

ООО "Движение"
организация

Общие сведения по зданию Лермонтова д. 12

Год постройки: 2017
% износа: 0
Материал стен: кирпич, отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками
Кол-во этажей: 2
Напыние подвалов: теплополиэтилен
Кол-во квартир: 24
Степень благоустройства: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электрооснабжение, канализация, газоснабжение, центральное отопление.

Комиссия в составе: начальник ПТО Яковлева Ю.А., инженер ПТО Годовникова М.В., инженер ПТО Григорьева Е.С., заместитель ген.директора Зейналов М.И., электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С., мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причина его возникновения, оценка примерного объема работ и места дефекта)				Срок проведения работ	Вид работ
			4	5	6	7		
1. Фундаменты			сборный ж/б, состояние удовлетворительное					
2. Стены								
Наружные	м2	1160,48	кирпич, отделка вентилируемый фасад с керамогранитными плитками, состояние удовлетворительное					
Внутренние	м2	538,6	кирпич, удовлетворительное состояние				Зак. 2024. Выполнена замена фасадной плитки 3шт	
3. Фасады								
Отделка панелей	м	760	состояние удовлетворительное					
Стяжки панелей	шт.	24	металлочерепица, состояние удовлетворительное					
Дождеки	шт.	2						
Покосиль	шт.	2						
Входные площадки	шт.		отсутствуют					
Козырьки	шт.		бетонные с резиновой крошкой, удовлетворительное состояние				выкрашивание раствора ступеньки первого подъезда	
Крыльцо, пандусы	м2	45						
Тамбур	м2	14,24	удовлетворительное состояние					
Свечи	м		нет					
4. Водоотводящие устройства								
5. Крыши								
Несущие конструкции	м2	896,9	кирпичные, удовлетворительное состояние					
Кровля			двухскатная, покрытие - металлочерепица, удовлетворительное состояние					
Парапеты и решетки	м.п.		состояние удовлетворительное					
Слуховые окна	шт.	2	присутствуют					
Смотровые трапы								
6. Чердачные помещения								
Выходы на чердак	шт.	2	металлические, состояние удовлетворительное					
Количество фановых труб	шт.	12	состояние удовлетворительное					

Площадь огнезащитной обработки ступиц	м2	64,12							
Дата очередной огнезащитной обработки ступиц	Дата								
7. Перекрытия									
Челюточные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное						
Междустяжечные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное						
Надполазные	м2	611,09	железобетонные, состояние удовлетворительное						
8. Полы									
Цементные	м2	186,2	керамическая плитка, состояние удовлетворительное						
Деревянные	м2								
9. Перегородки									
Несгораемые	м2		кирпичные, удовлетворительное состояние						
10. Окна и двери									
Окна	шт.	4	пластиковые, удовлетворительное состояние						
Наружные двери	шт.	2	пластиковые, удовлетворительное состояние						
Внутренние двери	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние						
11. Лестницы									
Марши	шт.	10	состояние удовлетворительное						
Площадки	шт.	6	состояние удовлетворительное						
Ограждения	м2		состояние удовлетворительное						
Откапление оконных переплетов									
12. Подвалы									
Входы в технологические	шт.	2	металлические, удовлетворительное состояние						
Пряжки	шт.		отсутствуют						
13. Элементы благоустройства									
Отмостка	м2	122	бетон, удовлетворительное состояние						
Контреймерная площадка	шт.		присутствует						
Хоз. и детская площадка	шт.								
Проезды	м	580,3	асфальт, удовлетворительное состояние						
Территории с травяным покрытием	м2								
Количество деревьев подкашающих своду	шт.								
Объем деревьев, подлежащих своду	м3								

14. Центральное отопление	М			состояние удовлетворительное				
Трубопроводы	М							
Вентили	ед.	2		исправны				
Задвижки	ед.	4		исправны				
Радиаторы	ед.	2		исправны				
Теплоизоляция				состояние удовлетворительное				
15. Тепловые пункты	ед.							
Элеваторные узлы								
16. Горные водоснабжение	шт.	2		КАРАТ -РС-32				
17. Водопроезд				присутствует, исправно				
Вентили	ед.	2		исправны				
Задвижки	ед.	2		исправны				
Трубопровод	шт.			состояние удовлетворительное				
18. Канализация	М							
Трубопровод	шт.	24		состояние удовлетворительное				
19. Вентиляция	шт.			состояние удовлетворительное				
20. Дымоходы	шт.	6		отсутствуют				
21. Отопители	шт.	12		состояние удовлетворительное				
22. Абонентские почтовые ящики	шт.			состояние удовлетворительное				
23. Электрооборудование								
Исправность запирающих устройств				в исправном состоянии				
Надежность крепления				крепление надежное				
ВРУ/ВРПЦ	шт.	1		состояние удовлетворительное				
Наличие стекол в окошках для снятия показаний счетчиков				нет				
Подъездное освещение	шт.	6		светодиодные светильники				
Уличное освещение подъездов	шт.	2		присутствует				
Исправность и наличие выключателей	шт.	6		состояние удовлетворительное				
Исправность и наличие патронов	шт.			состояние удовлетворительное				
Проверка закрепления распределительных коробок	шт.	9		закрепление надежное				
Проверка отсутствия оголенных проводов				отсутствует				
Электропроводы	шт.	3		состояние удовлетворительное				
24. Газопровод	М	49		состояние удовлетворительное				

Начальник ПТО Яковлева Ю.А.

Инженер ПТО Годовникова М.В.

Инженер ПТО Григорьева Е.С.

Мастер участка по эксплуатации зданий и сооружений Сенюк А.В.

Заместитель ген.директора Зейналов М.И.

Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования участка электрохозяйства Хабаров В.С.

Проверка 12.08.2024г.