

**Акт**  
**Осеннего осмотра 12.09.2021г.**

ООО "Движенис"  
организация

**Общие сведения по зданию ул. Советская, д.14**

Год постройки:	1968	% износ:	31
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	62

Степень благоустройства: холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горянова Г. В., инженер ПТО Яковлева Ю. А., инженер ПТО Хаменская С. Г., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электротягойства - Конинев С.В., и мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)			
				Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Фундаменты</b>							
<b>2. Стены</b>							
Наружные	м <sup>2</sup>	2451	кирпичные, наблюдается выветривание швов в кладке				
Внутренние	м <sup>2</sup>	887,4	состояние удовлетворительное				
<b>3. Фасады</b>							
Отделка панелей	м <sup>2</sup>	нет					
Стыки панелей	м	нет					
балконы	шт.	36	состояние удовлетворительное				
Поколь	м <sup>2</sup>	59	высота составляет 30 см; выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	местами выявлены трещины, осыпание штукатурного слоя поколя, со стороны фасада-разрушение			требуется ремонт поколя
Входные площадки	шт	4	бетонные, S=6,5 м <sup>2</sup> , в удовлетворительном состоянии	под №1 требуется бетонирование, под №3 выбоины			требуется выравнивание
Крыльца	шт	4	деревянные, оббиты однокованным железом				
Крыши	м <sup>2</sup>	нет					
Гаражи	м <sup>2</sup>	27,28	состояние удовлетворительное				
Сады	м	нет					
<b>4. Водоотводящие устройства</b>							
<b>5. Крыши</b>							
Несущие конструкции			состояние удовлетворительное				
Кровли	м <sup>2</sup>	1075,1	покрытие - минерал, в удовлетворительном состоянии			апр. 2021	выполнен ремонт шиферной кровли 783 м <sup>2</sup>
Парковые и решетки	шт.шт	нет	наличие				
Сухое содержание	шт	4	состояние удовлетворительное	горел-открыто			
Измотренные грани			состояние удовлетворительное				

6. Чердачные помещения						
Выходы на чердак	шт	4	перевинные, отделана металлическим листом, состояние удовлетворительное	р/у под №4	февр 2021	Слева лверных приборов - пружины
Количество фановых труб	шт	15	состояние удовлетворительное	необходимо выправить и укрепить фановые трубы		
Площадь от незашитной обработки стропил	м <sup>2</sup>	15,85	-			
Дата очередной незащитной обработки стропил	Дата					
<b>7. Перекрытия</b>						
Чердачные	м <sup>2</sup>	860,08	сборные железобетонные, наблюдаются трещины в швах плит			
Межэтажные	м <sup>2</sup>	4300,4	сборные железобетонные, состоящие из плит	следы затопления (0,5 м <sup>2</sup> )		
Напольные	м <sup>2</sup>	860,08	сборные железобетонные, состоящие из плит			*
<b>8. Потолки</b>						
Цементные	м <sup>2</sup>	224,0	состояние удовлетворительное			
Перевинные	м <sup>2</sup>		состояние удовлетворительное			
<b>9. Перегородки</b>						
Несторенные	м <sup>2</sup>		состояние удовлетворительное			
<b>10. Окна и двери</b>						
Окна	шт	16	пластиковые окна			
Наружные двери	шт.	4	металлические, состоящие из двери и стекла	требуется оптикачивание вокруг двери с тамбура под №2,3		требуется покраска дверей под №2
Внутренние двери	шт.	4	состояние удовлетворительное			
<b>11. Лестницы</b>						
Марш	шт	36	состояние удовлетворительное			
Планки	шт	36	состояние удовлетворительное			
Ограждения	м <sup>2</sup>		состояние удовлетворительное			
Отделение оконных переплетов			состояние удовлетворительное			
<b>12. Поземка</b>						
Входы в технотехникум	шт	4	состояние удовлетворительное			
Приямки	шт		отсутствуют			
<b>13. Элементы благоустройства</b>						
Отмостка	м <sup>2</sup>	130,72	ширина составляет 80 см, выполнена из бетона			
Континерная площадка	шт	1	Компактный 5			
Ход и детская площадка	шт		отсутствует			
Прогулки	м <sup>2</sup>	707,7	состояние удовлетворительное			
Пешеходные дорожки	м <sup>2</sup>		отсутствуют			
Гербертин с травяным покрытием	м <sup>2</sup>	919,5	состояние удовлетворительное			
Количество деревьев подлежащих срубу	шт		отсутствует			
Объем деревьев подлежащих срубу	м <sup>3</sup>					
<b>14. Центральное отопление</b>						
Трубопроводы	м	176	исправны			
Вентили	шт.	64	исправны			
Заливки	шт	6	исправны			
Радиаторы	шт	4	исправны			
Тепловентиляция			состоит из 5 теплоизоляционных			
<b>15. Газовые пункты</b>						
Эскалаторные ульи	шт		отсутствуют			

Приборы учета тепловой энергии	шт		отсутствуют				
16. Горячее водоснабжение			от газовых колонок				
17. Водопровод							
Вентили	ед						
Задники	ед						
Трубопровод	м	227,04					
Приборы учета	шт	1	Водоизмерительный прибор ВСКМ Ду32 в комплекте с присоединением				
18. Канализация							
Трубопровод	м	334,4					
19. Вентиляция	шт	124	состояние удовлетворительное		12.05.2021		
20. Дымоходы	шт	62	состояние удовлетворительное		12.05.2021		
21. Отводы	шт	12	состояние удовлетворительное	требуется ремонт отвода	1 шт.		
22. Абонентские щитовые ящики	шт	62	состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование							
Сборка «Захол/Выход»		1	заход/выход кабеля выполнен в защитной трубе, состояние удовлетворительное				
Исправность запорных устройств			исправны				
Надежность крепления			надежна				
ВРУ/ВРЦ-	шт	1	присутствует				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков							
Полмездное освещение	шт	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"				
Уличное освещение подъездов	шт	2	светодиодный светильник				
Исправность и наличие выключателей	шт	4	ФБ-5М-2шт.				
Исправность и наличие патронов							
Проверка закрепления распределительных коробок	шт	4	закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует				
Электрониты							

Начальник ПТО

 Горянова Г.В.

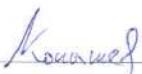
Инженер ПТО

 Яковлева Ю.А.

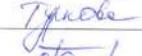
Инженер ПТО

 Хаменская С.Г.

электромонтер по ремонту и обслуживанию  
электрооборудования участка  
электрохозяйства

 Конышев С.В.

Мастер участка ТО и ремонта В/ИС

 Туркова А.В.

и/o мастера участка по эксплуатации зданий  
и сооружений

 Камур О.И.