, состояние удовлетворительное			Необходим ремонт ступеней 2п. 1 этажа.
Ограждения	м2	59,4	металлические, состояние удовлетворительное			
Остекление оконных переплетов						
12. Подвалы						
Входы в подвал	шт.	1	деревянные, состояние удовлетворительное			
Прямки	шт.		отсутствуют			
13. Элементы благоустройства						
Отмостка	м2	133,24	состояние удовлетворительное	18 м	сент.2018г.	Ремонт отмостки отдельными частями
Контейнерная площадка	шт.	1	Нефтяников 3			
Хоз. и детская площадка	шт.	1	хозяйственная площадка присутствует, в неудовлетворительном состоянии, детская площадка отсутствует			
Проезды	м2	460,1	состояние неудовлетворительное	выбоины	304,2 м2	Требуется асфальтирование проезда.
Территории с травяным покрытием	м2	369				
Количество деревьев подлежащих своду	шт.					
Объем деревьев, подлежащих своду	м3					
14. Центральное отопление						
Трубопроводы	м	126,5	исправны			
Вентили	шт.	9	исправны			
Задвижки	шт.	3	исправны			
Радиаторы	шт.	16	исправны			
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное			
15. Тепловые пункты						
Элеваторные узлы	ед.		отсутствуют			
Приборы учета тепловой энергии	шт.		отсутствуют			
16. Горячее водоснабжение						
17. Водопровод						
Вентили	шт.	63	исправны			
Задвижки	шт.	1	исправны			
Трубопровод	м	293,6	состояние удовлетворительное	Хомут d 50 мм	март 2019г.	
18. Канализация						
Трубопровод	м	325	состояние удовлетворительное			
19. Вентиляция	шт.	72	состояние удовлетворительное			13.05.2019г.
20. Дымоходы	шт.	36	состояние удовлетворительное			13.05.2019г.
21. Оголовки	шт.	9	состояние удовлетворительное			
22. Абонентские почтовые ящики	шт.	36	состояние удовлетворительное			

23. Электрооборудование							
Сборка	шт.	1					
«Заход/Выход»		1	присутствует				
Исправность запорных устройств			в исправном состоянии				
Надежность крепления			крепление надежное				
ВРУ/ВРЩ-	шт.	1			апр. 2018г.	Ремонт силового предохранительного шкафа	
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков		60%	присутствует				
Подъездное освещение	шт.	12	светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	1	светильник тип: РКУ-250				
Исправность и наличие выключателей	шт.	3	в исправном состоянии				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	3	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электроштиты	шт.	9	состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО  Горнинова Г.В.

Инженер ПТО  Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО  Шок Е.И.

И.О. мастер участка электрохозяйства  Пантелеев А.Н.

Мастер участка ТО и ремонта ВДИС  Туркова А.В.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений  Сенюк А.В.