

**Акт
Осеннего осмотра 12.09.2021г.**

ОАО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию ул.Советская, д.14

Год постройки:	1968	% износа:	71
Материал стен:	кирпич	Кол-во этажей:	5
Наличие подвалов:	1	Кол-во квартир:	62

Степень благоустройства: водопровод, электроснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Горюнов Г.В., инженер ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Хаменская С.Г., мастер участка ТО и ремонта ВДИС Туркова А.В., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства - Конышев С.В., и о мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений Качур О.Г.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ в месте дефекта)			Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим персоналом, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за их счет)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ	Объем работ	Срок проведения работ	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Фундаменты			сборный железобетонный, в удовлетворительном состоянии				
2. Стены							
Наружные:	м ²	2451	кирпичные, наблюдается выветривание швов в кладке				
Внутренние:	м ²	887,4	состояние удовлетворительное				
3. Фасады							
Отделка панелей:	м ²		нет				
Штукатурка панелей:	м		нет				
Балконы:	шт	36	состояние удовлетворительное				
Цоколь:	м ²	50	высота составляет 30 см, выполнен из кирпича и штукатурки из цементно-песчаного раствора	местами выявлены трещины, осыпание штукатурного слоя цоколя, со стороны гл. фасада-разрушен			требуется ремонт цоколя
Входные площадки:	шт	4	бетонные, S=6,5 м ² , в удовлетворительном состоянии	под.№1 требуется бетонирование, под.№2 выбиты			требуется выравнивание
Ковры:	шт	4	деревянные, обиты оцинкованным железом				
Крыльца:	шт		нет				
Лампуры:	м ²	27,38	состояние удовлетворительное				
Светы:	м		нет				
4. Водоотводные устройства							
5. Крыши							
Несущие конструкции:			состояние удовлетворительное				
Кровля:	м ²	1075,1	покрытие - шифер, в удовлетворительном состоянии			апр 2021	выполнен ремонт шиферной кровли 7,84 м ²
Параллели и решетки:	шт		отсутствует				
Сухие окна:	шт	4	состояние удовлетворительное	торцы открыты			
Смотровые трапы:			состояние удовлетворительное				

6. Чердачные помещения							
Выходы на чердак	шт	4	деревянные, отделаны металлическим листом, состояние удовлетворительное	р/у под №4		февр 2021	Смена дверных приборов - пружины
Количество фановых труб	шт	15	состояние удовлетворительное	необходимо выправить и укрепить фановые трубы			
Площадь о незащитной обработки стропил	м3	15,85					
Дата очередной незащитной обработки стропил	Дата						
7. Перекрытия							
Чердачные	м2	860,08	сборные железобетонные, наблюдаются трещины в швах плит				
Междустайные	м2	4300,4	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное	следы затопления (0,5 м2)			
Надподвальные	м2	860,08	сборные железобетонные, состояние удовлетворительное				
8. Полы							
Цементные	м2	224,0	состояние удовлетворительное				
Деревянные	м2		состояние удовлетворительное				
9. Песторосы							
Песторосные	м2		состояние удовлетворительное				
10. Окна и двери							
Окна	шт	16	пластиковые окна				
Наружные двери	шт	4	металлические, состояние удовлетворительное	требуется општукатуривание вокруг жел. двери с тамбура под №2,3			требуется покраска дверей под №2
Внутренние двери	шт	4	состояние удовлетворительное				
11. Лестницы							
Марши	шт	36	состояние удовлетворительное				
Площадки	шт	36	состояние удовлетворительное				
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное				
Остекление оконных переделов			состояние удовлетворительное				
12. Подвалы							
Входы в подвалы	шт	4	состояние удовлетворительное				
Привокны	шт		отсутствуют				
13. Элементы благоустройства							
Отмостка	м2	130,72	ширина составляет 80 см, выполнена из бетона				
Контейнерная площадка	шт	1	Космонавтов 5				
Хот и детская площадка	шт		отсутствует				
Проезды	м2	707,7	состояние удовлетворительное				
Пешеходные дорожки	м2		отсутствуют				
Территории с травяным покрытием	м2	919,5	состояние удовлетворительное				
Количество деревьев посаженных в саду	шт		отсутствует				
Объем деревьев посаженных в саду	м3						
14. Центральное отопление							
Трубопроводы	м	176	исправны				
Вентили	шт	64	исправны				
Затворки	шт	6	исправны				
Радиаторы	шт	4	исправны				
Теплоизоляция			состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты							
Маслаторные узлы	ед		отсутствуют				

Приборы учета тепловой энергии	шт		отсутствуют			
16. Горючее водоснабжение			от газовых колонок			
17. Водопровод						
Вентили	сд					
Задвижки	сд					
Трубопровод	м	227,04				
Приборы учета	шт	1	Водосчетчик ВСКМ Ду32 в комплекте с присоед узлом			
18. Канализация						
Трубопровод	м	334,4				
19. Вентиляция	шт	124	состояние удовлетворительное			12.05.2021
20. Дымоходы	шт	62	состояние удовлетворительное			12.05.2021
21. Оголовки	шт	12	состояние удовлетворительное	требуется ремонт оголовка	1 шт.	
22. Абонентские почтовые ящики	шт	62	состояние удовлетворительное			
23. Электрооборудование						
Сборка «Заход/Выход»		1	заход/выход кабеля выполнен в защитной трубе, состояние удовлетворительное			
Исправность запирных устройств			исправны			
Надежность крепления			надежны			
ВРУ/ВРЩ	шт	1	присутствует			
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков						
Подземное освещение	шт	24	СА-7008 "ПЕРСЕЙ"			
Уличное освещение подъездов	шт	2	светодиодный светильник			
Исправность и наличие выключателей	шт	4	ФБ-5М-2шт			
Исправность и наличие патронов						
Проверка закрепления распределительных коробок	шт	4	закреплено надежно			
Проверка отсутствия оголенных проводов			отсутствует			
Электрониты						

Начальник ПТО

 Горниова Г. В.

Инженер ПТО

 Яковлева Ю. А.

Инженер ПТО

 Храмцова С. Г.


электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства

 Кононов С. В.

Мастер участка ТО и ремонта ВДНС

 Туркова А. В.

и.о. мастера участка по эксплуатации зданий и сооружений

 Качур О. И.